

土地境界基本実務Ⅳ

— 境界鑑定Ⅳ(判例・先例要旨) —

日本土地家屋調査士会連合会

境界鑑定IV (判例・先例要旨)

目 次

第1章 境 界	頁
第1節 境界の意義	11
第2節 境界協定書の効力	31
第2章 境界標・障壁・擁壁	
第1節 境界標	35
第2節 障壁	39
第3節 擁壁	45
第3章 公図・地図・登記簿等	
第1節 公図及び地図等	
1 公図の証明力	48
2 公図の訂正	54
3 法務局の公図管理責任	57
4 分筆・地積更正登記等	59
第2節 登記簿・地積測量図等	
1 登記簿・地積測量図	65
2 登記官	74
第4章 山地・陸地等の境界	
第1節 山地・農地の境界	76
第2節 水陸の境界	82

第3節 その他の境界・境界と建築物等の関係	86
第5章 境界確定の裁判	
第1節 境界確定訴訟の性質等	96
第2節 境界の合意等と境界確定訴訟	98
第3節 境界確定訴訟と不利益変更禁止の原則	103
第4節 当事者適格	
1 所有者	104
2 抵当権者・賃借人	106
3 地上権者	108
第5節 共有地についての境界確定訴訟は固有的必要的共同訴訟	109
第6節 3筆の土地が1点で隣接する場合の境界確定訴訟	114
第7節 時効取得と境界確定訴訟	115
第8節 相隣接しない土地の境界確定訴訟	120
第9節 境界確定訴訟の提起と取得時効の中断	120
第10節 その他	122
第6章 国土調査（地籍調査）関係判例・通達	125
第7章 取得時効	
第1節 占有	134
第2節 時効の中断	170
第3節 取得時効と境界	174
判例年月日索引	179

先例年月日索引	187
難読・難解語一覧表	191
境界鑑定関連用語集	199