

土地建物実地調査要領

附録 第1号～第13号 様式

平成23年11月11日改訂

那覇地方法務局

目 次

附録第 1 号様式	実地調査省略理由書(土地)	3 5
附録第 2 号様式	実地調査省略理由書(建物)	3 7
附録第 3 号様式	土地実地調査書	3 9
附録第 4 号様式	建物実地調査書	4 5
附録第 5 号様式	立会依頼書	5 0
附録第 6 号様式	不動産等実地調査出張簿	5 1
附録第 7 号様式	担当官調査書(土地)	5 2
附録第 8 号様式	担当官調査書(建物)	5 3
附録第 9 号様式	取下げ等に係る実地調査つづり込み帳目録	5 4
附録第 1 0 号様式	農地の転用事実に関する照会書	5 5
附録第 1 1 号様式	土地の地目の認定について(内議)	5 6
附録第 1 2 号様式	立会証明書	5 7
附録第 1 3 号様式	不正登記申請事件について(報告)	5 8

実地調査省略理由書（土地）

担当者職名・氏名	
受付年月日・受付番号	平成 年 月 日受付（立件）第 ～ 号
登 記 の 目 的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 地目変更 <input type="checkbox"/> 地積更正 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
具 体 的 省 略 理 由	

(備考欄)

実地調査省略理由書 (建物)

担当者職名・氏名	
受付年月日・受付番号	平成 年 月 日受付 (立件) 第 号 ~ 号
登記の目的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 変更更正 (<input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 種類 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 床面積) <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 区分 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 合体 <input type="checkbox"/> 滅失 <input type="checkbox"/>
登記の目的	備 考
<input type="checkbox"/> 表 題 登 記	<input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな官公署又は検査機関の証明書の添付がある。 <input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな建築請負人の証明書の添付がある。
<input type="checkbox"/> 表題の変更・更正	<input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな官公署又は検査機関の証明書の添付がある。 <input type="checkbox"/> 建物の所在, 種類, 構造及び床面積が明らかな建築請負人の証明書の添付がある。
<input type="checkbox"/> 分割, 区分, 合併, 合体	
<input type="checkbox"/> 敷地権の変更更正	
<input type="checkbox"/> (団地) 共用部分	
<input type="checkbox"/> 表題所有者の変更・更正	
<input type="checkbox"/> 滅 失 登 記	<input type="checkbox"/> 滅失証明書 (取壊し, 焼失)
<input type="checkbox"/>	

(備考欄)

土地

土地実地調査書

平成 年 月 日作成

以下のとおり調査測量し、記載内容は事実と相違ない。

官公署長

電子署名又は職印

(担当者の職氏名)

電話番号

I 基礎情報(登記記録又は嘱託情報)	01	登記(業務)の目的	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 訂正						
	02	嘱託対象土地	所在						
			登記記録、嘱託情報の別	<input type="checkbox"/> 登記記録	<input type="checkbox"/> 登記記録	<input type="checkbox"/> 登記記録	<input type="checkbox"/> 登記記録	<input type="checkbox"/> 登記記録	<input type="checkbox"/> 登記記録
			嘱託情報の別	<input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 嘱託情報	<input type="checkbox"/> 嘱託情報
			不動産番号						
			地番						
			地目						
	03	利害関係人	地積 m ²						
			特記事項						
			権利の種別						
住所、所在地									
04	隣接関係等	氏名、名称							
		備考							
		地番							
		住所、所在地							
その他									
特記事項									
II 資料に関する調査又は確認	05	登記所備付資料	資料の名称	<input type="checkbox"/> 地図	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面	<input type="checkbox"/> 地積測量図	<input type="checkbox"/> 基準点成果 ()	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	06	登記所以外の資料	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)	確認年月日	平成	年 月 日	
			<input type="checkbox"/> 無						
	07	所有に係る資料	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)	確認年月日	平成	年 月 日	
			<input type="checkbox"/> 無						
08	官公署の許可等	<input type="checkbox"/> 有	資料の名称	資料の説明(内容、活用方法等)	確認年月日	平成	年 月 日		
		<input type="checkbox"/> 無							
特記事項									

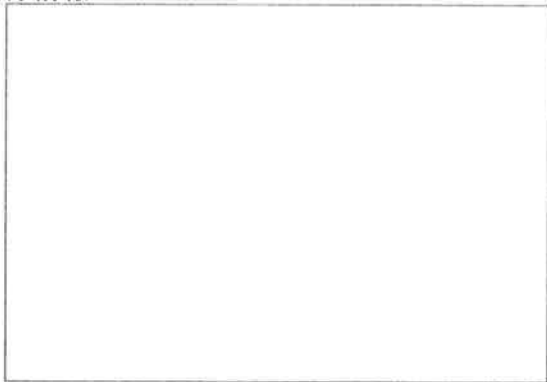
Ⅲ 対象土地の 特定に関する 現地調査	嘱託地地番											
	09	土地の区画・ 形状調査・確認										
	10	占有状況・ 利用状況の調査	周辺地域の状況	<input type="checkbox"/> 市街地	<input type="checkbox"/> 村落地	<input type="checkbox"/> 農耕地	<input type="checkbox"/> 山林原野	確認年月日	平成	年 月 日		
		原因及び日付の調査	<input type="checkbox"/> (<input type="checkbox"/> 申請人 <input type="checkbox"/> 立会人)の説明 <input type="checkbox"/> 官公署の証明 <input type="checkbox"/> その他()									
	11	所有権調査 (所有権証 明情報との 対査等)	<input type="checkbox"/> 07章 所有に係る資料 <input type="checkbox"/> 登記記録		<input type="checkbox"/> その他()により							
			申請人の証言と登記記録が一致		確認年月日	平成	年 月 日					
	12	合筆の特記事項					確認年月日	平成	年 月 日			
	13	分筆の特記事項					確認年月日	平成	年 月 日			
	隣接地 地 番											
	09	土地の区画・ 形状調査・確認										
	10	占有状況・ 利用状況の調査										
	11	所有権調査	申請地から見て東	側	側	側	側	側	側	側		
			申請地から見て西	側	側	側	側	側	側	側		
特記事項												
Ⅳ 対象土地に 関する筆界の 確認	14	登記所備付 地図の種類	縮 尺	<input type="checkbox"/> 1/250	<input type="checkbox"/> 1/500	<input type="checkbox"/> 1/600	<input type="checkbox"/> 1/1000	<input type="checkbox"/> 1/1200	<input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 縮尺なし		
			作成事業	<input type="checkbox"/> 法14条1項 <input type="checkbox"/> 国土調査 <input type="checkbox"/> 区画整理 <input type="checkbox"/> 土地改良 <input type="checkbox"/>								
				<input type="checkbox"/> 法14条4項 <input type="checkbox"/> マイラー化 <input type="checkbox"/> () <input type="checkbox"/>								
			精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1	<input type="checkbox"/> 甲2	<input type="checkbox"/> 甲3	<input type="checkbox"/> 乙1	<input type="checkbox"/> 乙2	<input type="checkbox"/> 乙3	<input type="checkbox"/> 精度区分なし		
			現地との整合性	<input type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 概ね一致 <input type="checkbox"/> 不一致 <input type="checkbox"/> その他()								
			特記事項						確認年月日	平成	年 月 日	
報告事項												

15		16	
嘱託地・隣接地の別及び地番	既提出の地積測量図との関係	境界標の状況	立会の態様筆界確認の方法
<input checked="" type="checkbox"/> 申請地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
<input type="checkbox"/> 嘱託地 <input type="checkbox"/> 隣接地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 作成年月日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 既存境界標()点	立会者
地番	年 月 日		同住所
	現地と既提出地積測量図との整合性	<input type="checkbox"/> 新設境界標()点	同資格
			本人確認方法
特記事項			<input type="checkbox"/> 確認 <input type="checkbox"/> 立会 平成 年 月 日
報告事項			

IV 対象土地に関する筆界の確認

V 地積の測量方法に関する情報	17	基本三角 等・恒久的 地物(登記 基準点・参 照点等)か らの測量	符号及び名称、既知点・新点の別、標識、恒久的地物の種類、データ種別、座標系、変換方法、使用機器、観測の方法、精度管理、測量年月日等				
	18	画地調整	種類、条件、計算資料等				
		筆界点測量	細部測量	筆界点名又は符号、既設・新設の別、使用機器、測量者、観測の方法、測量年月日等			
	19	求積方法	地番				
			計算方法				
			登記記録との差				
			特記事項				
	20	誤差の 許容限度	地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地(甲2まで) <input type="checkbox"/> 村落地・農耕地(乙1まで) <input type="checkbox"/> 山林・原野(乙3まで)			
			精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3			
			判断の概要	地積更正の必要性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 地図訂正の必要性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他			
特記事項							
報告事項							
総合報告							

画像情報.



画像資料No _____

摘要

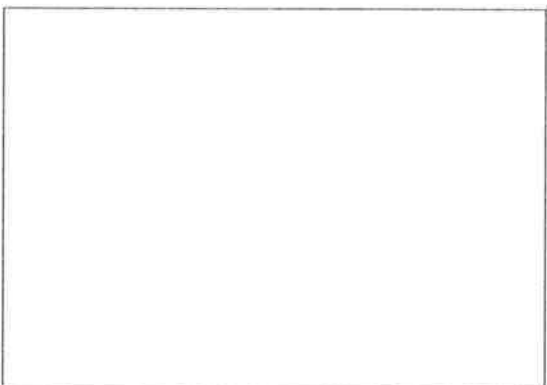
撮影作成平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

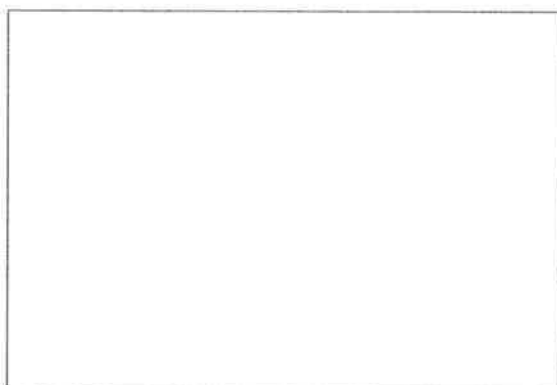
撮影作成平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

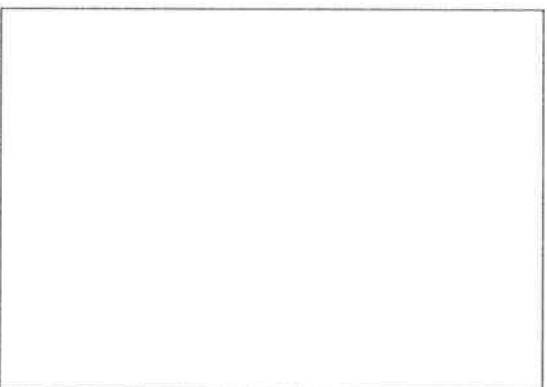
撮影作成平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

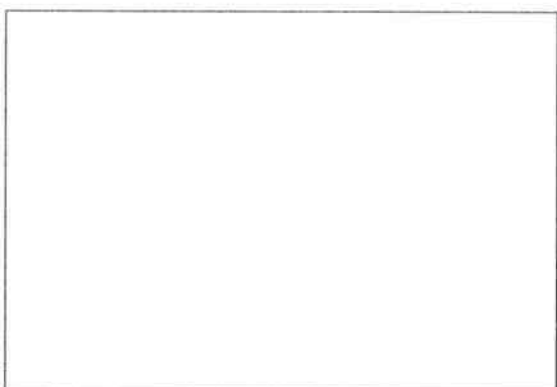
撮影作成平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

撮影作成平成 年 月 日



画像資料No _____

摘要

撮影作成平成 年 月 日

調査素図