

沖縄県土地家屋調査士会
平成26年度 第2回研修会

報酬額計算のための

『調査士日額・事務所経費を考える』

資料編

平成26年11月14日

熊本県土地家屋調査士会
前田千秋

(例) 調査太郎土地家屋調査士事務所報酬額基準表

平成20年12月10日 作成

1. 調査業務
(1) 資料調査

ア.公簿類	イ.地図類	ウ.図面類	エ.疎明書面
1筆個	1筆	1筆個	1件
1,300円	1,300円	2,700円	5,600円

(2) 現地調査

事前調査	1件	44,600円
------	----	---------

筆界確認	作業数量	ア.多角測量	イ.復元測量	ウ.画地調整	
	1点	26,300円	16,800円	1区画 加算1区画ごと	30,800円 20,500円
加算率	ア.地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 イ.地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 ウ.作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することとします。				

立会	ア.民有地境界		イ.公共用地境界	
	作業種別	1点	作業種別	1点
加減率	A.立会・確認	10,300円	Aランク	22,300円
	B.測距・探索	13,800円	Bランク	74,500円
	C.特殊作業	17,300円	Cランク	90,800円
加減率	地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。			

2. 測量業務
(1) 面積測量

土地		建物	
地積	基準額	床面積	基準額
100㎡以下	58,800円	50㎡以下	20,600円
200㎡以下	74,400円	100㎡以下	26,600円
300㎡以下	86,400円	200㎡以下	35,100円
400㎡以下	96,500円	300㎡以下	41,600円
600㎡以下	113,400円	400㎡以下	47,100円
800㎡以下	127,700円	600㎡以下	56,300円
1,000㎡以下	140,300円	800㎡以下	64,100円
2,000㎡以下	189,600円	1,000㎡以下	70,900円
3,000㎡以下	227,500円	2,000㎡以下	97,800円
4,000㎡以下	259,500円	3,000㎡以下	118,400円
5,000㎡以下	287,600円	4,000㎡以下	135,700円
5,000㎡を越えて1,000㎡当り	22,000円	4,000㎡を越えて1,000㎡当り	13,400円
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。		

(2) 境界標設置

作業数量	ア.境界点測設	イ.境界標埋設	ウ.引照点測量
	1点	13,900円	15,600円
加減率	ア.ウ.地域区域により、50%以内の加算又は50%以内を減算することとします。 イ.作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することとします。		

3. 申請手続業務

種類	単位 (1件当たり)	基準額					
		筆・個数等加算	現地調査費等加算				
土地	表示	1筆	26,400円	1筆増すごとに 15,600円	現地調査費 18600円		
	分筆	分筆後の土地2筆まで	27,800円			1筆増すごとに 6,100円	
	地積の変更・更正	1筆	24,100円			1筆増すごとに 13,200円	
	合筆	合筆後の土地2筆まで	31,500円	1筆増すごとに 1,500円			
	地目の変更	1筆	31,500円				
	滅失	1筆	31,500円				
	所有者の更正	1筆	31,500円				
所有者の表示変更・更正	1筆	12,900円	同上				
建物	表示	1棟1階	25,900円	(1)附属建物1棟1階増すごとに 7,100円	現地調査費 18600円		
	床面積の変更・更正	1棟1階	25,900円			(2)1階増すごとに 5,500円	
	合併	合併後の建物1階2棟	32,300円	上記(1)、(2)と同じ			
	分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	34,200円			(3)1個1階(1棟1階)増すごとに 17,600円	
	表示の変更・更正(図面の添付不要のもの)	1棟	31,500円			(4)附属建物1棟増すごとに 1,500円	
	滅失	1棟	31,500円				
	所有者の更正	1棟	31,500円				
	所有者の表示変更・更正	1棟	12,900円	同上			
	区分建物	表示	1個1階	34,200円		上記(1)、(2)と同じ	(ア)敷地権を表示すべきもの 4,800円 (イ)敷地権の目的たる土地1筆ごとに 1,500円
		表示	1個1階	20,400円			
合併		合併後の建物1階2棟まで	32,300円	上記(1)、(2)、(3)と同じ			
分割・区分		分割・区分後の建物1階2棟まで	34,200円				
敷地権に関する変更		表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆		13,200円	上記(4)と同じ	
規約敷地分筆		分筆後の敷地権の土地2筆まで	13,200円				
法定敷地分筆		同上	23,000円	附属建物1棟増すごとに 7,100円			
規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記	1個1階	15,500円	上記(4)と同じ				

4. 審査請求

1件	22,300円以内
----	-----------

5. 相談

1時間	7,400円以内	事件受託を伴う場合は除く。
-----	----------	---------------

6. 書類の作成等

(1)書類の作成	文案を要するもの1通	6,200円以内	文案を要しないもの1通	3,100円以内
(2)謄抄本交付手続及び受領	1通	1,200円以内		
(3)原本の複製	1通	1,200円以内		

7. 附則

- (1)標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とします。
- (2)目的地まで往復 kmを越える旅費については、別途実費を加算することとします。
- (3)ご依頼者の要請により、特段の処理を講じる場合については、別途費用をいただくことがあります。
- (4)業務開始時又は事前調査を行うに当たって、着手金又は事前調査費用をいただくことがあります。
- (5)高度の分析・判断を要する複雑な登記申請等を行った場合は、通常の報酬とは別に特別報酬をいただくことがあります。
- (6)この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の基準額によるものとします。
- (7)この基準額には、消費税及び地方消費税(5%)が含まれております。

調査太郎土地家屋調査士事務所

2014年度 報酬額基準表

建 物

各種建物に関する 登記申請費用	54,000 円 / 件	現地写真・不動産調査報告書・申請書作成・附属書類作成・ 法務局申請・受領・成果作成
建物調査費用 (資料調査・現地測量)	54,000 円 / 件	標準建物 住宅2階建 床面積200㎡以下
床面積加算	10,800 円 / 50㎡	50㎡増すごとに
階数加算	10,800 円 / 階	1階増すごとに
棟数加算	10,800 円 / 棟	1棟増すごとに
建物工事区分 建物形状加算	新築・増築・建築確認・形状複雑等により上記測量費用の50～200%に加減	
敷地測量加算	複数筆・広大な敷地は、下記土地測量基準による別途加算	
旅費交通費	10km以上は、実費加算	

土 地

各種土地に関する 登記申請費用	54,000 円 / 件	現地写真・不動産調査報告書・申請書作成・附属書類作成 法務局申請・受領・成果作成
土地調査測量費用 (資料調査・現地測量) 住宅地300㎡以下	324,000 円 / 件	現地踏査・多角測量・復元測量・隣接立会費(4人以内) 境 界点測量・座標計算・図面作成等費用 設置境界標識はプラスチック杭、金属プレートを標準とする。
地積(面積)加算	54,000 円 / 100㎡	100㎡増すごとに(測量費用の一切)
区画数等加算	54,000 円 / 区画	区画数(面積計算、境界標設置費用、登録免許税含む)
測量要件加減	地図区分・地価・現地障害物・再分筆等により 上記測量費用の50～500%に加減	
民有地立会加算	21,600 円 / 人	4人を超える隣接地権者1人つき
隣接者調整加算	21,600 円 / 人	立会調整を要する隣接地権者1人つき
隣接公共用地割増	32,400円～162,000円/件・・・接する道路・水路ごと (管理官庁により境界立会・境界証明・確定協議により相違する)	
旅費交通費	10km以上は、実費加算	

相 談 料	5400円	30分相談料(申請受託案件を除く)
-------	-------	-------------------

表示金額は、標準材料費・印紙代・消費税を含む。

※掲示用は、この位で依頼者も暗算で概算費用が計算できるものがないかな。

熊本太郎		土地家屋調査士事務所維持費表		2013/11/2	
人件費		年 収	月 額	備 考	
	土地家屋調査士	8,000,000	667,000	希望基本給	400,000
	補助者	4,000,000	334,000	希望基本給	200,000
小 計 ①		12,000,000	1,001,000	月維持費中の構成比	42%
	事業主負担(年金・保険等)	1,440,000	120,000	保険8.2%、年金15.7%の事業者負担額 1/2	
	事業主負担(退職金積立)	1,440,000	120,000	基本給×20%×12ヶ月	
小 計 ②		2,880,000	240,000	月維持費中の構成比	10%
計(①+②)		14,880,000	1,241,000	月維持費中の構成比	53%
器械等経費	機械器具名	取得価格	月額維持費	備 考	
	作業車	1,600,000	56,000	リース料換算(メンテナンス込)5年 3.5%	
	パソコン(2~3台)	600,000	12,000	新品購入価格によりリース料相当額換算 5年 2%	
	複合機(コピー、FAX、スキャナ)	1,000,000	20,000		
	測量計算等ソフト	1,500,000	30,000		
	インクジェットプロッター(A1)	500,000	10,000		
	電話機	250,000	5,000		
	トータルステーション(TS)+GPS	3,000,000	60,000		
	ドリル等諸機器	500,000	10,000		
小 計		8,950,000	203,000		
事務所経費	経費名	年 額	月 額	備 考	
	給与賃金	4,000,000	334,000	事務員給与	200,000 円福利厚生を含む
	租税公課	120,000	10,000	事業税、印紙等	
	荷造運賃	60,000	5,000	送料等	
	水道光熱費	180,000	15,000	電気、水道	
	旅費交通費	600,000	50,000	ガソリン代、出張費	
	通信費	360,000	30,000	電話等	
	広告宣伝費	60,000	5,000	広告、年賀状	
	接待交際費	720,000	60,000	歳暮、中元、接待	
	修繕費	360,000	30,000	修理費	
	損害保険料	360,000	30,000	機器保険・業務保険等	
	消耗品費	600,000	50,000	測量資材、事務用品	
	リース料(車両価格)3.5%	1,260,000	105,000	営業乗用車(2500cc)	3,000,000
	外注工賃	600,000	50,000	人夫、アルバイト	
	地代家賃	1,080,000	90,000	事務所家賃(自宅も付近家賃換算)	
	諸会費	360,000	30,000	調査士会費、諸団体会費	
	雑費	240,000	20,000	その他	
小 計		6,960,000	914,000	月維持費中の構成比	39%
計		24,276,000	2,358,000	諸経費率	136%
				器械経費を除く率	96%
					公共的人件費
					90%
					74%

熊本太郎 土地家屋調査士事務所基本単価表

人件費＋事業者負担金

事務所業務日数 月当り 18 日(実質業務日数)

事務所基本単価

調査士	46,000	円/日(原価日額)
	88,000	円/日(諸経費含む)
補助者	23,000	円/日(原価日額)
	44,000	円/日(諸経費含む)

事務所売上目標値

実行予算最低売上値 132,000 円/日

内訳	人件費(収益者)	69,000	経費率	
	器機等経費	12,000		17%
	事務所経費	51,000		74%

月当り売上目標値 2,900,000 円/月(120%)

年間売上目標値 34,800,000 円/年(120%)

土地分筆登記の場合

- ▶ 元地 300 m²の内 150 m²を分筆する登記処理実作業日数
 - 受託面談、資料調査、現地事前調査、事前準備作業
 - 多角測量、現況測量、画地調整、復元測量
 - 立会準備、立会調整、立会、境界標識埋設、境界確認書取得
 - 境界点測量、各種座標計算、分割標識設置、地積測量図作成
 - 申請書作成。調査報告書作成、法務局申請、受領
 - 成果品作成、引渡し説明、請求、集金

上記業務の最短処理日数 日

建物表題登記の場合

- ▶ 住宅 2 階建 200 m² 1 棟の登記処理 実作業日数
 - 受託面談、資料調査
 - 現地調査測量、建物図面作成
 - 申請書作成。調査報告書作成、法務局申請、受領
 - 成果品作成、引渡し説明、請求、集金

上記業務の最短処理日数 日

土地家屋調査士報酬に関する実態調査（設問）

下記の条件による依頼があった場合、依頼者に対し貴職が明示する土地家屋調査士報酬額（消費税を含む。）はいくらとなりますか。下記の条件と同一又は近似の条件で貴職が最近受領した報酬額の実績又はこれに基づき算定した報酬額を別紙調査票の回答欄に記載してください。

（ 土 地 ）

設問 1. 土地地目変更登記

（条件）一筆の土地（地目：雑種地）を宅地に地目変更登記する。

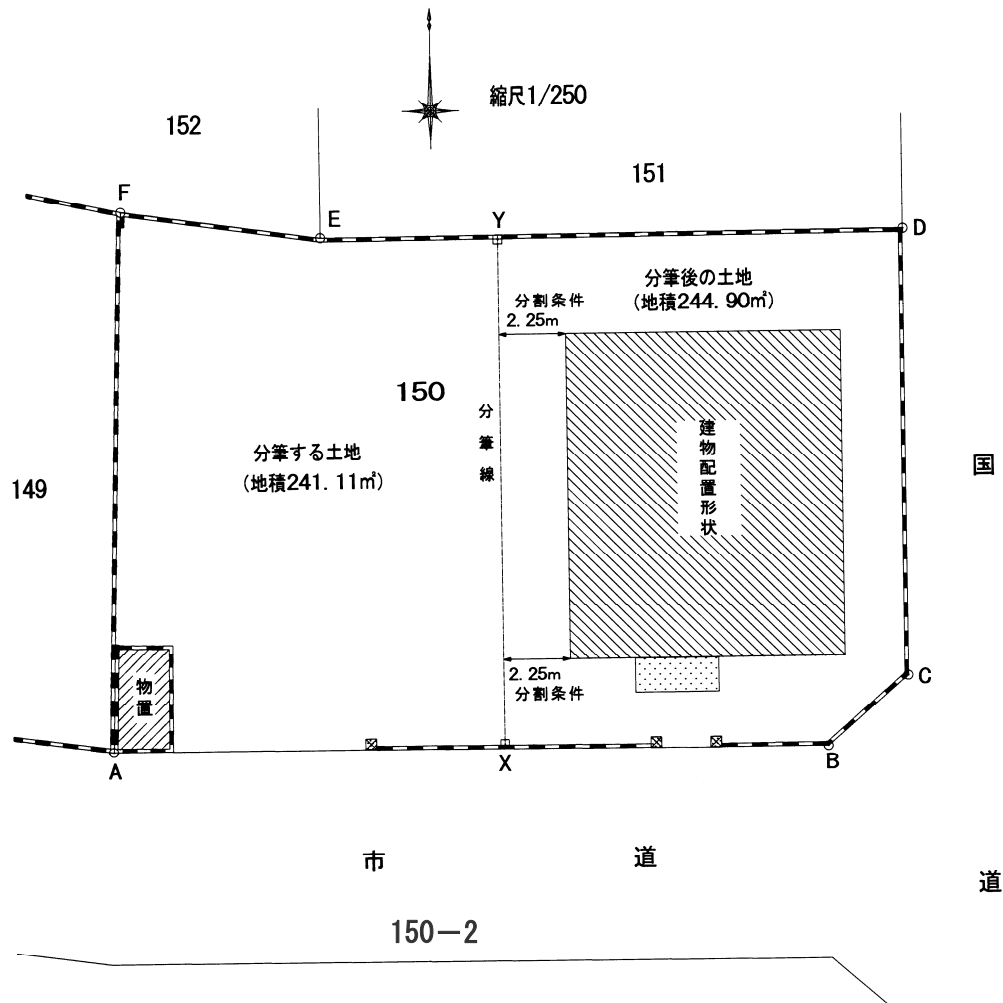
- ・ 事務所から現場迄 4Km、登記所迄 6Km
- ・ 閲覧する筆(個)数＝申請土地(1筆)と隣接地(3筆)及び建物(1個)の計 5筆
- ・ 地図に準ずる図面と地積測量図(1筆)及び建物図面、各階平面図(1個)の閲覧
- ・ 登記完了後の土地登記全部事項証明書（土地登記簿謄本）1通を交付

設問 2. 土地合筆登記

（条件）個人が所有する二筆の土地（地目：宅地）を合筆登記し一筆とする。

- ・ 事務所から現場迄 4Km、登記所迄 6Km
- ・ 閲覧する筆数＝申請土地(2筆)と隣接地(3筆)の計 5筆
- ・ 地図に準ずる図面と地積測量図(2筆)の閲覧
- ・ 登記完了後の土地登記全部事項証明書（土地登記簿謄本）1通を交付

設問 3-2. 土地分筆登記 (パターン 2=測量資料等がない場合)



- (条件) 準市街地に存する土地 150 番 (上記図示) を全体確定測量し、建物外壁から 2.25m 空けた点を結ぶ線を延長した分筆線 (X-Y) にて分筆登記をする。
- ・ 近傍の基本三角点等を 4 点 (既知点) 使用し、現地を測量するため結合トラバース測量を行い、多角点 3 点 (新点) を設置する。
 - ・ 事務所から現場迄 4Km、登記所迄 6Km
 - ・ 地目 = 宅地
 - ・ 公簿地積 485.35 m²
 - ・ 閲覧 = 地図に準ずる図面及び申請土地 (1 筆) と隣接地 (3 筆)
 - ・ 前面道路 (国道) 及び (市道) との官民境界確定 (明示) 協議を実施する。
 - ・ 境界点 (A, F, E, D) には境界標が埋設されているが、民々境界確定 (明示) 協議を実施する。
 - ・ 分筆点 (X, Y) には金属標識を設置し、官民境界確定 (明示) 点 (A, B, C, D) には、国・市金属標識を設置する。
 - ・ 境界確定 (明示) 協議書は全て原本還付する。
 - ・ 登記完了後の土地登記全部事項証明書 (土地登記簿謄本) 各 1 通 (計 2 通) を交付

(建物)

設問 4-1. 建物表題登記 (パターン 1)

(条件) 準市街地に存する A 市 B 町 3 丁目 101 番 10 の土地に存する新築建物の表題登記を受託する。

(建物概要)

- ・ 種類=居宅・車庫 (床面積内訳: 居宅 118.61 m²、車庫 16.78 m²)
- ・ 構造=木造スレートぶき 2 階建
- ・ 床面積= 1 階 89.21 m² (計算区画数 4)
2 階 46.18 m² (計算区画数 2)
- ・ 事務所から現場迄 4 Km、登記所迄 6 Km
- ・ 預り書類=住民票抄本、建築確認済証、工事完了引渡証明書、
法人登記事項証明書、法人印鑑証明書 (注: 全て原本還付をする。)
- ・ 閲覧=地図に準ずる図面及び申請土地 (1 筆) と隣接地 (3 筆) 及び地積測量図 (1 筆)
- ・ 登記完了後の建物登記全部事項証明書 (建物登記簿謄本) 1 通を交付

設問 4-2. 建物表題登記 (パターン 2)

(条件) 準市街地に存する A 市 B 町 3 丁目 11 番 1 の土地に存する新築建物の表題登記を受託する。

(建物概要)

- ・ 種類=店舗・事務所・共同住宅
(床面積内訳: 店舗 267.21 m²、事務所 1365.90 m²、共同住宅 343.10 m²)
- ・ 構造=鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
- ・ 床面積= 1 階 267.21 m² (計算区画数 8)
2 階~6 階 273.18 m² (各階同型、計算区画数 5)
7 階 256.37 m² (計算区画数 7)
8 階 86.73 m² (計算区画数 4)
- ・ 事務所から現場迄 4Km、登記所迄 6Km
- ・ 預り書類=申請人法人登記事項証明書、建築確認済証、工事完了引渡証明書、
法人登記事項証明書、法人印鑑証明書 (注: 全て原本還付をする。)
- ・ 閲覧=地図に準ずる図面と申請土地 (1 筆)、隣接地 (3 筆) 及び地積測量図 (1 筆)
- ・ 登記完了後の建物登記全部事項証明書 (建物登記簿謄本) 1 通を交付

設問 5. 建物滅失登記

(条件) 準市街地に存する下記建物の所有者甲から建物の滅失登記を受託する。

「既登記建物の表示」

(主たる建物の表示)

所 在=A 市 B 町 3 丁目 15 番地 3

家屋番号=15 番 3

種 類=居宅

構 造=木造かわらぶき 2 階建

床 面 積= 1 階 89.21 m²

2 階 46.18 m²

(附属建物 1 の表示)

種 類=物置

構 造=木造スレートぶき平家建

床面積=36.83 m²

- ・ 事務所から現場迄 4Km、登記所迄 6Km
- ・ 預り書類=建物取壊証明書、法人登記事項証明書、
法人印鑑証明書 (注: 全て原本還付をする。)
- ・ 閲覧=地図に準ずる図面と申請土地(1 筆)、建物(1 個)
建物図面・各階平面図、地積測量図(1 筆)

土地報酬額計算書

資料 6

依頼者 九州ブロック新人研修会 様
 物件の所在 阿蘇市一の宮町宮地字池尻150番

受託番号 _____ 事件番号 07210

業務	作業種別	基準額	数量		報酬額			備考					
			数量	加減率	報酬額	数量	加減率		報酬額				
1 調査 業務	(1)資料調査												
	ア. 公簿類	1,000 ^円	4 筆			4,000 ^円							
	イ. 地図類	1,000	1 筆			1,000							
	ウ. 図面類	2,000	2 筆			4,000							
	エ. 疎明書	5,000											
	① 事前調査	30,000	1 件			30,000							
	(2)筆界確認												
	ア. 多角測量	20,000 ^円	5 点	80	80,000 ^円	点		80,000 ^円					
	イ. 復元測量	10,000	点			点							
	ウ. 面地調整 加算区画	24,000 16,000	1区画	50	12,000 8,000	区画		20,000					
③立地 調査 業務	ア. 立会・確認	8,000	4 点	80	25,600	点		25,600					
	イ. 民有地境界 B. 測距・探索	10,000	点			点							
	ウ. 特殊作業	12,000	点			点							
	イ. 公共用地境界 A ランク	16,000	4 点	80	51,200	点		51,200					
	B ランク	54,000	点			点							
	C ランク	66,000	点			点							
	(A) 調査業務小計							215,800					
2 測量 業務	(1)面積測量	84,000	485 ^{m²}	80	67,200			67,200					
	(2)境界点測設	10,000	2 点	80	16,000	点		16,000					
	イ. 境界標埋設	12,000	2 点	80	19,200	点		19,200					
	ウ. 引照点測量	14,000	2 点	80	22,400	点		22,400					
	(B) 測量業務小計							124,800					
3 申請 手続 業務	作業種別	基準額	数量		報酬額			備考					
	分筆 数加算	25,000 ^円 5,000	1 件 筆		25,000 ^円								
	現地調査費	15,000											
	(C) 申請手続業務小計						25,000						
4 書類 作成 等	作業種別	基準額	数量	報酬額	作業種別	基準額	数量	報酬額 ^円					
	不動産調査報告書	20,000 ^円	1 通	20,000 ^円									
	境界確定協議書	20,000	1 件	20,000									
	筆界確認書	5,000	1 通	5,000									
(D) 書類の作成等小計							45,000						
5 材料 費	金 属 プ レ ー ト	1,000	2 個	2,000									
	コ ン ク リ ー ト 杭	2,000	2 本	4,000									
6 旅 費 等	(E) 材料・旅費小計							6,000					
立 替 金	登録免許税	1,000	2 個	2,000									
	登記事項証明書印紙	600	2 個	1,200									
	要約書印紙	400	5 個	2,000									
(F) 立替金小計							5,200						
減 額	(G) 減額小計												
① 合計額 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)-(G)		② 内消費税額		③ 税抜報酬額 (①-②)		④ 源泉所得税 (③-10,000)×10.21/100		⑤ 差引金額 (①-④)		⑥ 立替金 (F)		⑦ 総合計 (⑤+⑥)	
416,600		19,838		396,762				416,600		5,200		421,800 ^円	

土地家屋調査士 前田千秋

建物報酬額計算書

資料 7

依頼者 九州ブロック新人研修会 様 受託番号 事件番号
 物件の所在 A市B町3丁目

作業種別		基準額	数量		報酬額	備考							
1 調査 業務	(1) ア. 公簿類	1,000 ^円	4 筆		4,000 ^円								
	イ. 地図類	1,000	1 筆		1,000								
	ウ. 図面類	2,000	1 筆		2,000								
	エ. 疎明書面	5,000	1 件		5,000								
	(2) 現地調査												
③ 立会 (敷地境界不明の場合の調査)		基準額	数量	加減率	報酬額	備考							
		A 8,000 ^円	点		^円								
		B 1,000	点										
		C 13,000	点										
(A) 調査業務小計						12,000							
2 測 量 業 務	階数	区画	基準額	数量	加減率	報酬額	備考						
	主 2 階	6	26,000 ^円	135 m ²	120	31,200 ^円							
				m ²									
				m ²									
				m ²									
				m ²									
				m ²									
				m ²									
(B) 測量業務小計						31,200							
3 申 請 手 続 業 務	作業種別	基準額	数量		報酬額	備考							
	表題	25,000 ^円	1 件		25,000 ^円								
	階数加算	5,000	1 階		5,000								
現地調査費		15,000	1 件										
(C) 申請手続業務小計						30,000							
4 書 類 の 作 成 等	作業種別	基準額	数量		報酬額	備考							
	不動産調査報告書	10,000 ^円	1 通		10,000 ^円								
	原本還付(添付書類)	1,000	1 式		1,000								
	工事完了証明書	3,000	1 通		3,000								
(D) 書類の作成等小計						14,000							
5 材料費	作業種別	基準額	数量	報酬額	作業種別	基準額	数量	報酬額					
6 旅費等													
(E) 材料・旅費小計													
立 替 金	登記事項証明書印紙	600	1 個	600									
	要約書印紙	400	6 個	2,400									
(F) 立替金小計								3,000					
減額	(G) 減額小計												
① 合計額 (A)+(B)+(C)+(D)+(E)-(G)		② 内消費税額		③ 税抜報酬額 (①-②)		④ 源泉所得税 (③-10,000)×10.21/100		⑤ 差引金額 (①-④)		⑥ 立替金 (F)		⑦ 総合計 (⑤+⑥)	
87,200		4,152		83,048		87,200		3,000		90,200円			

委 託 書	
物件の表示	阿蘇市一の宮町宮地字池尻 150番 の土地 地積 300 m ²
委託要件	準市街地 平地 地籍図 平均地価 5~10万 公共用地確定協議は 市町村等 隣接地立会調整は 委託者 とする。
委託内容	1. 調査測量内容 ①境界確定に関する事項 ②境界標識設置に関する事項 ③測量に関する事項 2. 申請手続内容 分筆登記 1件(2 区画) 条件 建物の西側外壁から2.25m空けた点を結ぶ線で東西に分割する。 3. 設置境界標識 設置標識は、基本はプラスチック杭及び金属プレート等とし、 分割点はコンクリート杭又は金属プレート等とする。 4. 成果品は、『調査・測量実施要領』日本土地家屋調査士会連合会編に準ずる。
処理期間	着手金受領後 45 日間 なお、隣接地所有者の対応及び天候により変更が必要となる場合がある。
委託金額	金 378,000 円 (消費税金 28,000 円を含む)
支払条件	着手時金 188,000 円 完了時金 190,000 円の現金払いとする。
中止による 清算条項	立会い不調又は依頼者の都合及び貴職の責に基づかない業務中止の場合は、 着手金より清算されても異議のないことを承諾します。
口座	〇〇銀行〇〇支店 (普)12456 名義人 調査太郎
上記委託事項を承認し、貴事務所に業務の一切を委託します。	
平成 年 月 日	
委託者	住所
	氏名
受託者	調査太郎土地家屋調査士事務所