

土地建物実地調査要領

附録 第1号～第13号 様式

平成23年11月11日改訂

那覇地方法務局

目 次

附録第 1 号様式	実地調査省略理由書(土地)	3 5
附録第 2 号様式	実地調査省略理由書(建物)	3 7
附録第 3 号様式	土地実地調査書	3 9
附録第 4 号様式	建物実地調査書	4 5
附録第 5 号様式	立会依頼書	5 0
附録第 6 号様式	不動産等実地調査出張簿	5 1
附録第 7 号様式	担当官調査書(土地)	5 2
附録第 8 号様式	担当官調査書(建物)	5 3
附録第 9 号様式	取下げ等に係る実地調査つづり込み帳目録	5 4
附録第 1 0 号様式	農地の転用事実に関する照会書	5 5
附録第 1 1 号様式	土地の地目の認定について(内議)	5 6
附録第 1 2 号様式	立会証明書	5 7
附録第 1 3 号様式	不正登記申請事件について(報告)	5 8

実地調査省略理由書（土地）

担当者職名・氏名	
受付年月日・受付番号	平成 年 月 日受付（立件）第 ～ 号
登 記 の 目 的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 地目変更 <input type="checkbox"/> 地積更正 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
具 体 的 省 略 理 由	

(備考欄)

実地調査省略理由書 (建物)

担当者職名・氏名	
受付年月日・受付番号	平成 年 月 日受付 (立件) 第 号 ~ 号
登記の目的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 変更更正 (<input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 種類 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 床面積) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 区分 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/>
登記の目的	備 考
<input type="checkbox"/> 表 題 登 記	<input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな官公署又は検査機関の証明書の添付がある。 <input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな建築請負人の証明書の添付がある。
<input type="checkbox"/> 表題の変更・更正	<input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな官公署又は検査機関の証明書の添付がある。 <input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな建築請負人の証明書の添付がある。
<input type="checkbox"/> 分割, 区分, 合併, 合体	
<input type="checkbox"/> 敷地権の変更更正	
<input type="checkbox"/> (団地) 共用部分	
<input type="checkbox"/> 表題所有者の変更・更正	
<input type="checkbox"/> 滅 失 登 記	<input type="checkbox"/> 滅失証明書 (取壊し, 焼失)
<input type="checkbox"/>	

(備考欄)

土地

土地実地調査書

平成 年 月 日作成

以下のとおり調査測量し、記載内容は事実と相違ない。

官公署長

電子署名又は職印

(担当者の職氏名)

電話番号

I 基礎情報(登記記録又は嘱託情報)	01	登記(業務)の目的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 訂正					
	02	嘱託対象土地	所在					
			登記記録、嘱託情報の別	<input type="checkbox"/> 登記記録 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 嘱託情報
			不動産番号					
			地番					
			地目					
			地積 m ²					
	03	利害関係人	特記事項					
			権利の種類別					
			住所、所在地					
氏名、名称								
04	隣接関係等	備考						
		地番						
		住所、所在地						
		氏名、名称						
その他								
特記事項								
II 資料に関する調査又は確認	05	登記所備付資料	資料の名称	<input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面 <input type="checkbox"/> 地積測量図 <input type="checkbox"/> 基準点成果 () <input type="checkbox"/> その他 ()			備考	
	06	登記所以外の資料	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)	確認年月日	平成 年 月 日	
			<input type="checkbox"/> 無					
	07	所有に係る資料	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)	確認年月日	平成 年 月 日	
			<input type="checkbox"/> 無					
08	官公署の許可等	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)	確認年月日	平成 年 月 日		
		<input type="checkbox"/> 無						
特記事項								

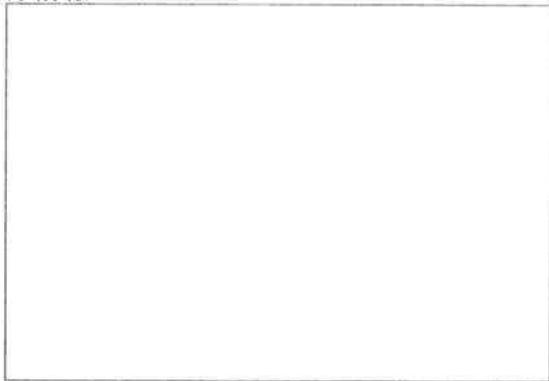
Ⅲ 対象土地の 特定に関する 現地調査	嘱託地地番												
	09	土地の区画・ 形状調査・確認											
	10	占有状況・ 利用状況の調査	周辺地域の状況	<input type="checkbox"/> 市街地	<input type="checkbox"/> 村落地	<input type="checkbox"/> 農耕地	<input type="checkbox"/> 山林原野	確認年月日	平成 年 月 日				
		原因及び日付の調査	<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 申請人 <input type="checkbox"/> 立会人)の説明 <input type="checkbox"/> 官公署の証明 <input type="checkbox"/> その他()										
	11	所有権調査 (所有権証明 明情報との 対査等)	<input type="checkbox"/> 07章 所有に係る資料 <input type="checkbox"/> 登記記録		<input type="checkbox"/> その他()			により					
			申請人の証言と登記記録が一致						確認年月日	平成 年 月 日			
	12	合筆の特記事項					確認年月日	平成 年 月 日					
	13	分筆の特記事項					確認年月日	平成 年 月 日					
	隣接地地番												
	09	土地の区画・ 形状調査・確認											
	10	占有状況・ 利用状況の調査											
	11	所有権調査	申請地から見て東西南北側						側	側	側	側	側
			特記事項										
Ⅳ 対象土地に 関する筆界の 確認	14	登記所備付 地図の種類	縮尺	<input type="checkbox"/> 1/250 <input type="checkbox"/> 1/500 <input type="checkbox"/> 1/600 <input type="checkbox"/> 1/1000 <input type="checkbox"/> 1/1200 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 縮尺なし									
			作成事業	<input type="checkbox"/> 法14条1項 <input type="checkbox"/> 国土調査 <input type="checkbox"/> 区画整理 <input type="checkbox"/> 土地改良 <input type="checkbox"/>									
				<input type="checkbox"/> 法14条4項 <input type="checkbox"/> マイラー化 <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/>									
			精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> 精度区分なし									
			現地との整合性	<input type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 概ね一致 <input type="checkbox"/> 不一致 <input type="checkbox"/> その他()									
			特記事項							確認年月日	平成 年 月 日		
報告事項													

15		16	
嘱託地・隣接地の別及び地番	既提出の地積測量図との関係	境界標の状況	立会の態様筆界確認の方法
<input checked="" type="checkbox"/> 申請地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
報告事項			

IV 対象土地に関する筆界の確認

V 地積の測量方法に関する情報	17	基本三角 等・恒久的 地物(登記 基準点・参 照点等)か らの測量	符号及び名称、既知点・新点の別、標識、恒久的地物の種類、データ種別、座標系、変換方法、使用機器、観測の方法、精度管理、測量年月日等					
	18	画地調整	種類、条件、計算資料等					
		筆界点測量	細部測量	筆界点名又は符号、既設・新設の別、使用機器、測量者、観測の方法、測量年月日等				
	19	求積方法	地番					
			計算方法					
			登記記録との差					
			特記事項					
	20	誤差の 許容限度	地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地(甲2まで) <input type="checkbox"/> 村落地・農耕地(乙1まで) <input type="checkbox"/> 山林・原野(乙3まで)				
			精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3				
			判断の概要	地積更正の必要性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		地図訂正の必要性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他
特記事項								
報告事項								
総合報告								

画像情報.



画像資料No _____

摘要

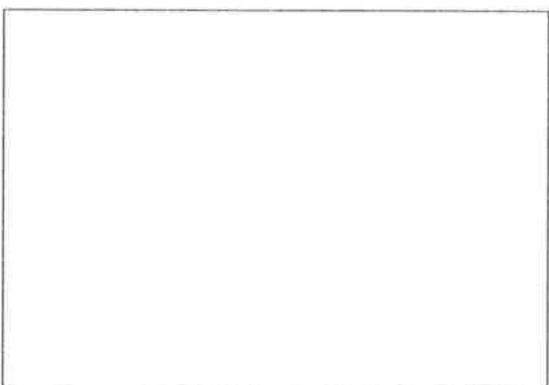
撮影作成 平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

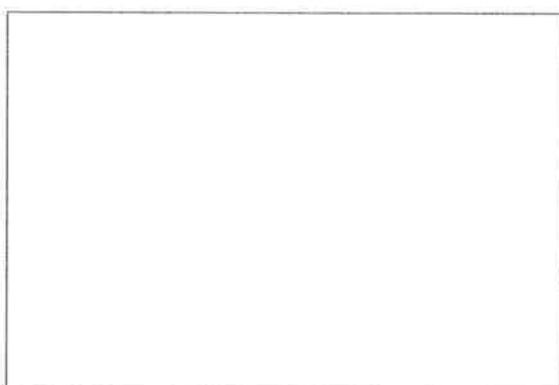
撮影作成 平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

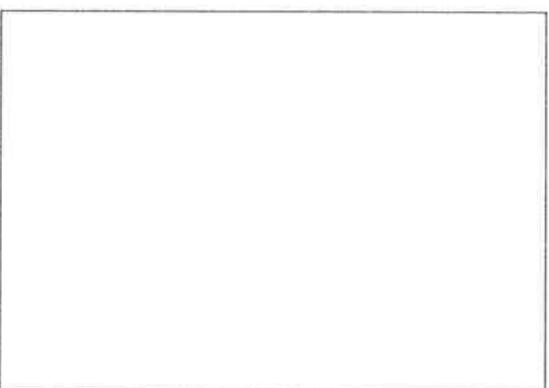
撮影作成 平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

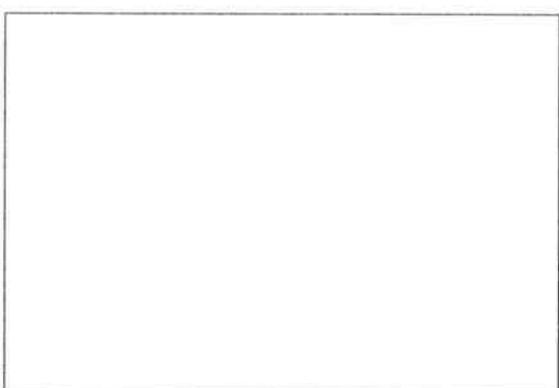
撮影作成 平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

撮影作成 平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

撮影作成 平成 年 月 日

調査素図

建物

建物実地調査書

平成 年 月 日 作成

以下のとおり調査測量し、記載内容は事実と相違ない。

官公署長
(担当者の職氏名)

職印または電子署名

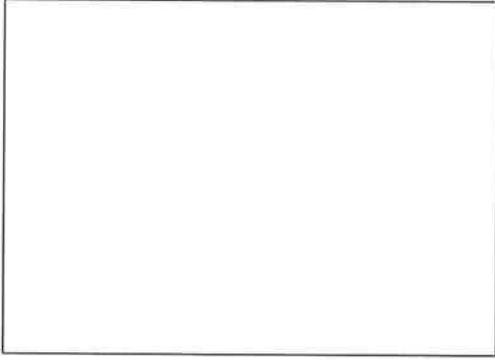
電話番号

		<input type="checkbox"/> 普通建物	<input type="checkbox"/> 区分建物			
01	登記(業務)の目的	<input type="checkbox"/> 普通建物 <input type="checkbox"/> 区分建物 (備考)	<input type="checkbox"/> 主 <input type="checkbox"/> 符()	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 減失 <input type="checkbox"/> 附属建物新築 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 区分 <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体	<input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 種類 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 床面積 <input type="checkbox"/> 敷地権
02	嘱託対象建物の敷地	所在地番 地積 m ² 備考				
03	嘱託対象建物	登記記録、 嘱託情報の別 不動産番号 一棟・専有部分の別 建物名称 主(家屋番号)・ 附(符号)の別 種類 構造 床面積 原因・日付 特記事項	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input type="checkbox"/> 嘱託情報 <input type="checkbox"/> 申請情報	<input type="checkbox"/> 登記記録 <input type="checkbox"/> 嘱託情報
04	利害関係人	権利の種類 住所、所在地 氏名、名称 備考	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> その他
05	隣接関係等	地番 備考				
06	同一敷地内の建物	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 既登記 備考	家屋番号 ()	<input type="checkbox"/> 未登記 <input type="checkbox"/> その他()	計()棟 確認年月日 平成 年 月 日
		特記事項				

II 資料に関する調査又は確認	07	登記所備付資料	資料の名称	<input type="checkbox"/> 地図	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面	<input type="checkbox"/> 地積測量図	<input type="checkbox"/> 建物図面	<input type="checkbox"/> その他	
		備考							
	08	登記所以外の資料	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)			確認年月日	平成 年 月 日
			<input type="checkbox"/> 無						
	09	所有に係る資料	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)			確認年月日	平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 無									
10		<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)			確認年月日	平成 年 月 日	
		<input type="checkbox"/> 無							
11	立会人	<input type="checkbox"/> 有	住所、氏名						
		<input type="checkbox"/> 無	資格、権限等						
			備考				立会年月日	平成 年 月 日	
特記事項									
III 対象建物の特定に関する現地調査	建物の所在する土地		地番						
	12	敷地の区画・形状の調査・確認							
	13	建物の所在位置の調査・特定							
	隣接地		地番						
	14	敷地の区画・形状の調査・確認							
特記事項							確認年月日	平成 年 月 日	
IV 物理的状況の調査及び確認に関する現地調査	15	建物の滅失に関する情報	滅失の態様	証明書との整合性					
			原因・日付	<input type="checkbox"/> 工事人の証明書	<input type="checkbox"/> 申請人の説明	<input type="checkbox"/> 立会人の説明	<input type="checkbox"/> 官公署の証明書		
			特記事項	<input type="checkbox"/> その他)により		平成 年 月 日	()と認定
							調査年月日	平成 年 月 日	
報告事項									

一 棟・専有部分の別					
主(家屋番号)・附(符号)の別		□主()	□主()	□主()	□主()
		□符()	□符()	□符()	□符()
16	建物の認定	外気分断性			
		定着性			
		用途利用性			
		原因・日付			
		特記事項			
17	工事途中の建物認定	進捗状況			
		報告事項			
		特記事項			
18	区分建物の認定要件	構造上の独立性			
		利用上の独立性			
		法定共用部分の調査			
		規約共用部分の調査			
		原因・日付			
		区分形態			
		特記事項			
19	所有権調査	所有権証明情報との対査			
		建物所有者の確認			
		特記事項			
20	種類・構造・床面積に関する情報	種類・割合			
		構造・割合			
		屋根・割合			
		階層			
		各階床面積			
		区画線			
		外部階段(算入・不算入)			
		特殊階(算入・不算入)			
		ピロティ(算入・不算入)			
		吹き抜け(算入・不算入)			
		出窓(算入・不算入)			
その他(算入・不算入)					
	特記事項				
報告事項				調査年月日	平成 年 月 日

IV 物理的 状況の 調査及 び確認 に関する 現地調査	21 附属建物に 関する情報 (主従の関係)	符 号			
		利 用 状 況 要 素			
		位 置 的 要 素			
		申請人の意思要素			
		特 記 事 項			
	22 建物の表示 変更・更正 に関する情報	変 更 ・ 更 正 の 事 実			
		証 明 書 と の 整 合 性			
		建 物 の 同 一 性			
		既 登 記 と の 整 合 性			
		原 因 ・ 日 付			
報 告 事 項			調査年月日	平成 年 月 日	
23 建物の分割・ 区分・合併に 関する情報	分割、区分、合併の態様				
	所有権以外の権利				
	特 記 事 項				
報 告 事 項			調査年月日	平成 年 月 日	
24 合体に関する 情報	一棟・専有部分の別				
	家 屋 番 号				
	建 物 名 称				
	合 体 工 事 の 事 実				
	原 因 ・ 日 付				
	所有権以外の権利				
	合体による保存登記の要否				
	特 記 事 項				
報 告 事 項			調査年月日	平成 年 月 日	
25 敷地権 に関する 情報	一 体 化 の 調 査				
	敷地権の目的たる土地の地番				
	法定敷地・規約敷地の別				
	一棟・専有部分の別				
	家 屋 番 号				
	建 物 名 称				
	敷 地 権 の 種 類				
	敷 地 権 の 割 合				
	敷地権の設定・変更・廃止				
	原 因 ・ 日 付				
報 告 事 項			調査年月日	平成 年 月 日	
総合報告					

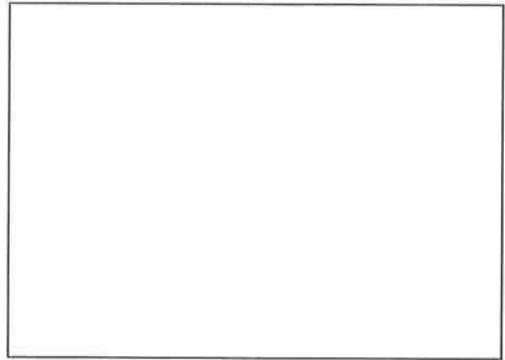


画像資料No. _____

摘要

.....
.....

撮影 作成 平成 年 月 日

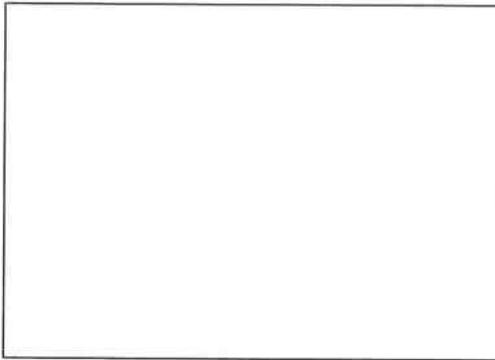


画像資料No. _____

摘要

.....
.....

撮影 作成 平成 年 月 日

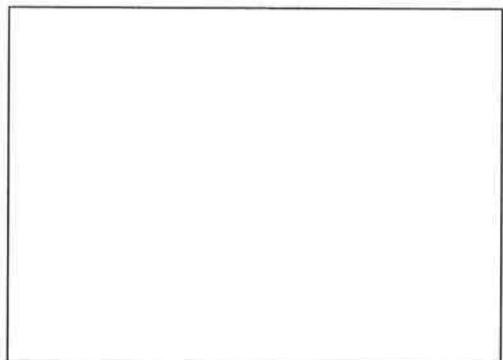


画像資料No. _____

摘要

.....
.....

撮影 作成 平成 年 月 日

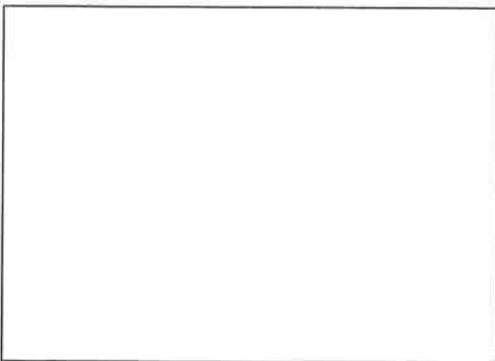


画像資料No. _____

摘要

.....
.....

撮影 作成 平成 年 月 日

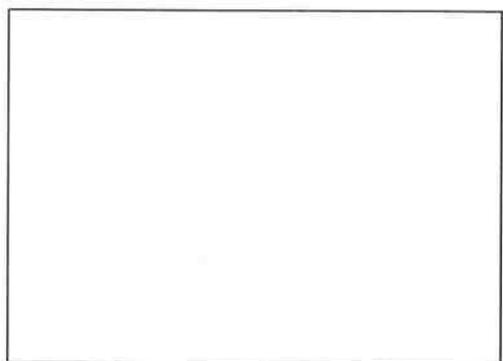


画像資料No. _____

摘要

.....
.....

撮影 作成 平成 年 月 日



画像資料No. _____

摘要

.....
.....

撮影 作成 平成 年 月 日

日記 第 号
平成 年 月 日

殿

法務局
登記官
(担当者
電話番号

支 局
出張所
職印)

立 会 依 頼 書

下記の登記申請（申出）について、不動産登記法第29条第2項に基づき
く実地調査を行うに当たり、利害関係人であるあなたの立会いが必要で
るので、誠に恐縮ですが 月 日 午前・午後 時 分頃
に へ本書持参の上、おいでください。

なお、都合の悪い場合又は疑問な点等がありましたら前日までにご連絡
御願います。

記

- 1 不動産の表示
- 2 登記申請（申出）の目的
- 3 申請人の氏名

代理人が立ち会う場合は、次に記入してください。

委 任 状

上記の立会いについて下記の者に一切の権限を委任します。

平成 年 月 日
住 所
氏 名
電話番号

印

記

代理人 住 所
氏 名
電話番号

不動産等実地調査出張簿

所属 長印	調査 年月日	受付年月日 受付番号	登記の目的及び件数							物件の表示 (大字, 地番等)	調査担当 官印	結果	利用交通 機関	備考	
	年	自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	
		自 至	土表 (	分筆 (	地目 (	地積 (	土地 (	建物 (	区分 (	建他 (			処理 取下 却下	実測車 バス等 徒歩	

土地表題 分筆 地目変更 地積変更 土地その他 建物表題 区分表題 建物その他
 小計 件 件 件 件 件 件 件 件

担 当 官 調 査 書 （ 建 物 ）

平成 年 月 日受付（立件）第 _____ 号		調査日 平成 年 月 日		
登記の目的		表題, 変更更正（所在, 種類, 構造, 床面積, 附属建物）, 区分, 合併, 合体, 滅失		
番号	調査事項	要調査	結果	正・否の理由, 確認資料等
1	所在・地番		正・否	<input type="checkbox"/> 地図・準地図 <input type="checkbox"/> 住宅地図 <input type="checkbox"/> 地積測量図 <input type="checkbox"/> 立会人の供述 <input type="checkbox"/> 付近の状況 <input type="checkbox"/> により確認 <input type="checkbox"/>
2	種 類		正・否	<input type="checkbox"/> 申請（添付）情報 <input type="checkbox"/> 主たる利用目的 と合致する。 <input type="checkbox"/> 立会人の供述 <input type="checkbox"/> により確認 <input type="checkbox"/>
3	構 造		正・否	<input type="checkbox"/> 構成材料・階層とも申請（添付）情報と合致する。 <input type="checkbox"/> 立会人の供述 <input type="checkbox"/> により確認 <input type="checkbox"/>
4	床 面 積		正・否	<input type="checkbox"/> 全辺長 <input type="checkbox"/> 別紙建物図面写し等の朱書部分 を確認 <input type="checkbox"/>
5	所 有 者		正・否	<input type="checkbox"/> 立会人の供述 <input type="checkbox"/> 隣接地所有者の供述 <input type="checkbox"/> の証言 <input type="checkbox"/> が申請（添付）情報と合致する。 <input type="checkbox"/>
6	原因・日付		正・否	<input type="checkbox"/> 申請（添付）情報と立会人の供述等と合致する。 <input type="checkbox"/>
7	位置・形状		正・否	<input type="checkbox"/> 別紙建物図面写し等の朱書部分 <input type="checkbox"/> を確認 <input type="checkbox"/>
8	建物の完成度		正・否	<input type="checkbox"/> 申請（添付）情報と合致する。 <input type="checkbox"/> 一部工事中（認定欄） <input type="checkbox"/> 写真情報
9	附属建物		正・否	<input type="checkbox"/> 附属性, 種類, 構造, 床面積, 原因・日付を確認 <input type="checkbox"/>
10	その他（滅失）		正・否	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> を確認 <input type="checkbox"/> 滅失後の状況（認定欄）
認定欄 <input type="checkbox"/> 別紙建物図面・各階平面図写しの朱書部分を調査 <input type="checkbox"/> 利用状況及び特記事項（ <input type="checkbox"/> 別紙に記載）				
立会人 1 申請人本人 2 申請代理人 3 なし 4 その他（資格, 住所, 氏名）				
処理意見 1 申請を相当と認めた。 2 却下 3 取下				
調査担当官				印
				印

日記第 号
平成 年 月 日

農業委員会長 殿

那覇地方法務局 支局
出張所

登記官 印
(職印)

農地の転用事実に関する照会書

申請人の住所・氏名

[住所]

[氏名]

不動産の表示及び地目変更登記申請事項

所在	地番	地目	地積	変更後の地目	地目変更の日付

上記土地に関して、地目認定のため必要があるので、平成 年 月 日までに下記事項について回答願います。

記

1. 土地の現況が農地であるか、否か。
2. 転用許可がされているときは、許可年月日、許可条項、転用目的、許可申請者の住所・氏名
3. 転用許可がされていないときは、その旨
4. 3の場合において、転用許可を得ないで土地の現況を非農地に変更しているときは、原状回復命令が発せられる見込みの有無
5. 建物の建築の制限等の規制がされている区域内の土地であるか、否か。
6. その他参考となる事項

日記第 号
平成 年 月 日

那覇地方法務局長 殿

那覇地方法務局

支局 (出張所)

登記官

印
(職印)

土地の地目の認定について (内議)

土地の現況が農地である旨の農業委員会の回答があったため実地調査をしたところ、土地の地目の認定に疑義を生じたので、下記のとおり内議します。

記

1. 対象土地の表示及び地目変更登記申請事項

所在	地番	地目	地積	変更後の地目	地目変更の日付

2. 実地調査の結果

3. 内議をする理由

※ 添付書類

登記申請書類一式

立 会 証 明 書

土地の表示

上記の土地を調査・測量するに当たり、下記のとおり隣接所有者と立会いし、土地の筆界について異議なく確認されたものである。

申 請 人 住 所
(土地所有者)

氏 名

印

嘱 託 者

印

記

隣接地番	住 所 氏 名 電 話 番 号	資 格	立会年月日	物 証	押 印

本立会証明書のとおり立会いの事実を確認し、調査・測量したものであることを証明します。

平成 年 月 日

住 所 (事務所)

調査・測量者
(土地家屋調査士)

実印
(職印)

- 注1 管理人、代理人が立ち会った場合は、その者の住所・氏名・電話番号を併記して押印する。
- 2 この立会証明書と筆界を明らかにした図面を合綴した場合は、立会人に契印を求めるものとする。
- 3 調査・測量者の印鑑証明書を添付する（官公署職員は除く。）。ただし、調査・測量者が土地家屋調査士の場合は、職印をもって実印に代える。

日記第 号
平成 年 月 日

殿

那覇地方法務局 支局（出張所）
登記官 印
（職印）

不正な登記申請事件について（報告）

表示に関する登記の申請（平成 年 月 日受付第 号）を
調査したところ、下記理由により、不正な登記申請と認められるの
で、関係書類を添えて報告します。

〔理 由〕