

〔連合会叢書シリーズNo. 2〕

新入会員研修テキスト

日本土地家屋調査士会連合会

目 次

第1編 土地家屋調査士法概説	1
1 土地家屋調査士制度の制定	1
2 土地家屋調査士法の改正経過	1
3 土地家屋調査士制度の目的と土地家屋調査士の職責	3
4 調査士の業務	5
5 調査士の資格	7
6 調査士の登録	7
7 調査士事務所	9
8 業務の規律	10
9 調査士会及び連合会	13
10 非調査士等の取締り	16
11 罰則	16
第2編 土地家屋調査士会会則モデル(解説)	19
第1章 総則	19
第1条 (名称)「解説」	19
第2条 (目的)「解説」	19
第3条 (事業)「解説」	20
第2章 入会及び脱会	21
第5条の2 (登録事項の調査等)「解説」	21
第6条 (印鑑紙の提出)「様式」	21
第7条 (改印届)「参考様式」	22
第9条 (変更届)「解説・様式」	22
第10条 (脱会届)「解説・参考様式」	24
第10条の2 (業務廃止の届出)「様式」	24
第13条 (業務停止の処分があった場合の届出)「参考様式」	25
第15条 (会員証及び会員徽章の交付)「様式」	26
第19条 (会員証等の再交付申請)「参考様式」	27
第3章 会の機関	28
第3節 総会	30
第28条 (総会)「解説」	30
第32条 (総会の決議事項)「解説」	31

第4節 委員会	32
第38条 (綱紀委員会)「解説」	32
第40条 (委員会の職務)「解説」	32
第43条 (会員の調査受忍義務)「解説」	33
第5節 業務分掌	34
第4章 資産及び会計	35
第5章 支部及び支部長会議	36
第57条 (支部の目的)「解説」	36
第59条 (支部長の報告義務)「解説」	37
第6章 入会金及び会費	39
第70条 (入会金)「解説」	39
第71条 (会費)「解説」	39
第72条 (会費の延納、減免及び返還)「参考様式」	39
第7章 業務執行及び品位保持	42
第73条 (品位保持等)「解説」	42
第74条 (会則等の遵守義務)「解説」	42
第75条 (研修)「解説」	42
第76条 (他人による業務取扱いの援助等の禁止)「解説」	42
第77条 (不当誘致行為の禁止)「解説」	43
第78条 (業務の取扱い)「解説」	44
第80条 (報酬の基準に関する規定の掲示)「解説」	44
第81条 (職印)「様式」	44
第82条 (記名・職印の捺印)「解説」	45
第83条 (領収証)「様式・解説」	45
第84条 (事件簿)「様式・解説」	46
第85条 (年計報告)「様式・解説」	48
第86条 (事務所の設備)「解説」	49
第87条 (表示)「解説・様式」	49
第87条の2 (補助者に関する届出)「参考様式・解説」	50
第88条 (会員証等)「解説・様式」	56
第89条 (補助者の使用責任)「解説」	57
第90条 (届出)	57
第8章 会の指導、調査、注意勧告	58

第91条 (会員に対する指導及び調査) 「解説」	58
第92条 (注意勧告) 「解説」	58
第95条 (書類及び執務状況の調査) 「解説」	59
第9章 報酬	59
第97条 (報酬) 「解説」	59
土地家屋調査士の届出事項	62
土地家屋調査士の義務	61
先例	63
第3編 土地家屋調査士の実務概要	69
1 調査業務	69
2 現地調査業務	71
3 土地境界調査	72
4 復元測量	93
5 画地調整	93
6 立会業務	94
7 測量業務	94
8 申請手続業務	96
9 附随業務	96
先例	97
第4編 土地家屋調査士業務と民法とのかかわり	101
第1章 物権	101
1 物権	101
2 所有権	103
3 制限物権	109
4 登記の効力	112
第2章 契約	115
1 土地・建物の売買	115
2 工事請負人と注文者	117
第3章 土地家屋調査士業務上の責任	118
1 責任発生の様態	118
2 契約責任	118
3 不法行為	123

第 1 編

土地家屋調査士法概説