

平成29年9月
日本加除出版株式会社

Legal Garden ユーザ登録のご案内

現在、沖縄県土地家屋調査士会と日本加除出版株式会社との間で、Legal Garden の団体契約をしております。沖縄県土地家屋調査士会の会員であれば、下記の登録方法にて登録をすることで、**平成30年10月14日まで**の期間中、Legal Garden のすべてのサービスをご利用いただけます。なお、**ユーザ登録の際には、会員ご本人様のお名前でご登録をお願いいたします。**また、登録の際に「所属団体」を選択されていない方は、裏面をご覧ください登録内容の変更をしてください。上記期間経過後、自動的に有料契約への移行はされません。

はじめてユーザ登録される方

ユーザ登録 (個人のお客様)

◆ 利用規約 — 「利用規約を確認する」ボタンを押してご確認ください。

利用規約をご確認いただき、同意いただける場合には「利用規約に同意する」をチェックしてください。
ご同意いただけない場合は、ユーザ登録及びトライアルのご利用をしていただくことができませんので予めご了承ください。

☐ 利用規約を確認する (注1)

☒ 利用規約に同意する

◆ ログイン情報 — ログインに使用するIDとパスワードを登録してください。

お客様のログインIDとパスワード(任意)を登録していただきます。

※ 必須項目です。

ログインID (半角)英数字4文字以上
(半角)英数字の記号を組み合わせることができます。

パスワード (半角)英数字6文字以上
大文字小文字の区別があります。

(確認用) 確認のため、コピーせずに再度ご入力ください。

◆ お客様情報 — 登録されるお客様の情報をご入力ください。

※ 必須項目です。

お名前 (全角)例: 太郎
フリガナ (全角)例: カジョ
メールアドレス (半角)例: taro@kajo.co.jp
(確認用) 確認のため、コピーせずに再度ご入力ください。

郵便番号 住所検索 (半角数字、ハイフンなし)例: 1718516

都道府県

市区町村 (全角)例: 豊島区

丁目までの住所 (全角)例: 南長崎3丁目

丁目以降の住所 (全角)例: XXX番X号

ビル名 (全角)例: XXXマンションXXX号室

勤務先名 (全角)例: 日本加除出版株式会社

所属 (全角)例: システム開発部

業種 (注2)

所属団体

電話番号 (半角数字、ハイフンなし)例: 0123456789

[トップページへ](#) [確認画面へ](#)

(1) Legal Garden にアクセスします。

(<https://legalgarden.kajo.jp>)
または「Legal Garden」で検索

(2) トップページ左側にある新規登録欄の「個人名義」のボタンを押下します。

新規登録

初めてのお客様は新規ユーザ登録を
行って下さい。(30日間の無料トライアルが利用できます。)

いずれの登録も、1回のご登録で1ライセンスのご利用とさせていただきます。

(3) ユーザ情報入力画面(左図)が表示されます。「利用規約に同意する」に✓をし(注1)、必須項目に入力してください。ログインIDとパスワードは任意となります。なお、「業種」項目で「土地家屋調査士」を選択いただくと、「所属団体」項目が表示されますので、「沖縄県土地家屋調査士会」を選択してください(注2)。

業種

所属団体

【ご注意】上記の選択をせずに登録された場合、このサービスは適用されません。

(4) ユーザ情報入力後、「確認画面へ」ボタンを押下し、確認画面にて内容に問題がなければ「新規登録」ボタンを押下します。これでユーザ登録は完了です。

(5) 登録完了後、ログインID・管理用ID等の通知・確認のため、登録完了のお知らせをメール(右図)にていたします。管理用IDは、新規ご契約時、ユーザ情報やご契約内容変更の際に必要となります。このメールは大切に保管してください。

「ユーザ登録完了のお知らせ」メールが届かない場合、メールアドレスが誤って登録されている可能性がございます。リーガルガーデンサポートデスクまでご連絡ください。

加除 太郎 様

Legal Gardenへのユーザ登録が完了いたしました。
下記団体様向け団体特別サービスをご利用いただけます。

・〇〇土地家屋調査士会会員様(平成xx年xx月14日まで)

このたびはLegal Gardenにユーザ登録いただき、誠にありがとうございます。
登録が完了いたしましたので、お知らせいたします。

下記のログインID及びパスワードは、ログインの際に必要となります。
また「管理用ID」は、新規ご契約や、ユーザ情報・ご契約内容を変更する際、必要となります。このメールは大切に保管してください。

.....

ログインID test001
パスワード *****
管理用ID ☆☆☆☆

.....

ログインはこちらから
<https://legalgarden.kajo.jp/>

所属団体を選択されていない方

ユーザ登録 (個人のお客様)

◆ 利用規約 ~「お利用規約を確認する」ボタンを押してご確認ください~
利用規約をご確認いただき、同意いただける場合には「利用規約に同意する」をチェックしてください。
ご同意いただけない場合は、ユーザ登録及びトライアルのご利用をいただくことができませんので予めご了承ください。

☐ 利用規約を確認する

☒ 利用規約に同意する

◆ ログイン情報 ~ログインに使用するIDとパスワードです~
お客様のログインIDとパスワード(任意)を設定していただきます。

※必須項目です。

ログインID (半角)英数字4文字以上
(半角)英数字6文字以上
大文字小文字の区別があります。
確認のため、コピーせずに再度ご入力ください。

パスワード (半角)英数字6文字以上
大文字小文字の区別があります。
確認のため、コピーせずに再度ご入力ください。

(確認用)

◆ お客様情報 ~登録されるお客様の情報をご入力ください~
※必須項目です。

お名前 (全角)例:加除
 (全角)例:太郎

フリガナ (全角)例:カジョ
 (全角)例:タロウ

メールアドレス (半角)例:taro@kajo.co.jp
(確認用) 確認のため、コピーせずに再度ご入力ください。

郵便番号 (半角数字、ハイフンなし)例:1718518

都道府県

市区町村 (全角)例:豊島区

丁目までの住所 (全角)例:南長崎3丁目

丁目以降の住所 (全角)例:XX番X号

ビル名 (全角)例:XXXマンション/XXX号室

勤務先名 (全角)例:日本加除出版株式会社

所属 (全角)例:システム開発部

業種 (注1)

所属団体

電話番号 (半角数字、ハイフンなし)例:0123456789

(1) Legal Garden にアクセスします。
(<https://legalgarden.kajo.jp>)
または「Legal Garden」で検索

(2) ログイン欄からログイン ID およびパスワードを入力し、ログインします。

(3) 契約更新・明細確認欄の管理用 ID 欄に管理用 ID を入力し「ユーザ情報確認・変更」ボタンを押下します。

契約更新・明細確認

管理用ID

契約の変更・明細確認には管理用IDが必要です。

(4) ユーザ情報変更画面(左図)が表示されます。
「業種」項目で「土地家屋調査士」を選択いただくと、「所属団体」項目が表示されますので、「沖縄県土地家屋調査士会」を選択して再登録してください (注1)。

業種

所属団体

【ご注意】上記の選択をせずに登録された場合、このサービスは適用されません。

(5) ユーザ情報の変更を終えたら、「確認画面」ボタンを押下し、確認画面にて内容に問題がなければ「登録」ボタンを押下します。これでユーザ登録変更は完了です。

(6) 登録変更後、登録変更完了のお知らせをメール(右図)にていたしますので、ご確認ください。

加除 太郎 様

Legal Garden ユーザ登録内容の変更が完了いたしました。

Legal Gardenをご利用いただき、誠にありがとうございます。
ユーザ登録内容の変更が完了いたしましたので、お知らせいたします。
変更後の登録内容は、Legal Garden「ユーザ情報確認・変更」画面にてご確認ください(確認には、管理用IDが必要です)。
Legal Gardenトップページはこちら
<https://legalgarden.kajo.jp/>
引き続き、Legal Gardenをよろしくお願いいたします。

【お知らせ】

本ご案内の内容が第三者に漏えいすることのないよう、お取り扱いにご注意ください。

上記の期間経過後、お客様からのお申込みがない限り、自動的に有料契約への移行はされません。

有料契約への移行を希望されるお客様は、お申込み手続きが必要となります。ご契約等に関するご案内や申込方法については、Legal Garden のHELP またはよくある質問をご覧ください。

本件に関する
問合せ先:

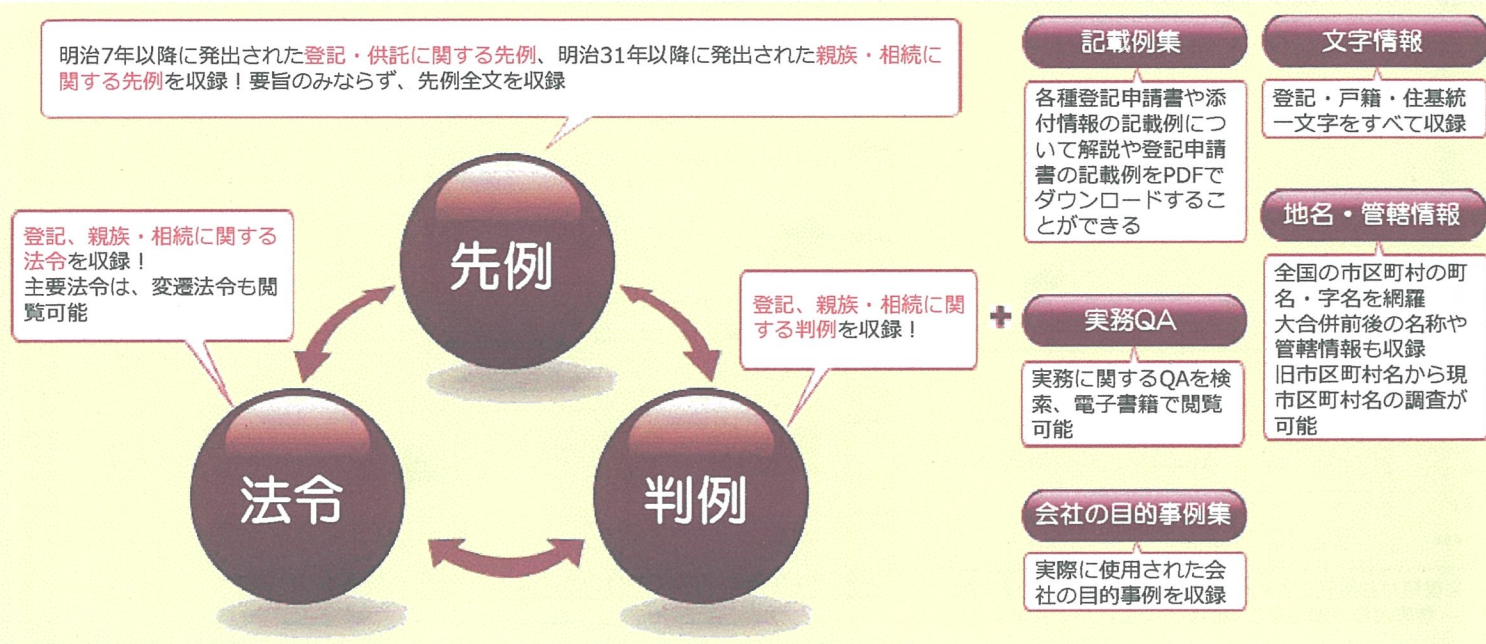
日本加除出版株式会社 リーガルガーデンサポートデスク

TEL : 03-3952-6121 E-Mail : lg@kajo.co.jp (月~金(祝日は除く)9:00~17:00)



Legal Garden (リーガルガーデン) は、日本加除出版株式会社が提供する情報提供サービスです。登記・親族・相続法の分野に特化した「法令」「判例」「先例」の法律関連情報※、および「地名情報 (官公庁所在地、管轄区域)」「文字 (属性) 情報」をWEB上で検索・閲覧することができます。本サービスは、インターネット接続ができるPC環境があれば、いつでもどこでもご利用が可能です (ID・パスワードによるログイン方式)。

※先例 (約16,000件)、判例 (約14,700件)、法令 (約320件)



《追加コンテンツ》

【実務QA】

書籍『新版 Q&A 表示に関する登記の実務シリーズ』が電子書籍として閲覧ができます。

また、書籍『Q&A 権利に関する登記の実務シリーズ』『新版 Q&A 表示に関する登記の実務シリーズ』『第2版 Q&A 表示登記オンライン申請の実務』『全訂 Q&A 不動産登記オンライン申請の実務』『Q&A 商業登記オンラインの実務』『Q&A 隣地・隣家に関する法律と実務 (第5編 筆界特定編のみ収録)』の「問」「答」の閲覧ができます。 (約2,900件)

【旧市区町村名検索】

消滅した市区町村名から現行市区町村が調べられます。

【記載例集 (不動産登記)】 (約1,000件)

各種登記申請書・添付情報の記載例を多数掲載し、ポイント解説や登記申請書の記載例をPDFでダウンロードすることができます。

【会社の目的最新事例集】 (約16,400件)

会社の登記・定款作成の際に使用される会社の目的事例について、目的にあった事例を調べることができます。

文字情報

登記名義人の表示と登記申請書の氏名の文字が異なるとき、登記名義人の更正または本人であることの証明書の要否が判断できます

詳細情報表示

館

部首 (画数)	しよへん しよ(9) しよ しよへん(9)
総画数	-
音読み	かん
訓読み	やかん たち、たて
字種	俗字
名のり	-
管理コード	00062279

戸籍証・文字番号	-
登記証・文字番号	-
統一コード (住居)	-
JIS(2004)画区点	-
SJIS(45)明細	-
Unicode(4.5)明細	-
Unicode(4.5)外国文字	-

字表	館
通達番号	平成16年10月14日民一2842号通達
館	常用
館	旧字
館	止了等

(注) 平成6年11月30日民三第8713号通知で記載の「誤字・俗字・正字一覧表」の内容は平成16年10月14日民一2842号通達で全改されました

地名・管轄

全国各地の官公庁所在地 (都道府県庁・市町村役場・法務局・裁判所・検察庁・警察署) の情報、人口統計データ、変遷情報 (平成11年4月以降の情報) 検索ができます

検索結果一覧

●該当件数 7件 1~7件表示中
●検索条件 地名(鳥取県今在家)

再検索

郵便番号	現地名	旧地名	備考
6801173	鳥取県鳥取市西今在家	-	
6800652	鳥取県鳥取市東今在家	-	
6801205	鳥取県鳥取市河原町今在家	鳥取県八頭郡河原町大字今在家	
6803542	鳥取県米子市今在家	-	
6820641	鳥取県倉吉市今在家	-	
6803314	鳥取県西伯郡大山町今在家	-	

変遷情報

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

鳥取県米子市今在家 (旧鳥取市今在家)

人口統計データ 平成27年4月1日現在

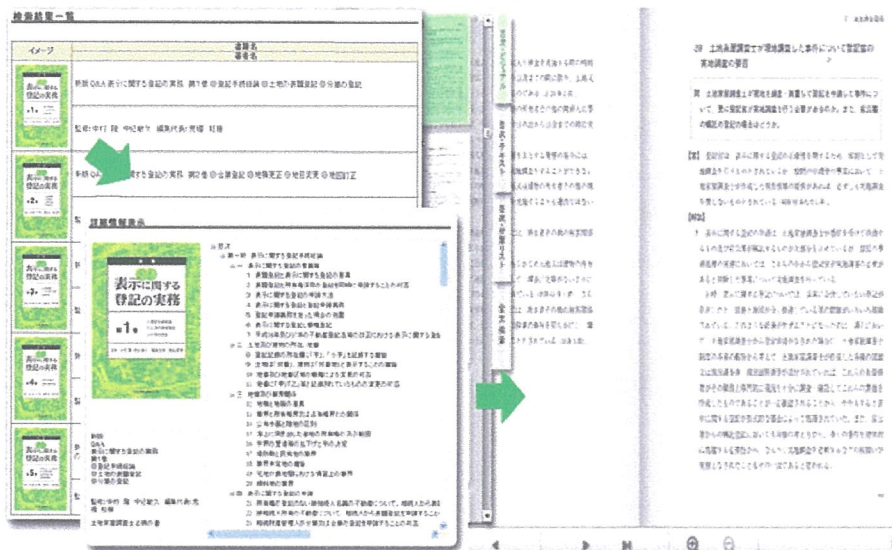
地名	抽出対象	数値
鳥取県米子市 今在家	総人口	397人
	総世帯	142世帯
	男女比	男 182 女 215 (人)

登記業務にお役立ち **“実務Q A” サービス**

好評をいただいている、書籍『表示に関する登記の実務』『権利に関する登記の実務』シリーズおよび『表示登記オンライン申請の実務』『不動産登記オンライン申請の実務』『商業登記オンライン申請の実務』『Q&A 隣地・隣家に関する法律と実務(第5編 筆界特定のみ)』から設問を抽出し、簡潔な回答を簡単に検索することができます。(収録件数：約880問／約1,540問／167問／122問／127問／67問)

また、『表示に関する登記の実務』のみ書籍イメージの閲覧・検索ができます。

※書籍イメージの閲覧には、Adobe Flash PlayerがインストールされているPC環境が必要です。書籍と併せてご活用ください。



※書籍がお手元があれば、検索結果に表示される文献情報より、解説をご覧くださいことができます

第1巻	登記手続総論、土地の表題登記、分筆の登記	第5巻	建物の合体・合併・分割の登記、区分建物の登記、建物の滅失の登記、建物図面関係
第2巻	合筆登記、地積更正、地目変更、地図訂正	特 別 編	筆界特定制度（未収録）
第3巻	地積測量図、土地の滅失の登記、特殊登記		
第4巻	建物の表題登記・建物の増築の登記		

第1巻	第1編	総論(上)	第9巻	第4編	担保権に関する登記(三)
第2巻	第1編	総論(下)	第10巻	第4編	担保権に関する登記(四)
第3巻	第2編	所有権に関する登記(上)	第11巻	第5編	仮登記(上)
第4巻	第2編	所有権に関する登記(下)	第12巻	第5編	仮登記(下)
第5巻	第3編	用益権に関する登記(上)	第13巻	第6編	変更の登記／更正の登記／末梢の登記／末梢回復の登記
第6巻	第3編	用益権に関する登記(下)	第14巻	第7編	信託に関する登記／判決による登記／代位による登記
第7巻	第4編	担保権に関する登記(一)	第15巻	第8編	囑託登記、立木に関する登記、各種財団等に関する登記、
第8巻	第4編	担保権に関する登記(二)			船舶に関する登記、その他の登記

【全訂 Q&A 不動産登記オンライン申請の実務】

- 日本司法書士会連合会・オンライン推進委員会による「格好の入門書かつ有用な解説書」。
- 「実践的に活用するための」122問のQ&Aと56のポイントアドバイスを収録。
- 全訂版では、平成23年2月より運用が開始された「登記・供託オンライン申請システム」に対応。

【O&A 商業登記オンライン申請の実務】

- 具体的に解説した、約130問のQ&A
- 商業登記オンライン申請利用時に直面するトラブルを解決するための、参考事項や留意点などを、Q&Aでわかりやすく解説。
- 初心者にとって便利な、30のワンポイントアドバイスを収録。
- 資料編には重要通達等を収録。

【O&A 隣地・隣家に関する法律と実務】

不動産に関係する全ての実務家へ！
全250問で、関係する実務を網羅！

- 隣地との紛争などの簡裁代理等関係業務、地裁の裁判書類作成業務にも有益な実務の情報を収録。
- 空き家特措法（平成27年5月26日完全施行）対応。

加除式書籍「現行 登記総覧 不動産登記の書式と解説」の記載例を多数収録！

“記載例集(不動産登記)”サービス

不動産に関する各種登記申請書・添付情報の記載例を掲載し、記載例をダウンロードすることもできます。
登記申請を行う際に、記載例を参照することで、より正確かつ迅速な業務を行うことが可能になります。(収録件数約1,000件)

記載例検索

(画面サンプル)

検索文字

AND

目次から検索範囲を絞り込み

☒ 現行登記総覧 不動産登記の書式と解説

☒ 第1編 不動産登記

☐ 第2章 不動産の表示に関する登記

☐ 第3章 所有権保存の登記

☐ 第4章 所有権移転の登記

☒ 第5章 登記名義人の表示変更(又は更正)の登記

☐ 1 所有権の登記名義人が住所を移転した場合

☐ 2 所有権の登記名義人が氏名及び住所を変更した場合

☐ 3 商号(又は名称)変更の場合

☐ 4 町名地番変更の場合

☐ 5 住所を数回にわたり移転して、その中間を省略する場合

☐ 6 氏名の更正及び住所の移転を数回にわたりして、その中間を省略する場合

☒ 7 住所更正の場合

☐ 8 商号(又は名称)の更正の場合

検索結果一覧

●該当件数 1件 1件表示中

●検索条件 目次から検索

再検索

記載例タイトル	詳細
住所更正の場合	

条件を指定して検索！

検索

クリア

詳細情報表示

●表示中の記載例 1/1件

■「住所更正」の登記簿 登記簿本文の表示(住所更正の登記簿本文)

この書式は、登記簿本文に記録されている所有権登記名義人の住所が誤って記録されているため、住所更正の登記簿本文に記録する場合の記載例である。

なお、当該登記簿本文を印刷する場合、その印刷情報画面に記録されているものを、いわゆる「印刷方式」により印刷することができ、この方式により印刷したものを、登記簿本文の「印刷方式」(印刷簿)と称する。

*受付番号欄をより付ける部分

登記申請書(注1)

登記の目的 何番所有権登記名義人住所更正(注2)

原因 錯誤(注3)

更正後の事項

住所 ○○市○○町一丁目2番3号(注4)

申請人 ○○市○○町一丁目2番3号

(住民票コード 12345678901)

甲 某(注5)

添付書類

登記原因証明情報(注6) 資格証明書(注7)

代理権限証書(注8)

その他の事項

添付書類の原本の返付は、送付の方法によることを希望する(注9)

送付先 ○○の住所又は事務所等(注10)

平成何年何月何日申請(注11) 何法務局何支局(出張所)(注12)

代理人 何市何町何番地

何 某(注13)

連絡先の電話番号○○-○○○○-○○○○(注14)

登録免許税 金何円(注15)

不動産の表示(注16)

不動産番号 0412345678901(注17)

所在 何市何町一丁目23番地

家屋番号 23番の1

種類 居宅

構造 木造かわらぶき平家建

床面積 67.89平方メートル

ダウンロードボタンがある場合、
記載例がPDFにてダウンロード可能！

CE 11 申請書の表紙は、「登記申請書」と記載するのみである。

CE 12 登記の目的(注3)は、登記簿本文の住所が誤って記録されているため、住所を正しい住所に更正するための住所更正の登記である。更正する住所を登記簿本文に記録する(注15第3項)。

CE 13 登記簿本文及びその目付(注4第6項)は、「印刷簿」であり、目付の記載は要しない。

CE 14 更正後の事項として、正しい住所を登記する(注15第3項)を記載する(注6)の登記簿本文に記録する(注15第3項)。

CE 15 申請人(注16第1項)として、登記簿本文に記録されている所有権登記名義人の氏名又は名称が更正後の正しい住所を登記する(注15第3項)を記載する(注6)の登記簿本文に記録する(注15第3項)。

CE 16 登記簿本文に記録されている所有権登記名義人の住所が誤って記録されているため、住所を正しい住所に更正するための住所更正の登記である。更正する住所を登記簿本文に記録する(注15第3項)。

CE 17 申請人が法人の場合、登記簿本文に記録されている所有権登記名義人の住所が誤って記録されているため、住所を正しい住所に更正するための住所更正の登記である。更正する住所を登記簿本文に記録する(注15第3項)。

CE 18 代理人によって登記を申請する場合は、その代理権限を証明する情報(注15第4項)を添付する(注9)。

CE 19 添付書類の原本の返付は、送付の方法によることを希望する(注9)。

CE 20 送付先は、住所又は事務所等(注10)。

CE 21 平成何年何月何日申請(注11)。

CE 22 何法務局何支局(出張所)(注12)。

CE 23 代理人 何市何町何番地。

CE 24 何 某(注13)。

CE 25 連絡先の電話番号○○-○○○○-○○○○(注14)。

CE 26 登録免許税 金何円(注15)。

CE 27 不動産の表示(注16)。

CE 28 不動産番号 0412345678901(注17)。

CE 29 所在 何市何町一丁目23番地。

CE 30 家屋番号 23番の1。

CE 31 種類 居宅。

CE 32 構造 木造かわらぶき平家建。

CE 33 床面積 67.89平方メートル。

▶ 詳細情報及び無料トライアルのお申込みはこちらから！

Legal Garden

検索



<https://legalgarden.kajo.jp>

日本加除出版 リーガルガーデンサポートデスク

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3-16-6
TEL (03) 3952-6121 FAX (03) 3953-6601
Eメールアドレス: lg@kajo.co.jp