



おきなわ



沖縄セルラースタジアム那覇

沖縄県土地家屋調査士会



あれからもう2年

会長 久高 兼一

会員の皆さんこんにちは。日々いかがお過ごしでしょうか。

もう早いもので、私も会長職に就任してやがて任期の2年に達しようとしています。

現在は、第50回定時総会で計画した事業と予算の執行のチェックや法務局、連合会からの連絡事項の送信指示、対外的な会合への対応他、会務に追われる日々を送っています。お陰様で事業もほぼ計画通りに事業を終えております。

近々の報告としましては、1月に第2回の全国会長会議がありまして、林千年日調連会長からの報告で全国の自治体で懸案になっています空き家対策について、昨年11月に国会で「空家対策の推進に関する特別措置法」が決議され、同法第7条第2項で「協議会の構成員」及び同法第9条第2項で「立入調査の委任」においてそれぞれ土地家屋調査士の活用が示唆されています。このほか「空家を取り壊した際の土地の境界を明確にする対応」も全会一致で附帯決議がなされました。これは日調連と全調政連のご尽力による大きな成果であります。また、当会でも会員が困っております所有者不明地の対応についても、全会員へのアンケートを実施し、社会問題として取り上

げ、将来、法制化に向けての対応を検討とのお話もありました。日調連からこれらについて「追い風が吹いている」との頼もしいご発言がありました。

2月に行われました九州ブロック協議会の第6回会長会議では日調連が発信する「境界問題ゼロ宣言」を更に国民へアピールのため全国50会の会員へマグネットステッカーを配布し、業務用の車両に貼ってもらおうという取り組みも予定しています。先だつての当会の理事会では承認をいただき、次年度では予算化をします。

当会では2月7日に今年度2回目の新人研修会を開催しました。業務3年未満の会員へ業務部研修部の理事が日常業務について具体的な事例を交えて勉強し、受講者からも好評でした。2月14日には境界鑑定委員会が開かれ、当会の委員2名が参加しました昨年12月の日調連「土地境界実務講座」の会員への伝達研修会の検討を行いました。年度末の忙しい時期を外して、次年度に準備を整えて行う予定です。

第51回定時総会は5月22日金曜日に那覇市松川の沖縄都ホテルにて開催を予定しておりますので、会員皆様のご参加の方をよろしくおねがいします。

さて、次年度の平成27年度は創立50周年を迎える記念となる年になります。昭和40年に当時の「琉球土地建物調査士会」登録者70名の発足に始まり、その後、「沖縄県土地家屋調査士会」と名称を変えて諸先輩方のご尽力により素晴らしい業績と発展を遂げて、約40年を経た平成27年2月現在、会員数182名に至っています。

10年前の創立40周年記念式典祝賀会は当時の金城榮秀会長の下、私も総務部長として携わり、県内外より多数の来賓をお招きし、盛大に催しました。中でも祝賀会において各支部の余興は、当時、招待しました

九州各会の会長より「沖縄会の皆さんは大変芸達者ですばらしい。」とのお褒めも頂きました。

いよいよ記念式典と祝賀会は今年の11月20日金曜日の開催で、場所は那覇市松川の沖縄都ホテルに決まりました。今回もご参加された皆さんにお褒めを頂けるよう素晴らしい行事にしたいです。

最後に次年度も会員への連絡連携を密にして、指導も怠ることなく、「会員へ目の届く会」を目指したいです。

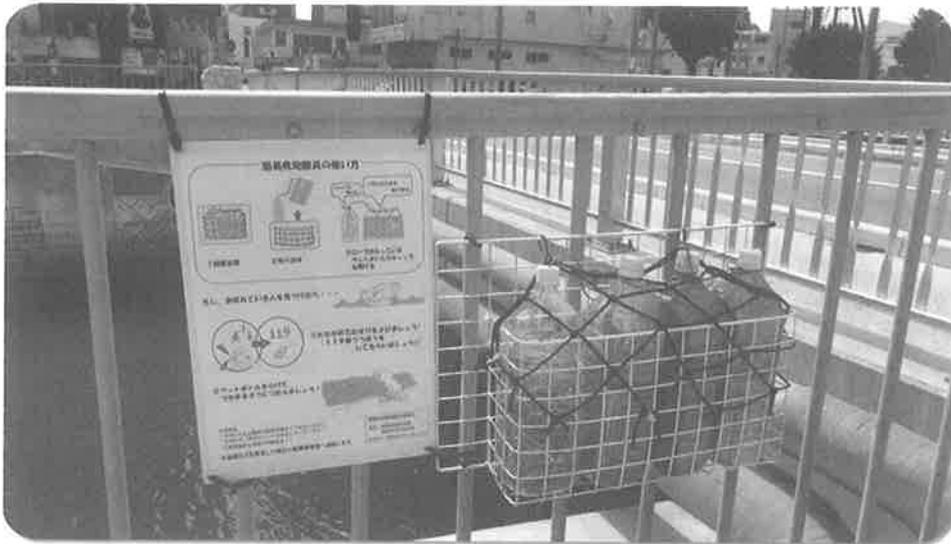
これからもご協力をよろしくお願い致します。



佐久川紀安先生 人命救助で表彰

那覇支部の佐久川紀安先生が、事務所近くの潮渡川で人命救助した功績により那覇市消防局より表彰され、琉球新報・沖縄タイムスの地元新聞や、テレビ放送（全国区）にもとりあげられ話題になりました。

広報部も事務所にお伺いし取材、「一瞬！事務所にトラロープを取りに行こうか？」とも思ったが、119番通報したそうです、活躍内容は新聞記事のとおりでありましたので、もうひとつの主人公（物）を後学のために写真に収めておきました。



橋の架かる交差点付近に設置され、使い方も掲示されています



佐久川事務所にて



テレビ画面のスナップ



王亮

王求

亲斤

辛反

2015年(平成27年)

佐久川さんに感謝状

那覇市消防 ペットボトル救助で

ペットボトルを使って川に転落した男性を救助した佐久川紀安さん(64) 18日、那覇市消防局



那覇市の潮渡川に転落した男性を、近くに設置されているペットボトルの簡易救命器具で救助したとして、佐久川紀安さん(64)に18日、那覇市消防局から感謝状が贈られた。

16日、那覇市前島の潮渡川に財布を落とした男性が川に転落した。通り掛かった佐久川さんが119番通報し、消防隊員の指示に従い川沿いに備え付けられていたペットボトルの簡易救

命器具を川に投げ、男性に「大丈夫か」と声を掛けながら消防隊員の到着を待った。

佐久川さんは「通報しただけなので当たり前のことをしただけ。流れもあったのでペットボトルがなければ溺れていたかもしれない」と当時の状況を振り返った。消防局は同日、佐久川さんのほかに人命救助に功績のあった8人を表彰した。

琉球新報掲載記事より

人命救助の9人 那覇消防が表彰

那覇市消防局は18日、ペットボトルの簡易救命器具を使って同市前島の潮渡川に落ちた60代男性を救助した佐久川紀安さん(64)ら3件の救命に協力した計9人に対し感謝状を贈った。玉城則雄局長は「いずれの事案も協力がなければ救命に至らなかったと思う」と市民の協力を謝意を述べた。

佐久川さんは「男性は高齢だったので救命具がなければ危なかったかもしれない」とペットボトル救命具の効用をたたえていた。

ほか、1月に首里中学校給食調理員(52)が倒れた

佐久川紀安さん(前列右から3人目)ら、人命救助協力で表彰を受けた人たち 18日、那覇市消防局



際、自動体外式除細動器(AED)など使って蘇生を行った同調理員の名嘉元裕基さんら6人と、同月に同市大道であった火災で半身まひの住人らを避難させた福井栄信さん夫妻にも感謝状が贈られた。

沖縄タイムス掲載記事より

仲村文宏先生の法務大臣表彰受賞記念祝賀会

平成26年 9月 5日 (金)

マリエールオークパイン那覇



仲村文宏先生が第71回日本土地家屋調査士会連合会定時総会において、多年にわたりよく業務に精励して法務行政の運営に寄与された功績により、法務大臣表彰を受賞されました。

一昨年の宮城朝光名誉会長に続いての法務大臣表彰受賞を祝して、那覇市古島のマリエールオークパインにて多数の会員の出席のもと盛大な祝賀会が開催されました。

祝賀会は平良正人会員の司会進行のもと比嘉定善副会長の開宴のあいさつ、久高兼一会長の発起人代表のあいさつの後、名嘉文芳名誉会長の祝辞があり、発起人代表からの記念品（花瓶）の贈呈、豊見城市を中

心にした模合仲間のとよみ調査士会、那覇支部の高良先生・當山先生・中部支部の菅野先生からの記念品贈呈もあり、事務局の上原世子さんからの花束贈呈に続いて、受賞者の仲村文宏先生より謝辞が述べられ、顧問の松川清康先生の発声をもとに高らかに乾杯の音頭を捧げ、会食や歓談をしながら和やかな雰囲気で宴は進められ、宴中には仲村先生と親交のある方々からのスピーチ、中部支部の花城先生の三線と唄にあわせての北部支部の仲井間先生の踊りの余興や各支部ごとに舞台上がりお祝いの言葉を贈られ、各テーブルでは記念写真を撮りながらの賑やかな祝賀会となりました。



司会の平良正人会員



比嘉定善副会長の開宴のあいさつ



発起人代表挨拶の久高兼一会長



祝辞を述べる名嘉文芳名誉会長



謝辞を述べる仲村文宏先生



とよみ調査士会からの記念品贈呈



菅野先生からの記念品贈呈

謝 辞

本日はお忙しい中、又研修会で疲れ頂いてる中、わざわざお集まりくださいましてありがとうございます。
久高会長・名嘉文芳名誉会長よりご丁寧なお祝いの言葉を頂きまして心からお礼申し上げます。

この度私如きの者が法務大臣表彰を受けましたことは身の余る光栄でございます。これも先輩方をしてはじめてとして皆様方のお力添えによるものと厚く御礼申し上げます。

私は会務の事は大した事はしてなくて、ただ松川会長はじめ名嘉名誉会長とか先輩達の言われた事を、あたりまえのことをあたりまえに、熟してきただけなので、このような名誉ある賞を頂いていいものかどうかと当惑しております。しかし一旦お受けした以上、皆様のご厚情に報いるために更に努力していく覚悟でございますので、今後とも宜しくご指導ご鞭撻の程、お願い申し上げます。本日は本当にありがとうございます。



会場の乾杯の瞬間



宮城朝光名誉会長のスピーチ



佐久川紀安先生のスピーチ



金城榮秀名誉会長のスピーチ



仲宗根善浩先生のスピーチ



余興で三線と歌と踊りを披露していただいた仲井間慎也北部支部長と中部支部の花城康喜先生



八重山支部



宮古支部



北部支部



宜野湾支部



中部支部



那覇支部



仲村先生を囲んでの写真



仲村先生を囲んでの写真



仲村先生を囲んでの写真



仲村先生を囲んでの写真



閉会の挨拶の島袋裕二副会長

略 歴

昭和54年入会

平成3年～平成5年 那覇支部長

沖縄県土地家屋調査士会

平成3年～平成8年 (理事1期・常任理事2期)

平成9年～平成16年 (副会長4期)

おきなわ境界問題相談センター運営委員

平成16年～平成21年

政治連盟

平成15年～平成17年 (会長)

平成19年～平成21年 (副会長)

平成26年度 第1回 新人研修会

平成26年 8月16日 (土)

沖縄県土地家屋調査士会会議室



1. 建物の調査・測量実務 (連合会調査測量実施要領より)
2. 土地筆界特定確認に関する実務の事例

少人数でしたので、質疑応答も多く、テレビモニターも鮮明でかなりよかったですと思います。

提供 伊波学業務部長

平成26年度 第1回業務研修会

日時：平成26年9月5日（金）

場所：教育福祉会館 3階大ホール



「相隣関係について」

1. 所有権
 - (1) 意義
 - (2) 物権的請求権
2. 所有権の内容に関する民法の規定
 - (1) 上下の範囲
 - (2) 相隣関係
3. 囲繞地通行権
 - (1) 通行権の発生
 - (2) 通行の場所と方法
4. 境界付近の工作物
5. 最近の問題
6. 解決方法

研修内容

1. 民法の相隣関係について
講師：平良 卓也
2. 意見・要望事等への回答
講師：水流正彦総括表示登記専門官
(当会顧問弁護士・センター運営委員)
3. 境界問題センターからの報告
仲宗根 善浩 センター長
4. 電子証明書の切り替えについて
金城 行男 総務部長



平良卓也：弁護士

事前に会員から法務局への疑問・要望等をもとに回答及び説明がおこなわれ、特に、「区画整理地内の地目変更登記について」・「座標数値により管理されている地図の地域や地積測量図のある土地の筆界立会について」・「登記所備付地図作成作業の土地で双方が主張する筆界と異なる位置に筆界特定されている場合」等の説明は実務に直結する内容でした。また説明後の質疑・応答においても日頃の業務に関連し、法務局・会員からの意見も窺うことが出来ました。



水流正彦：総括表示登記専門官

平成26年度 第2回業務研修会

日時：平成26年11月14日(金) 9:30～16:45

場所：沖縄産業支援センター 3階 中ホール

研修の内容

①調査士日額・事務所経費を考える。(報酬額について)

講師：前田千秋先生 (熊本会副会長)

②境界と境界標を考える。

講師：山野目章夫先生 (早稲田大学教授)



講師の前田千秋先生



講師の山野目章夫先生



会場の様子



受講者のみなさん



司会：下地和博会員



挨拶する久高兼一会長



島袋裕二副会長

業務報告の様子



伊盛進研修部長



吉野仁社会事業部長



金城行男総務部長



伊波学業務部長



仲宗根善浩センター長



閉会挨拶比嘉定善副会長

質疑応答の様子



菅野貴司会員



城間盛義会員



神谷長秀会員

研修後の懇親会

那覇市内の居酒屋にて、わきあいあいとして、とても盛り上がり、楽しい懇親会でした。



講師の先生方も参加されました。



色々な話で盛り上がりました。



伊盛進研修部長



司会は下地和博会員



参加者全員トーク



山野目章夫先生（中央）

平成26年度 第2回 新人研修会

平成27年 2月 7日 (土)

沖縄県土地家屋調査士会会議室



1. 平成20年度～ 23年度実施の業務研修会における法務局の回答等
2. 実務に関する事例報告と質疑応答

新入会員及び開業歴の浅い会員を対象にフリートーク形式によりおこなわれ勉強的要素の濃い内容の研修になりました。

提供 伊波学業務部長

那覇支部だより**第1回那覇支部業務研修会**

平成27年1月9日(金) 午後1時30分
沖縄県土地家屋調査士会会議室



講師は弁護士の平良卓也先生にお願いし、事前に質問を会員から募って、それに答えていただく方法で座談会形式で行いました。

参加者は、約20名で久高会長も参加して下さいました。

質問は、宮崎禎治会員、当銘盛光会員、島袋裕二会員、神谷長秀会員、金城行男会員等多数の会員から、相続時の銀行預金の取り戻しに関する法律問題、実務で遭遇した囲繞地通行権、境界紛争、境

界確定訴訟、敷地立ち入り、許可を得ての委任状への認印押印、ヤマ印使用等に関する法律問題をについて、平良先生から回答していただきました。

ただ、一方的に回答を聞くのではなく、参加会員もざっくばらんに意見を発言し、平良先生から法律的なアドバイスをいただく形の研修会で、有意義な研修会になりました。



研修終了後、午後5時30分頃から平良先生を囲んでのささやかな懇親会も行いました。那覇支部としては、今後も座談会形式の研修会を計画していきたいと思っておりますので、その際には今回以上の会員の方の参加をお願いいたします。

那覇支部広報委員：近藤哲司

平成26年度那覇支部忘年会ゴルフコンペ



平成26年度那覇支部忘年会ゴルフコンペ集合写真 12月6日(土) 大西テラスゴルフクラブにて。



・宮城朝光会員のダイナミックなフォーム。



・他支部から参加頂いた仲宗根善浩会員の強烈な振り下ろし。(推定 300 ヤード?)





・金城榮秀会員の華麗なフォーム。



・徳森良雄会員の見事なフィニッシュ。



・島袋裕二支部長の今年を締めくくる一撃。

今年も、那覇支部及び他支部の皆さんで楽しくラウンドしました。

撮影：金城 行男

北部支部だより

公囁北部事務所・北部支部合同勉強会

北部支部広報委員：崎浜 昇

日時：平成26年11月27日(木)
時間：15：00～17：30（2時間30分）
場所：21世紀の森体育館 会議室

講義の内容

登記基準点を与点としたVRS測量について 一路上での観測及び解析の実演—
講師：トリンプルパートナーズ沖縄 友利尚生

忘年会

時間：18：00～ 場所：夕焼市場



講義中の様子 講師：友利尚生 先生



補助者も参加しての勉強会でした。



登記基準点等を与点として、スタティック測量により2級の基準点を設置し、それから3・4級を設置する作業は、かなり負担のかかる作業で職員の少ない事務所にとっては大変な作業です。VRSをつかって、登記基準点から3・4級を設置する作

業は、1人で、なおかつ短時間での設置を可能にし、それが、公共測量規定に適った方法であるなら、さらに実用的になります。利用できる衛星の数が増え、観測条件が飛躍的に良くなってきている現在、有望な方法の一つだと思えます。

宮古支部だより

平成26年度 宮古支部忘年会



平成26年12月20日
袖山ガーデンにてグランドゴルフ後
バーベキュー 補助者・家族・含め
楽しく過ごしました

国絵図研究会第37回那覇大会（2日目古地図閲覧、印部石見学等・その1）

平成27年 3月15日（日）撮影

報告：久高 兼一（会長）



午前9時に県立博物館美術館に集合し、その後学芸員会議室にて地図を閲覧しました。



以前に当会研修会の講師もされました金城善氏による解説もありました。



地図を閲覧する小野伸秋連合会研究所所長（左）と宮城朝光連合会監事（右）です。



当会の伊盛進研修部長（右）と仲榮眞盛松境界鑑定委員長（左）も地図を閲覧しました。



閲覧後は浦添市仲間の浦添グスクようどれ館へ行き、敷地内にある「印部石」を見に行きました。

国絵図研究会第37回那覇大会（2日目古地図閲覧、印部石見学等・その2）

平成27年3月15日（日）撮影



実際の現地の様子です。説明の入った標識が付近にあり、印部石周辺はロープを張って仕切っています。中は二重に石垣が組まれて土手を造っていました。



これが印部石です。



皆さん、撮影に一生懸命でした。



近くには国土地理院設置の四等三角点極楽山の真鍮の標識があります。



印部石を見た後は、浦添ようどれを見学しました。

第30回N A H A マラソン完走しました



那覇支部の糸数厚と宮城匡で調査士会のハッピーと土地家屋調査士キャップを着用してマラソン完走しました。

途中ハッピーを見て声をかけてきたのがトライアスロン参加実績のある半嶺当徹さん、沿道で応援のスマホを使えそうな美

女をお願いしての写真です。前日の那覇支部忘年会でマラソン参加を聞きましたがハッピーの準備が出来ませんでした。



完走後は奥武山で祝杯をあげていたそばに、偶然佐久川先生がマラソン完走の娘さんを待ちながら奥様と沖縄そばを頂いていましたので、一緒に記念ショット！来年は参加するそうです。那覇支部忘年会で次回ナハマラソンに参加を募ったら新入会員を中心に4・5名の参加表明がありました。次回は各支部から参加表明を頂き、オリTを作製して土地家屋調査士をPR出来たらうれしいですね！

那覇支部：糸数 厚

年男挨拶



那覇支部

宮里辰也

会員の皆様、明けましておめでとうございます。

今年の干支はひつじ年、36歳3度目の年男、那覇支部 宮里辰也です。

私事ですが、独立開業して早くも一年が経とうとしています。

昨年は初めての事づくしで、調査士会に登録後、開業準備、各所への挨拶まわり、事務所開きから日々の業務に悪戦苦闘する毎日と、目まぐるしい一年を送る事ができました。さらには研修会や意見交流会、同

期会などで各先輩方や仲間とも交流を深める事ができ、業務や事務所経営の相談から、人生相談に至るまでお世話になり本当に有り難い出会いに感謝の一年だったと感じております。

今年の目標としては調査士としての資質を高めるのはもちろんの事、事務所経営の経営者として今の自分にできる事、今の自分がすべき事を常に意識しながら業務に励んで行けたらと思っております。

個人的な目標としては禁煙&右肩上がりで増加中の体重もどうにかせねばと考えている最中です。

人間的にもまだまだ未熟な私ですが、どうぞ皆様のご指導、宜しく願いいたします。



年男紹介

赤年生まれおめでとらごぞいます

平成27年の年男は、以下の会員です。

干支	生年	氏名	支部
癸未 (みずのとひつじ)	昭和18年生	吉川 期安	那覇支部
		大城 清義	那覇支部
		比嘉 毅	那覇支部
		富村 繁	那覇支部
		上原 弘安	南部支部
		城間 盛義	南部支部
		松長 良吉	南部支部
		前里 盛治	宮古支部
乙未 (きのとひつじ)	昭和30年生	和宇慶 均	中部支部
丁未 (ひのとひつじ)	昭和42年生	國吉 真介	南部支部
己未 (つちのとひつじ)	昭和54年生	池原 祐治	中部支部
		宮里 辰也	那覇支部

未年なっしー!



政治連盟だより

衆議院議員 玉城デニー 激励の集い 2014

日 時：平成26年10月18日
場 所：沖縄市農民研修センター



玉城デニー衆議院議員と政治連盟幹部との記念写真



「国民の生活が第一」党首小沢一郎代表の御挨拶



御挨拶する玉城デニー議員と傍で見守る奥様



翁長雄志前那覇市長の激励の御挨拶



サプライズで3者の即席の討論会も行われました

保岡興治・金子万寿夫 衆議院議員のご訪問

平成26年10月27日 (月)

本会に弁護士で自民党の法務大臣も歴任された保岡興治衆議院議員と金子万寿夫衆議院議員がご訪問されて、10月30日に告示、11月16日に投開票の沖縄県知事選挙に向け

て、自民党推薦の仲井眞弘多氏への当政治連盟からの推薦の要請をされました。



両衆議院議員を囲み政治連盟幹部構成員と久高会長・島袋副会長を交えての懇談の様子



保岡興治議員

金子万寿夫議員



懇談のあと揃って記念撮影

石田真敏 衆議院議員のご訪問

平成26年11月12日（水）

本会に自由民主党団体総務局長の石田真敏衆議院議員がご訪問されて、10月30日に告示され、11月16日に投開票の沖縄県知事

選挙に向けて、自民党推薦の仲井眞弘多氏への当政治連盟からの推薦の要請をされました。



石田真敏衆議院議員を囲み政治連盟幹部構成員と久高会長を交えての懇談の様子



石田真敏衆議院議員



懇談のあと揃って記念撮影

衆議院選挙沖縄選挙区 下地幹郎候補者への推薦状の交付式

平成26年12月 9日 (火)

場所：那覇市おもろまち 3-5-3
下地ミキオ後援会事務所

下地幹郎候補者は選挙活動で不在の為、代理で後援会長の日本維新の会沖縄県総支

部 代表儀間光男参議院議員に対応いただき推薦状を交付いたしました。



当銘盛光政治連盟副会長から推薦状が交付されました。



政治連盟幹部会と代理の儀間光男参議院議員との記念撮影

第15回政治連盟定時大会

日時：平成27年1月23日（金）午後3時

場所：沖縄産業支援センター 3階 304号室



会場の様子

例年、調査士会の定時総会と同日の午前中に開催していた定時大会でしたが、決算時期との間があることを考慮して、今回は初めての1月開催の運びとなりました。

糸数厚副幹事長の司会により進行、比嘉定善幹事長の開会の挨拶にはじまり、大城幸一政治連盟会長挨拶、調査士会会長挨拶、公嘱協会代表理事挨拶の後、議長選出にて高良健二会員が選出され、下記議事についての審議が開始されました。



大城幸一政治連盟会長の挨拶

第1号議案 平成26年度事業報告の件

第2号議案 平成26年決算の承認並びに監査報告の件

第3号議案 平成27年度事業計画(案)審議の件

第4号議案 平成27年度予算(案)審議の件

第5号議案 平成27年度役員改選の件

第6号議案 その他



調査士会会長挨拶の代読の島袋裕二副会長



公嘱協会 島袋徹志代表理事の挨拶



高良健二議長と執行部の皆さん



監査報告の佐久川紀安会員



質疑応答の様子



新役員の皆さん

第5号議案において選出された新役員

- | | |
|---------------------|-----------|
| 会 長 | 当 銘 盛 光 |
| 副 会 長 | 糸 数 厚 |
| 幹 事 長 | 比 嘉 定 善 |
| 副 幹 事 長 | 新 垣 武 史 |
| 会 経 責 任 者 | 仲 原 武 己 |
| 会 経 責 任 者 職 務 代 行 者 | 具 志 堅 興 清 |
| 監 事 | 佐 久 川 紀 安 |
| | 屋 宜 強 |

衆議院議員 下地ミキオを支える集い

平成27年 3月23日 (月)
場所：ロワジールホテル沖縄



下地幹郎衆議院議員と政治連盟会長・副会長との記念写真



維新の党 松野頼久幹事長の激励の挨拶



維新の党 松野幹事長、小沢鋭仁先生と3名での
パネルディスカッション



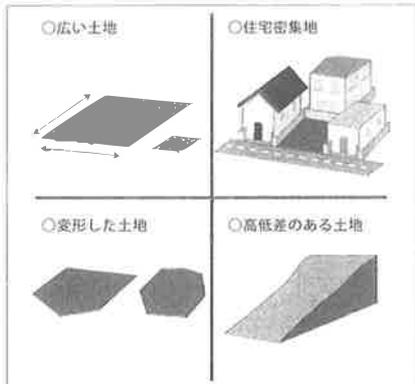
謝辞を述べられる下地幹郎衆議院議員と傍らで見守る奥様

タイムス住宅新聞掲載記事の紹介

(5) タイムス住宅新聞 第1498号 (2014年9月12日)

【マネー・不動産】

●測量費がかさむ可能性がある土地(一例)



基本的に、測量に手間がかかるほど費用はかさむ。四角形の土地でも隣接する土地が多ければ、その分、境界の確認に立ち会う所有者が増えるため手間が掛かり、費用も高くなる。

土地の境界を示す境界標、測量をしたことの証拠にもなるため、設置されているかを確かめたい(久高兼一氏提供)



住宅取得編-⑥



この二人に聞いた
県土地家屋調査士会の久高兼一
会長(左)と島袋裕二副会長

設計前に土地を測量することは、境界をめぐるトラブルを防ぐために大切だ。沖縄県土地家屋調査士会の久高兼一会長と島袋裕二副会長は「測量の費用は、境界標などの有無、土地の面積などで変わる」と指摘する。

Q 土地の境界知る測量費用は

A. 面積や形状などで差

地積を算出する
⑤ 隣地の所有者などに立ち会ってもらい、境界を確認
⑥ 境界標を設置し、地積を測定
久高会長は、測量図や境界標がない場合は、図面の作成などの費用が出る点を挙げる。「税から相続した土地でも、測量図といった境界を示す資料がない場合もあり、新たに測量が必要になる場合がある。トラブルを防ぐためにも確認してほしい」と注意を促す。

島袋副会長は測量費がかさむ土地の傾向として、「広い土地、変わった形の土地、住宅密集地などを挙げる(左イラスト)。「手間の掛かり具合で、費用は増える。敷地の周囲に建物が立て込んでいると、測量がしづらいので、費用に反映される」と説明。たとえ四角形の土地でも、隣接する土地が多ければ、境界の確認で立ち会う所有者の数が多くくなり、手間が掛かるという。

建築予算に組み込む
島袋副会長は「調査士事務所によって多少差はある」と断った上で、測量から境界の確認、分筆の手続きまで含んだ費用は、30万円前後が目安であることを説明。さらに、隣地の所有者が立ち会わないために境界の確認が難しく、行政制度、筆界特定制度を使う場合は、手数料やそれに伴う測量などでさらに10万~15万円程度が必要になるという。

「所有権の移転や抵当権設定のための登記、登録免許税なども掛かることを考えると、トータルで100万円程度は用意していた方が無難」と両氏。建築予算にあらかじめ組み込むことで、トラブル予防につながる点を強調した。

（我那覇宗志）
毎月第2週に掲載

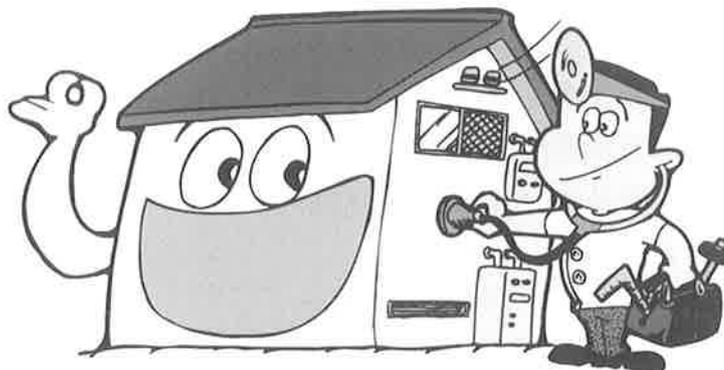
境界問題 毎週水曜に無料相談

境界をめぐるトラブルの解決につなげようと、県土地家屋調査士会と沖縄弁護士会は「おきなわ境界問題相談センター」を毎週水曜日に開いている。相談は無料。

土地家屋調査士と弁護士が、公正中立な立場でアドバイス、現地調査や測量、鑑定などを話し合いの参考資料にするほか、必要に応じて紛争解決の結果を登記や地図などに反映させる。

同センターでは「相談の際、登記事項証明書や地積測量図があると、具体的にアドバイスしやすい」と話す。時間は午前10時から午後4時。問い合わせは、同センター(電話=098・836・6767、県土地家屋調査士会内)。

久高兼一会長・島袋裕二副会長が土地の境界測量に関する取材を受けタイムス住宅新聞(2014年9月12日)に記事が掲載されましたので紹介いたします。



入会挨拶



那覇支部

半嶺 当 徹

初めまして。私は那覇支部の半嶺当徹(はんみねとうてつ)と申します。「半嶺」の姓は石垣島宮良という地域の名前です。両親は石垣島出身ですが、私は生まれも育ちも沖縄本島です。試験には平成25年に合格し、平成26年に入会致しました。現在は那覇市楚辺に事務所を構えております。

私が土地家屋調査士(以下、調査士といいます。)になるまでは、建築工事現場監督、建築設計事務所、司法書士事務所で勤務してきました。その関わりの中で調査士の仕事を知り、調査士を目指すきっかけとなりました。

諸先輩方も通ってきた道ではあると思いますが、試験勉強がなにより大変苦勞しました。仕事をしながら平日3時間、休日8時間勉強し、お酒を飲むことも控え、友人の誘いも断りながら、いつ通るかかわからない目の前の不安と戦いながら、なんとか試験に合格することができました。そのおかげで今の自分があります。これから、調査士の業務はさらなる困難が待ち受けていると思いますが、試験勉強の苦勞をバネにして乗り越えていきたいと思ひます。

日々実感させられることですが、調査士の業務は、個人の権利に関わる仕事で、常

に責任の問われるものであります。安易な判断は、お客様に迷惑をかけるだけでなく、自分自身の足元をすくわれかねません。樂をして仕事を終えようとせず、自分自身に厳しく、公正な立場で業務を行いたいと思ひます。また調査士としての専門分野の知識と技術の向上を図り、現状に満足することなく、隣接業種の知識も学んでいきたいと思ひます。

最後に、私が調査士として仕事ができるのは、周りの家族、友人、関係者の皆様のおかげです。支えてきてくれた人々の想いを忘れずに感謝の気持ちを持って、また今日のこの初心を忘れずに、「毎日初心」で業務に励んでいきたいと思ひますので、どうぞよろしくお願ひ致します。



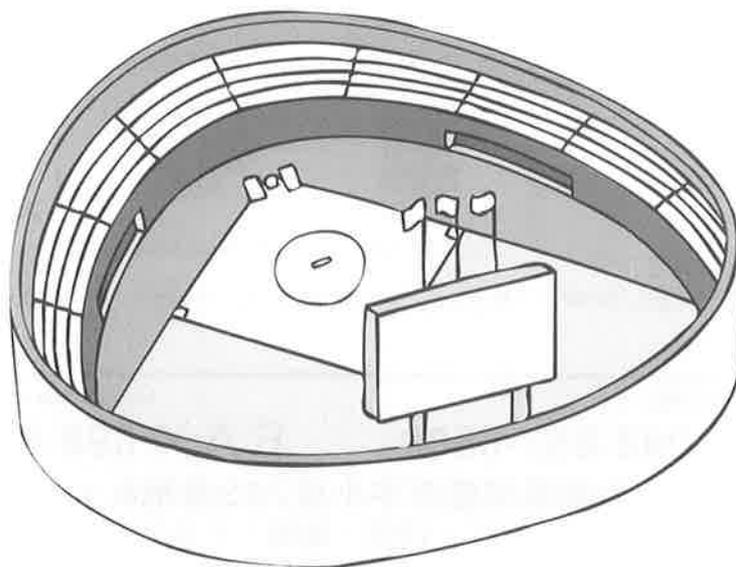
編集後記

2014SUZUKI日米野球シリーズ親善試合の最終戦となる日本代表と米大リーグ（MLB）オールスターチームには1万7941人のファンが日米のトップ選手のプレーを堪能、試合は日本代表がMLBに6－4で勝利した。

8年ぶりに開催される日米野球で沖縄開催は初めてとの事で、内野席チケットを事前に入手し初めてのプロ野球を観戦、球場は安全上の配慮から缶・ペットボトル等の持込み禁止となっており、ビールサーバーを背負ったビアガールはまるで天使のようで、夕暮れとともに始まったナイターはビールを片手に気分は高揚、ピッチャーの投球毎に電光掲示板の球速を確認、日ハムの大谷投手の球はこれ以上！見てみたいと思いつつも、打球の快音には「ウオー！」とどよめきが起こり、プロのスピードあふれるプレーやファンサービスでのサインボールの客席への投げ込みに客席は騒然となりました。

最近ではテレビ観戦もしなくなっていて、スポーツニュースでしか情報を知らない状況ですが、後日の大リーガーが選ぶ選手の中に当日の菊池涼介（広島）が一二塁間への高いバウンドのゴロを前進しながらキャッチし、グラブトスで一塁へ送球するスーパープレーで球場を沸かせたシーンが取り上げられ「これ生で見たぜ！」お徳気分倍増になりました。

広報部長 糸 数 厚





安定した「はかる」を提供します

株式会社 測機システム

事務所
移転

サービス事業部
メーカー問わずご相談下さい

レンタル事業部
最新機器をご用意しております

**販売・サポート
事業部**
業務効率化を応援します

優秀サービス認定店
校正・検査認定事業者
5方向コリメーター設置
実用標準機CALSET-R設置



測量機検定室

- ・社内検査
定期点検、修理、校正検査
- ・証明書発行
検査・修理報告書
検査成績書
校正証明書
- ・機器検定受付
日本測量協会技術センター
日本測量機器工業会(JSIMA)



ソキアビジネスパートナー



福井コンピュータ認定店



3Dレーザースキャナー
レンタル始めました!

- ・路面形状計測
- ・ポリウム計測
- ・構造物、建築物調査
- ・災害・事故調査
- ・河川、ダム、堤防計測
- ・トンネル内空断面計測
- ・遺跡調査など



情報化施工を推進!



モータードライブTS・GNSS受信機



ノンフリーズムTS



デジタルレベル

墨出し器、環境測定機器、電子平板など

- ・ソフトウェア
土地家屋調査士専用
公共測量・設計専用
土木測量専用
技術提案書作成用
導入指導・保守
- ・ハードウェア
ペンコン、パソコン
周辺機器一切
ネットワーク設置
リモコンサポート
メンテナンス
- ・測量機器、計測機器
・中古測量機
- ・環境測定機器、安全機材
・建設材料試験機
- ・境界明示用品(プラ杭他)
- ・測量、製図用品
- ・シャープ複写機、家電
- ・事務機、事務用品
- ・セミナー企画
- ・講師派遣など

お問い合わせはお気軽に!

<http://www.sokki-system.jp/>

TEL 098-857-6500

FAX 098-857-0713

〒901-0152 沖縄県那覇市字小禄753番地8 (小禄前原郵便局となり)
新事務所へ移転に伴い(〒・住所・電話・FAX)変更になりました。

FUKUI COMPUTER

フィールドデザインで日本の未来を創る

測量計算CADシステム「BLUETREND XA」

豊富な測量計算機能と、それに連動した専用CADで、
「都市部」「平野部」「山間部」などあらゆるフィールドの測量業務に迅速に対応。

BLUETREND XA NEW! 2015

測量計算CADシステム(ブルートレンド エグザ)

フィールドワークからオフィスワーク、
データの管理・活用・連携まで、
測量業務をフルサポート!



軽快なフィールドワークを担う!

X-FIELD 新登場!

現場端末システム【クロスフィールド】

現場仕様の抜群の操作性! 情報収集・集約もこの1台!
さらに成果に直結! 現況観測はもちろん、縦断観測・横断観測も!

どこでも観測
—— アンドロイド スマホアプリ ——

測る! 撮る! 収集!
現場で手軽に軽快に!

GoogleTM 地図を背景に

現地調査ツール	建物調査ツール	くい打ちツール	電子記録ツール



各種データを一元管理。調査士業務全般をワンパッケージでサポート。

TREND REG/C

土地家屋調査士事務支援システム【トレンドレジック】

不動産表示登記業務に必要な各種書類の作成(登記申請書・委任状・筆界確認書等)から、事件管理・顧客管理・立会の管理に至るまで、調査士業務の飛躍的な効率化と省力化をワンパッケージでサポートする「土地家屋調査士」専用のアプリケーションです。

福井コンピュータ株式会社

本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6
札幌 青森 盛岡 仙台 水戸 宇都宮 高崎 新潟 長野 埼玉 千葉 東京 横浜 静岡 名古屋 岐阜 愛知 京都 大阪 神戸 岡山 広島 松山 高松 山口 徳島 香川 大分 宮崎 鹿児島 沖縄

●製品に関するお問い合わせは **0570-550-291**

カスタムサポートセンター【受付時間】9:00~12:00 / 13:00~18:00

※土曜、日曜、祝日は、弊社指定の休業日はお休みです。
上記ナビダイヤルは豊井県坂井市に直通し、豊井地までの通話料はお客様の自己負担となります。また、通話料金につきましてはマイラインの負担に変わり、NTTコミュニケーションズからの請求となります。携帯電話からのご利用の場合は20秒ごとに10円の通話料がお客様の自己負担となります。

●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

<http://const.fukui-compu.co.jp>

Think different

Support Service

～新しい発想をしましょう～



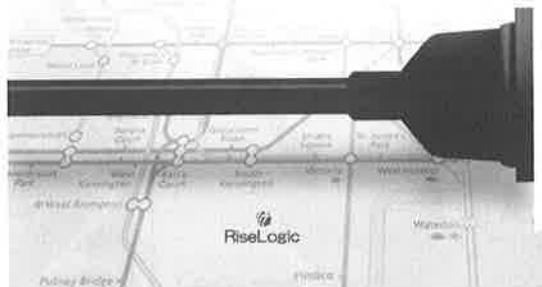
株式会社 Rise Logic

沖縄県中頭郡北中城村字島袋549-46

TEL 098-933-6381

Info@rise-logic.com

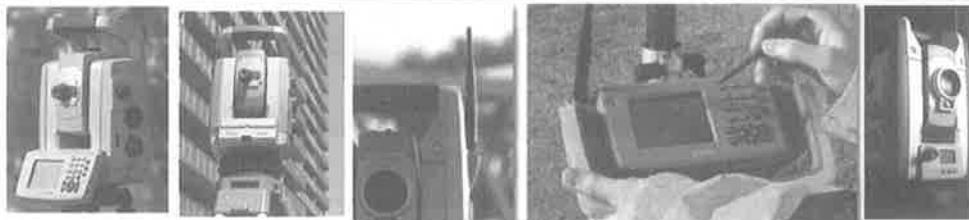
As a computer apparatus sale
company in Okinawa,
I establish the position,
and we RiseLogic
provides the service in conjunction
with the computer among a company.



Rise Logic

Trimble Sシリーズ

特殊なトータルステーションではありません、もはや**世界基準**です。



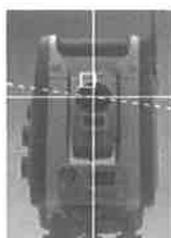
「自動視準」ではありません。「自動追尾」でもありません。
世界基準の秘密は「オートロック」



「歯車(ギア)はありません。」

摩耗しません。消耗しません。音もしません。
超高速旋回にリミッターかけてます
安定した測角・旋回精度と余裕ある追尾能力
その技術の秘密は

(電磁誘導式キアレス駆動) ~MagDrive™ サーボテクノロジー~



S8とS6は世界で唯一、「傾きを補正」します。

本体が傾くわけではありません。

その正体は ~SurePoint™ 補正テクノロジー~

「オートフォーカス」はピントを合わせるだけではありません。

全ての実力はお手に取って、触って、使ってみてください

体感無料レンタルキャンペーン好評継続中!!

~「安心の技術力」と「安心の実績」 お客様の「生産性向上」をお手伝い~

トリブルパートナーズ沖縄(有) 098-861-7917



福井コンピュータ株式会社

TS、GNSSデータ連携

X-FIELD
高精度システム（クロスフィールド）

PHONY
データ共有クラウドサービス（リンフォニー）

BLUETREND X4
測量計算CADシステム（ブルートレンド エグザ）
2015

どこでも観測
—— アンドロイドスマホアプリ ——

トータルステーション、GNSS受信機などの測量機器販売、メンテ
ナンス、レンタル、測量設計用CADシステムなどのソフト販売、
サポートの事ならお任せください！

お問合せはお気軽に
☎ **098-992-3115** **NS** 有限会社 **南部測量機** ISO校正・検査事業者認定店 J1901006
沖縄県糸満市西崎町4-17-23
メールアドレス：nanbusok@siren.ocn.ne.jp ホームページ：http://nanbusok.com

ソフトウェア開発及びパッケージ販売、導入コンサルタント、保守サービスは豊富な実績を持つ当社にお任せ下さい。

OA関連事業

- | | |
|--------------------|------------|
| ・複写機販売・保守サービス | ・サプライ(消耗品) |
| ・コンピュータ機器販売・保守サービス | ・レーザープリンタ |
| ・土地家屋調査士向けシステム | ・ネットワーク構築 |



SBM 株式会社 **創和ビジネス・マシナズ**



【特別価格・送料無料】 好評図書のご案内



条解・判例 土地区画整理法

大場民男 著 2014年10月刊 A5判 776頁 定価7,128円 → 特価6,420円

- 条文ごとに裁判例を収録した、類のない一冊。事業に関係する、あらゆる実務に必須。
- 多種多様な法律問題が発生する可能性を見据えた内容となっており、訴訟時はもちろん、計画時などにおいて「訴訟を未然に防ぐ」ためにも有用。



土地区画整理の登記手続

五十嵐徹 著 2014年4月刊 A5判 272頁 定価2,700円 → 特価2,430円

- 類書の乏しい分野の登記実務を詳しく解説。
- 事業の流れに沿って、図表や記載例、Q&Aを用いながら、関係する登記実務をわかりやすく解説。
- 主要条文及び関係法令を細かに引用しているので、根拠をすぐに確認できる。



Q&A 筆界特定のための公図・旧土地台帳の知識

大唐正秀 著 2013年5月刊 B5判 224頁 定価2,592円 → 特価2,330円

- 「必須知識が身に付く」50問のQ&A。
- 登記官及び土地家屋調査士向け研修会の講義記録をもとに「現場の生の質問」をピックアップ。
- 筆界特定の原因類型及び特定要素について詳細に分析・整理。巻末資料には、土地台帳・公図の沿革表を収録。



Q&A 農地・森林に関する法律と実務 登記・届出・許可・転用

末光祐一 著 2013年5月刊 A5判 616頁 定価6,048円 → 特価5,440円

- 実務で直面する「実践的な416問」をまとめた一冊。
- 先例・判例を多数収録。申請書・契約書のひな形も収録。
- 農地法、森林法のみならず関連する都市計画法、道路法、建築基準法等についても解説。



FAX注文書

FAX 03-3953-2061

特典コード | 203353

(価格は税込)

FAXの送信間違いには、十分ご注意ください。※商品のお届け方法は郵送となります。

書名	特価(税込)	部数	書名	特価(税込)	部数
条解・判例 土地区画整理法	40566 土地 6,420円	冊	Q&A 筆界特定のための 公図・旧土地台帳の知識	40506 公図 2,330円	冊
土地区画整理の登記手続	40547 土地 2,430円	冊	Q&A 農地・森林に関する 法律と実務	40509 農地森林 5,440円	冊

フリガナ お名前			
ご住所	〒		
	E-mail:		
	TEL:	FAX:	

※ご記入いただいた個人情報、ご注文いただいた商品の発送、お支払い確認などの連絡および弊社からの各種ご案内(刊行物のDM・アンケート調査など)以外の目的には利用いたしません。

日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 <http://www.kajo.co.jp/>
TEL (03) 3953-5642 FAX (03) 3953-2061 (営業部)
営業時間: 月~金 (祝日は除く) 9:00~17:00

土地家屋調査士

通信教育

新最短合格講座

基礎力養成編 / 受講期間6カ月

毎月1日開講!!
入学随時!

選べる2タイプ

DVDタイプ
WMV映像ダウンロードタイプ

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習することが必要です。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材「択一攻略ノート」と「書式攻略ノート」を作成しました。全く初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。「短期集中プログラム」に基づいた「新・最短合格講座」は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。



内堀 博夫
レクチャー 本学院専任講師

すべては“短期合格”が一番のテーマ

土地家屋調査士は不動産に関しての調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。「新・最短合格講座」は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という2つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの2面を関連付けることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「攻略ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

●本学院オリジナルの教材がポイント

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画の全てを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「択一攻略ノート」等を一括送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくした上に、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

●初学者にも納得できる教材で、確かな理解

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

《使用教材》



- ・学習ガイドブック … 1冊
- ・学習ガイダンスDVD … 1枚
- ・入門 六法の読み方 … 1冊
- ・調査士受験必携六法 … 1冊
- ・平成26年度 調査士本試験問題と詳細解説… 1冊

- ・テキスト 択一攻略ノートⅠ～Ⅶ … 7冊
- ・調査士試験に必要な数学 … 1冊
- ・測量・面積計算&図面作成 (第4版) … 1冊
- ・テキスト 書式攻略ノートⅠ～Ⅲ … 3冊
- ・新版 択一 過去問マスターⅠ・Ⅱ … 各1冊
- ・新版 書式 過去問マスターⅠ・Ⅱ … 各1冊
- ・提出課題問題編/解説編 … 全8回分 各1冊
- ・確認テスト問題編/解説編 … 各1冊
- ・解説DVD … 50枚《DVD付タイプ》
- ・解説映像ファイル … 50個(ダウンロードタイプ)
- ・質問票 … 6回分
- ・縮尺定規「すいすい君、すらすらちゃん」… 1組 (直角二等辺三角形(2枚)+直定規のセット)
- ・全円分度器 … 1個
- ・関数電卓の基本操作方法/テキスト … 1冊 /DVDまたはWMVファイル … 1巻
- ・補助教材一式

本誌をご覧の方は、
特別減免学費で
お申込みできます。
40%OFF



学費 (税込) 土地家屋調査士
新・最短合格講座

基礎力養成編 / DVDタイプ

- 一般学費 272,600円
- 特別減免学費 164,000円

基礎力養成編 /
映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 236,600円
- 特別減免学費 142,000円

高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL
東京法経学院

★TEL. 03 (6228) 1453
★FAX. 03 (3266) 8018
★HP. <http://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカパビル1階



通信教育



メディア通信

資料請求



MEMO

日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい
桐栄サービスの願いです

職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず
1) 日常生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶発の事故を補償します。

団体自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店 **有限会社 桐栄サービス**

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問合わせをお願い致します。



沖縄セルラースタジアム那覇

沖縄県土地家屋調査士会 会報おきなわ NO.51

発行日 平成27年 3月30日
編集者 久高兼一
広報部長 糸数 厚

発行所 沖縄県土地家屋調査士会
那覇市泉崎 2-1-4
電話 (098) 834-7599

印刷所 株式会社 国際印刷
電話 (098) 857-3385
