



# おきなわ



あがいてい だ ぱし  
中城村、東太陽橋から見る中城湾

沖縄県土地家屋調査士会



# 土地家屋調査士倫理綱領

## 1、使命

不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。

## 2、公正

品位を保持し、  
公正な立場で誠実に業務を行う。

## 3、研鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

## ハンタ道

歴史の道「ハンタ道」はグスク時代（12世紀～15世紀）に造られたと考えられる道だそうです。当時の幹線道にあたり、首里を起点とし西原町幸地グスク、中城村中城グスクを通り勝連へ向かう沖縄本島東側の道です。沿道には多くの文化財が残っています。この「ハンタ道」へと続いているのが東太陽橋で、中城湾が見渡せ、晴れた日には、「勝連半島」「津堅島」「久高島」「知念半島」も一望できます。

撮影：広報部理事 平西 雅也

## 目 次

挨 拶	沖縄県土地家屋調査士会会长	久高 兼一	1
祝 辞	那覇地方法務局長	椋野 浩文	2
	那覇市長	城間 幹子	4
	日本土地家屋調査士会連合会会长	林 千年	5
第53回定期総会			7
新役員・支部長就任挨拶			9
平成29年度土地の境界トラブル無料相談会			19
折り鶴プロジェクトギネス世界記録			24
平成29年度 新人研修会			28
平成29年度 第1回業務研修会			29
ゴルフクラブだより			30
第53回定期総会後日の定例ゴルフクラブコンペ			30
名嘉文芳名誉会長とのゴルフクラブコンペ			31
ゴルフクラブ定例コンペ及び大阪城支部視察団との懇親会			32
会長スナップレポート			33
日調連第74回定期総会			33
沖縄土業等ネットワーク協議会平成29年度第1回会議			35
第8回沖縄土業等ネットワーク協議会「親睦ゴルフ大会」懇親会			36
新入会員挨拶	那覇支部 金城 浩二		38
	那覇支部 新里 龍		38
	宜野湾支部 濱元朝一郎		39
	中部支部 上間 文雄		39
新入会員の紹介			40
編集後記			41



## 挨 拶

沖縄県土地家屋調査士会 会長 久 高 兼 一

第53回定時総会を開催するにあたり挨拶を申し上げます。来賓の皆様におかれましては公務ご多忙な折にもかかわらず、ご列席くださいまして誠に感謝を申し上げます。平素は当会員並びに当会会員が不動産の取引き、並びに公共事業の推進において大変お世話になっております。

さて、県内における経済状況は引き続き順調に推移しています。先月、報道により公表されました県内の経済情勢は順調に回復され、とりわけ、住宅建築や公共事業においては前年を上回っているとの判断がなされ、大変喜ばしいと感じております。当会におきましてもこの順調な経済活動にお役立て出来ますよう、努めていきたいと思います。お蔭様で昨年度の事業は予定通りに終えることが出来ました。中でも、一昨年に挙行しました創立50周年記念事業は記念誌の発刊を終えて、関係者の皆様へ発送を整えております。どうか、我々、土地家屋調査士の周知の一助となっていただきたいと思います。

また、昨年度は、信頼ある資格者、社会貢献する資格者、未来ある資格者を掲げて事業を推進しました。初めに昨年4月に発生しました熊本地震では地震直後から会員の多くの支援の声と義援金を頂き、我々の仲間でもあります日調連九州ブロック協議会と被災地の皆様へ県紙二誌を通じて日本

赤十字社へそれぞれ寄贈しました。早い復興をお祈りしています。

今年一月には豊見城市との間に公益社団法人沖縄県公共公嘱託登記土地家屋調査士協会と災害時支援協定を締結し、また当会が構成会の沖縄土業等ネットワーク協議会と大規模災害時における相談業務支援協定を結びました。災害時には専門的な知見を提供し、迅速な復興ができますよう努めていきたいと思います。

また、3月には県立博物館美術館企画展「琉球沖縄の地図展」では公嘱協会と協力団体として、関連イベントの「測量を体験しよう！」を県内の小学生対象に実施し、事前学習や測量実習を通じて測量の面白さや土地家屋調査士の仕事の紹介を行いました。当日はテレビや新聞の取材もあって積極的なアピールになり、皆様からご好評をいただきました。

毎年7月31日の土地家屋調査士法施行日を記念した「土地家屋調査士の日」に実施しています「全国一斉表示登記無料相談会」では昨年、57件の相談がありました。こちらも毎年多くの相談社がご来場されて、お役立て頂いております。また、幅広い相談ができますよう職員の派遣をご協力いただきました那覇地方法務局の皆様、会場をご提供いただきました県並びに各市町村の皆様には改めて感謝を申し上げます。

当会の機関であります「おきなわ境界問題相談センター」では、事前相談業務を紛争解決のための申立て代理人となれます認定土地家屋調査士資格者を保有する会員の事務所で行えるよう、今年1月から規則等を変更しました。これは、特に遠隔地の相談者に対します経済的な負担の軽減と利便性の向上をはかるもので、積極的な活用が期待できます。また、それに伴い、将来に向けて、認定土地家屋調査士資格者を増員するため6年ぶりに土地家屋調査士特別研修を県内で実施しました。加えて、全国で社会問題となっています所有者不明による相続登記の推進、空家等対策にも対応していきたいと思います。

当会は今年4月1日現在で185名の会員が

7つの支部に所属しています。少子高齢化、労働力不足等で厳しい時代ですが、これから若い世代が第一線を担っていきますよう、資格取得への推進、合格者ガイダンス、新人研修などのサポートを推進していきます。

これらの通り、当会は不動産の権利の明確化により事前に紛争を予防し、不動産の円滑な取引の寄与とその専門的な知見による社会貢献で県民の皆様へ利益につながるよう努めています。最後に沖縄県土地家屋調査士会の将来に向けて、益々の向上発展を願うと共に、ご列席くださいました来賓の皆様のご健勝とご多幸をお祈り申し上げ、私のあいさつとします。

平成29年5月19日



## 祝　辞

那覇地方法務局長 棕野浩文

本日、第53回沖縄県土地家屋調査士会定時総会が盛大に開催されましたことを心からおよろこび申し上げます。貴会におかれましては、平素から登記所備え付け地図の作成作業や、筆甲特定手続きをふくむ、登記事務における当局の所掌事務の円滑な運営につきまして、格別のご協力とご支援を賜り厚く御礼申し上げます。また、先ほど長年にわたって、土地家屋調査士制度の充実発展と、法務行政の円滑な運営に寄与された大城会員を表彰させていただいたとこ

ろですが、受賞された大城会員の今日までの、ご労苦とご努力に対して敬意を表し、心からお祝いを申し上げますとともに、なお一層のご活躍を祈念いたします。さて、本日は、せっかくの機会でございますので、現在の法務局を取り巻く情勢についていくつか紹介させていただきます。第一は、登記事件数の動向についてであります。平成28年の不動産事件数は、12万2610件と、対前年比では、1.5パーセントの増加となりました。平成24年から26年までは減少傾向

になりましたが、平成27年以降は増加に転じております。これは、好調な観光事業を背景として、一部の離島を除いて地価の上昇が続いていることなどによるものと考えております。政府方針によりまして、国家公務員が毎年削減されている状況下において、当局はさらに厳しい職員の削減が続いているところではございますが、職員が一丸となって、行政サービスの向上に努めるとともに、適正な事務処理に努めて参る所存でありますので、引き続き、ご理解、ご協力をお願いいたします。

第二は、登記所備え付け地図作成作業についてであります。平成28年は、那覇市久茂地二丁目、同三丁目及び牧志一丁目の一部で作業を実施したところ、那覇市の中心部であるにもかかわらず、約95パーセントという非常に高い筆界確定率となりました。この制度は、本年度は、那覇市泉崎一丁目及び久茂地一丁目の一部において作業を実施しているところでございます。今後とも、貴会及び会員の皆様のご支援ご協力をよろしくお願い申し上げます。

第三は、筆界特定制度についてでございます。平成28年は、37申請67手続きの申請件数がございまして、平成27年の29申請40手続きに比較して、約30パーセントの伸びを示しております。また、本年は4月末現在ですでに15申請35手続きとなっており、昨年に引き続き多くの申請が提出されているところでございます。筆界に関する専門的知識を有する土地家屋調査士の皆様方に、筆界調査委員として、また筆界特定の申請手続きの代理人として、今後ともこの制度のより一層の普及・定着を図るためご協力をよろしくお願いいたします。

第四は、オンライン手続きの利用促進についてでございます。国家行政機関では、平成27年6月30日に閣議決定された「世界最先端IT国家創造宣言」の下で策定されましたオンライン手続き改善方針によりまして、利便性向上の取り組みを推進し、オンライン手続きの利用率を向上させられるよう求められております。また、2年後に導入される予定の次期登記情報システムV30は、オンライン申請を前提としたシステムとなっております。このような情勢の中、当局の不動産登記におけるオンライン利用率につきましては、平成28年は38パーセントとなっており、これは福岡ブロック管内の平均43.9パーセントを相当下回っているところでございます。オンライン手続きの利用率向上は、政府の方針であり、当局といたしましても登記事務処理の更なる適正化、効率化を図るために優先的に取り組んでいかなければならぬ重要課題でございまして、当局の組織を挙げて取り組んでいるところございます。皆様方におかれましても、これらの事情をご理解いただき、オンライン利用率の向上にご協力いただきますようお願い申し上げます。

第四は、法廷相続情報証明制度についてでございます。相続登記の促進につきましては、昨年6月に閣議決定されました「経済財政運営と改革の基本方針2016」「日本再興戦略2016」及び「ニッポン一億総活躍プラン」におきまして、政府として取り組むこととされております。そして、皆様方もご承知のことと思いますが、本月29日、不動産登記規則の一部を改正する省令が施行されまして、法廷相続情報証明制度の運用を開始いたします。この制度は、相続手

続き全体の利便性を向上させ、その社会的コストの低減をはかることを通じて相続登記を促進することを目的として新設されるものであります。マスコミ報道でも大きく取り上げられ、国民の期待は非常に大きいものと考えています。当局といたしましても、この制度の円滑な導入に万全を期してのぞみないと現在準備を進めているところでございます。また、この制度を定着させるため、貴会及び会員の皆様方と連携をはかりながら取り組んで参りたいと考えておりますので、ご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

以上、法務局を取り巻く情勢について何点か申し上げましたが、当局といたしましては、今度とも社会経済取り引きに寄与で

きるよう、安定した事務処理を行うとともに、登記所備え付け地図作成作業や、筆界特定制度を始めとする表示登記に関する重要施策や、相続登記の促進といった、新規施策に積極的に取り組んでまいる所存でございます。会員の皆様方におかれましても土地家屋調査士としての社会的役割と使命を自覚され、表示登記制度がより一層国民の期待と信頼にこたえられますよう、今後とも引き続きご尽力いただきますことをお願い申し上げます。

最後に、沖縄県土地家屋調査士会の今後ますますのご発展と、会員の皆様方のご健勝、ご活躍をお祈り申し上げまして私の祝辞とさせていただきます。

平成29年5月19日



## 祝　辞

那覇市長　城間幹子

はいたい、ぐすーよ、ちゅーうがなびら。  
沖縄県土地家屋調査士会第53回定期総会の開催にあたり、ご挨拶を申し上げます。

貴会におかれましては、日頃より調査・測量・登記業務を通じて、本市の公共事業推進に多大なご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

さて、沖縄県内の景気は、県内人口の増加や観光需要を背景に堅調に推移しており、今後も堅実に確実に上昇することを期待しております。本市では、人と人、人

と地域のつながりが、「まちを創る」という考えのもと、「ひと つなぐ まち」をキヤッチフレーズに、災害に強い「安心・安全で快適な亜熱帯庭園都市」の実現に向け、様々な公共事業に取り組んでおります。平成29年度は、農連市場地区再開発事業、市営住宅建て替え事業、沖縄都市モノレール延長事業、街路事業や公園事業など、亜熱帯の沖縄らしい都市基盤の整備を引き続きおこなって参ります。本市といたしましては、これら公共事業に伴う調査、測量業

務や、地籍調査業務を予定しておりますので、今後とも都市基盤の整備、推進のため、皆様方のお力添えを賜りたいと存じます。これらの業務が円滑に実施できますのも長年にわたり、会員の皆様が培った高度な技術、豊富な経験、人材育成の賜物だと改め

て感謝申し上げます。結びに沖縄県土地家屋調査士会の益々のご発展と、会員各位のご活躍とご健勝を祈念いたしまして祝辞と致します。いっぺーにふえーでーびる。

平成29年5月19日



## 祝　辞

日本土地家屋調査士会連合会 会長 林 千 年

本日ここに、那覇地方法務局長をはじめ、多くのご来賓をお迎えし、沖縄県土地家屋調査士会第53回定期総会が、盛会に開催されましたことに、まずもってお慶びとお祝いを申し上げます。

また、日頃から会長をはじめとして役員の皆様、そして会員の皆様には、日本土地家屋調査士会連合会の会務運営につきまして、ご理解ご協力をいただいておりますこと誠に心強く感謝を申し上げます。早いもので連合会の現執行部も、就任後2年が経過しようとしておりますが、平成28年度の連合会の事業方針大綱を基に策定された事業計画を遂行し、おおむね所期の目標を達成できたものと考えております。この場をお借りいたしまして厚く御礼を申し上げます。連合会においては、「境界紛争ゼロ宣言」の更なる発信と「地図作りへの参画強化」を大きな目標として掲げ、さらにその先の土地家屋調査士の「調査権限の強化」と「業務処理環境の改善」に取り組み、「筆界の

立会要請」、「立合代理」といった業務や登記を伴わない調査測量業務等を法律、又は規則等に位置づけることを目指し、事業方針の中心に据えて活動しております。

政府の「経済財政運営と改革の基本方針2016」いわゆる「骨太の方針」において、地積調査事業と同様に、本文に登記所備付地図の整備の充実等が明記され、その重要性が各方面に広く認識されるようになってきたことと並行して、法務省、法務局が重点的に取り組んでいる不動産登記法第14条地図作成作業の委託費積算の考え方につきましても、作業項目の見直し等、法務省との協議が整い、大幅な地図予算の増額に反映されております。登記所備付地図の整備への参画は、我々土地家屋調査士に与えられた使命ですので、効率のよい多様な受託体制をとり、適正な業務を適切な経費で応札できるように、健全な受託態勢を整えて積極的に携わっていただきたいと考えております。

また、民間成果を活用した国土調査法第19条第5項の申請に、連合会が認定する「認定登記基準点」の使用が認められ、さらに、地積調査作業規定準則第38条に規定された基準点と同等以上の精度を有するものとみなして、地積調査における「測量の基礎とする点」として使用することができるようになりました。我々土地家屋調査士の日常業務の成果を活用した地図作りの有用性が注目されており、積極的な推進にご協力をお願いします。オンライン登記申請の利用の促進に関しては、申請時の法定添付情報の原本定時省略の取り扱い等、資格者代理人としての完全オンライン登記申請の実現は目前のものとなっていますので、適正な業務の遂行と引き続きの利用推進にご協力をお願いいたします。

また、所有者不明土地を隣接地とする土地の分筆の登記等を可能にするための「筆特活用スキーム」と名付けた新たな筆会特定制度の活用については、本年度から本格運用が開始されることとされています。申請代理人が土地家屋調査士に限定されたこの仕組みが社会のツールとして定着するためには、これまで隣接地所有者不明により登記申請を断念してきた方を一人でも多く救済し、依頼者の期待に応えることになりますので、積極的に活用いただきますようお願いいたします。さらに、所有者不明土地問題については、問題の更なる拡大を防ぐためには、相続登記を促進することが重要であるとされているところ、登記所備付地図の整備と同様に、「骨太の方針」に記載された相続登記の促進に関する説明会への参加や、空き家等対策としての市町村への情報提供などは、地域の土地家屋調査

士会が積極的に取り組むべき事業でもあり、土地家屋調査士は地域に密着した専門資格者として、法務局との密接な関係を築き強く連携して、法廷相続情報証明制度を活用した相続登記の促進を含め、更なる社会貢献に努めていただきたいと思います。

建物所在図の作成については、不動産登記法第14条地図作成実施地区を対象としてモデル事業として実施し、本年度引き続き試行を実施することとしておりますが、事業として位置づけられたその先には、長年の課題である未登記建物の解消につながっていくものと考えています。社会的諸問題解決の一翼を担う土地家屋調査士制度に吹く風は決して逆風ではなく、むしろ追い風であり、取り巻く環境は刻一刻と変わりつつあります。

今後も、連合会は土地家屋調査士政治連盟とも連携して、土地家屋調査士制度の充実・発展に向けて全力で取り組み、役員一丸となって邁進する覚悟であります。今後とも沖縄県土地家屋調査士会並びに会員諸兄の一層のご理解とご提言を賜わりたくお願い申し上げます。結びに当たり、本日ご列席の皆様のご健勝と沖縄県土地家屋調査士会の益々のご発展を祈念し、お祝いの言葉といたします。

平成29年5月19日

## 第53回定期総会

**日時** 平成29年5月19日(金) **場所** ロワジールホテル那覇

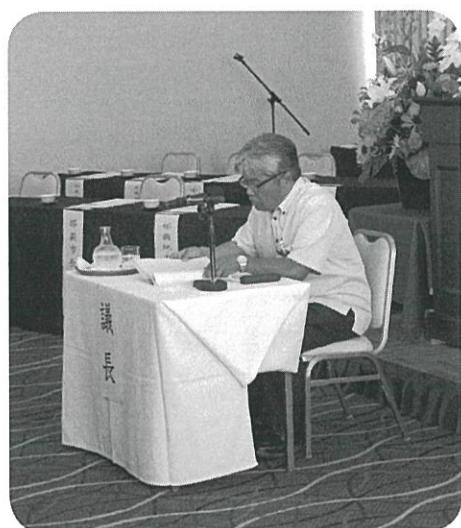


会場の様子



司会の仲井間慎也理事

伊波克之議長のもと議事は進行、第6号議案の役員改選の件では、会長立候補に那覇支部の久高兼一会员と理事立候補に宜野湾支部の仲宗根善浩会员の当選が報告、副会長に中部支部の比嘉定善会员・那覇支部の島袋裕二会员、会長指名理事に那覇支部の金城行男会员の会長指名の報告があり承認されました。その後役員選考委員が招集され、選考理事に那覇支部の糸数厚会员と監事・予備監事・予備綱紀委员と各支部推薦理事と綱紀委员が報告され承認されました。第7号議案では、「法定相続証明情報制度」「個人情報保護法」「県の入札参加資格審査申請書の登録を受けている業種に『土地家屋調査士』の追加要請について」の報告が行われました。

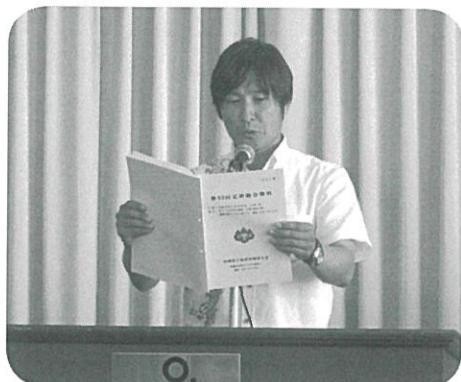


議長を務める伊波克之会員

## セレモニー（式典の部）



式典司会の喜屋武一力理事



倫理綱領齊唱の金城浩二那霸支部会員



祝辞 榎野浩文那霸地方法務局長



来賓の皆様

## 懇親会



佐藤典康首席登記官の音頭により全員で乾杯！



司会の宮城忠夫理事と傍らでサポートの大城貴子会員（同級生です）



新入会員の皆さん挨拶

ご来賓の皆様を迎えての式典では、全員で「調査士の歌」を合唱、倫理綱領齊唱と続き会員表彰が行われ、来賓の法務局長・日調連会長・那霸市長から祝辞を頂きました。

引き続き行われた懇親会は、佐藤典康首席登記官の乾杯の音頭によりスタート、懇親会には隣接士業の来賓も出席、司法書士会から上原正一会長、公認会計士協会 田里友治会長・宅地建物取引業協会 知念聰会長・行政書士会 島袋英光会長・税理士会 松川吉雄副会長・社会保険労務士会 宮崎真行副会長・顧問弁護士の平良卓也先生からもお祝いの言葉を頂きました。そのほか各支部長の挨拶と支部、新入会員の紹介が行われ歓談しながらの楽しい懇親の場となりました。



## 会長就任挨拶

沖縄県土地家屋調査士会会长 久高 兼一

今年5月の第53回定時総会でご承認頂きました那覇支部の久高兼一です。

これまでの皆様の温かいご支援、激励に感謝し、引き続き務めさせていただきます。

また、副会長、常任理事、理事の皆様も多くの皆様が留任されて、こちらも大変感謝する次第でございます。事務局共々会務を行いますので、執行部一同宜しくお願ひします。

一期目は、目の届く会を目指し、会員との連絡連携に力を入れ、絵本「じめんのボタンのなぞ」を県内の小学校・図書館へ配布し、「琉球国之図と完全復元伊能図フロア展」への対応を含めて土地家屋調査士を大いにアピールしました。二期目は当会の創立50周年記念式典祝賀会の開催、地元自治体との災害時支援協定の締結、県立博物館美術館企画展「琉球沖縄の地図展」では関連イベントの「測量を体験しよう！」を県内小学生対象に実施、社会貢献と更なる知名度の向上を行いました。

今期においても、会員との連絡連携、会員の指導によります信頼ある強固な会を目指し、引き続き土地家屋調査士のアピールのため、無料相談会の実施、おきなわ境界問題相談センターの活動支援、災害時支援協定、空家等対策への対応を行います。

昨年度は6年ぶりに第12回土地家屋調査士特別研修を実施、今年度中に新たな認定

土地家屋調査士が誕生し、事前相談より紛争解決までお役立ていただけます仲間が加わります。

次年度の平成30年度は九州ブロック協議会の当番会に当たり、定時総会、会長会議、各部担当者会同、親睦ゴルフ大会、新人研修が当県で行われます。ご協力依頼の際には宜しくお願いします。

また、政治連盟との連携、業務受注の好調な公団協会の活動支援にも対応して行きたいと思います。

さて、今年度は新たな執行部による事業が執行されています。

7月には私が会長になって始めました新人研修会の実施が5年目を迎えました。入会して間もない会員の資質向上、業務に対する不安の払拭、会員間の連携と支部、本会への帰属意識の向上を目的に実施、受講した会員から大変喜ばれています。

毎年恒例となっています「全国一斉表示登記無料相談会」は相談者にもわかりやすいように当会では「土地の境界トラブル無料相談会」として広告を行い、幅広い相談が出来ますよう那覇地方法務局の職員の皆様がご参加頂いた結果、県下14会場で71名のご相談がありました。

9月7日の「沖縄市民平和の日」には沖縄市主催による「折り鶴プロジェクト、ギネス世界記録に挑戦、最も長い折り鶴レイ」

へ当会中部支部会員の皆様が9.7kmもの折り鶴の長さを測量する作業に携わり、テレビ、新聞でその姿が取り上げられました。

また、筆界特定制度は平成29年7月の段階で昨年度の年間申請件数を超えたとの報告がありました。平成18年1月の制度施行から県民の皆様へ広く周知がなされたのと、制度に対する信頼があるものと感じます。

平成30年1月には当会推薦によります筆界調査委員の任期が満了となります。このような状況ですので、皆様方へは調査委員としてのお力が引き続き必要です。何卒、就任の依頼の際には快く引き受けて下さりますよう、ご理解とご協力をお願いします。

毎年実施しています業務研修会につきましては、当会のホームページに平成25年度

より昨年度までの過去10回の研修会資料を貼付しています。皆様、ご活用いただいていますでしょうか？

これは業務にお役立てできますよう配慮すると共に、これから資質向上のために必要なテーマを見つけやすくするためでもあります。

今年度は9月22日金曜日と12月1日金曜日に業務研修会を那覇市小禄の沖縄産業支援センターで実施いたします。皆様のご出席をお願いします。

これからも、当会は会員皆様のため、県民皆様のため向上発展していきますので、ご理解とご協力、時にはご指導とご鞭撻を賜り、会務の運営に当たりますので、宜しくお願いします。



## 副会長就任挨拶



副会長  
比嘉 定善

3期目の副会長を命じられました比嘉定善です。過去2期にわたって、久高会長のもとで、全国の調査士会の動向を知り、とりわけ九州ブロック協議会では土地家屋調査士が将来に向けて取り組むべき課題、方向性を議論する機会を数多く得てきました。

国策である『骨太の方針』のもと目まぐるしく変化する社会環境の中で、土地境界の専門家として自認する我々土地家屋調査士

はどう取り組んでいけばいいのだろうか？

測量技術の研鑽はもとより、QZSS、UAV等の最新技術の研究、はたまた不登法、調査士法の理解を深め厳守する事は言うまでも無く、それに基づく倫理の研修、筆界調査研究、ADR関連などあまりにも多くの取り組むべき課題が有ります。多忙な日々の実務をこなしながら頭の痛くなりそうなそれらの事を考えなければならぬので泣き言を言いそうになります。調査士も大変です。

これから2年間、調査士が調査士として活躍するためにできるだけ多くの情報を会員へ発信できればいいなと考えています。全会員の切磋琢磨で乗り切っていきましょう。

よろしくお願いします。

## 副会長就任挨拶



副会長及び財務部長  
島袋 裕二

副会長職も3期目に入りました、那覇支部 島袋裕二です。

副会長としての職務を自分なりに考え工夫して1、2期目を終えました。

これより3期目に入ります。

副会長職の正解は未だ見つかりませんが、久高会長の陣頭指揮の下で今期も考え工夫して、職務を全うして行きたいと思います。

会員各位のご協力とご鞭撻をいただけます様よろしくお願い致します。

(人見知りで有名な私ですが、いまだに他県の理事との交流が苦手で、顔とお名前が一致しません。来年の九B沖縄大会を迎えるにあたり、大きな困難をどう克服するか一番の課題です。)



## 総務部長就任挨拶

総務部長

金城 行男

会員の皆様、お世話になります。

第53回定時総会にて総務部長を務めることとなりました那覇支部の金城行男です。

今回で3期目の総務部長を務めることになります。当初は他の役職を務めるつもりでおりましたが、来年度沖縄会が九州ブロック協議会の担当会を務めるにあたり、慣れている私が総務部長を務めることになりました。

毎年、九州各县を周り担当者会同などで各县のおもてなしを受けております。

来年度沖縄会が担当する際は、九州各县からいらっしゃる方々に「沖縄はよかったです。」と言ってもらえるよう微力ながら頑張りたいと思います。

又、会務運営に関しても総務部は、「黒子で目立たない方が良い。」をモットーに久高会長を支えていきたいと思っております。

はなはだ簡単な就任の挨拶ではございますが、2年間スムーズな会務運営ができるよう頑張ってまいりますので会員の皆様どうぞよろしくお願い致します。



## 業務部長及び八重山支部長就任挨拶

業務部長及び  
八重山支部長

遠藤 正夫

会員の皆様にはいつもお世話になります。八重山支部推薦理事として5期目となり、前期同様に業務部長に就任しました遠藤正夫です。

今年度の事業計画は前年度同様、土地家屋調査士業務に関する指導及び連絡、法務局との協議会「桐友会連絡会」に関する協議伝達等があります。

業務研修会においては、研修部と連携し

様々な角度から内容を企画検討していきます。

平成30年度は九州ブロック協議会の担当会となるため、会長・副会長及び理事の皆様と共に全力を尽くし会の運営に協力したいと考えています。

これから2年間沖縄県土地家屋調査士会の発展に貢献できるよう頑張りますので、会員の皆様からのご指導ご鞭撻をよろしくお願い致します。



## 研修部長就任挨拶

研修部長  
平良 正人

皆さんこんにちは、去る第53回定時総会において研修部長に就任しました那覇支部の平良正人です。

会の役員の経験もなくいきなり常任理事に任命され、少し戸惑いを感じています。

会長、副会長及理事の協力を仰ぎながら、会員の皆様に魅力ある業務研修会を開催したいと思います。

平成22年に豊見城市で開業してから7年目と日が浅く、まだまだ勉強不足な面もありますが、在職中の2年間日々様々なことを学びながら一生懸命努めてまいりますので、なにとぞご指導ご支援の程、よろしくお願いします。



## 広報部長就任挨拶

広報部長  
糸数 厚

第53回定時総会において選考され、新役員での理事会で4期目の広報部長を務める事になりました。

今年度の事業計画では会報は年2回発行することになりましたが、変り映えのしな

い会報になりつつあると思いますので、本期は支部との連携を深め「支部だより」を充実させていこうと考えております。またホームページにおいても会員・一般の皆様にもよりよい情報が提供できるように精一杯頑張っていきたいと思っていますので、ご支援とご協力よろしくお願ひいたします。

広報部では随時、会員の皆様からの情報に投稿お待ちしております。



## 社会事業部長就任挨拶

社会事業部長  
仲宗根 善浩

今度、第53回定時総会において、新理事に就任しました宜野湾支部の仲宗根善浩

です。その後の理事会で社会事業部を担当することになりました。以前に調査士会理事を担当したことがあります、だいぶ前のことでよく覚えておりません。たぶん戦後のことと記憶しておりますが…(笑い)。

さて、社会事業部は調査士会の対外活動

を行う部署と認識しています。今年度の事業活動においては、境界問題相談センターの支援、公団協会、政治連盟の連携、公益に関する事業として表示登記無料相談会及び法務局のイベントへの対応等、まさに調査士会を対外的にアピールする機関です。私はこれまでに、公団協会理事、境界問題相談センター運営委員を経験しております

ので、その経験を活かし、不慣れな事業にも積極的に対応したいと思います。また、来年度は沖縄会が九州ブロック協議会の当番会とのことで忙しくなりそうですが、久高兼一會長を支えつつ頑張りたいと思います。

なにとぞ、会員の皆様のご指導、ご協力をお願いいたします。



## 総務部・広報部理事就任挨拶

総務部・広報部理事  
平西 雅也

会員の皆様、こんにちは。

この度、総務部・広報部の理事に就任致しました平西雅也と申します。

調査士会へ入会して本会役員就任は初めてですので、分からぬことも多々あります、先輩方のご指導を仰ぎながら一生懸命がんばりたいと思います。

私ごとですが、今から約2年前に首のトラブルがあり、仕事が満足にできない時期

がつづいていました。約2年間いろいろな病院を転々としていましたが、なかなか改善できないなか、今年の5月頃にいい病院に巡り合えて、今までが嘘のように改善していき、只今絶好調で仕事をがんばっているところです。

これからは、体調管理にも気を付けながら、会務を通して自分自身成長していくよう一生懸命頑張りたいと思いますので会員の皆様のご指導とご協力の程よろしくお願い致します。



## 総務・社会事業部就任挨拶

総務部・社会事業部理事  
池原 祐治

この度理事に選任されました中部支部の池原です。何もわからぬ若輩ですが、2年間頑張りたいと思います。よろしくお願いします。



## 財務部・社会事業部就任挨拶

財務部・社会事業部理事  
**仲間 功**

第53回定時総会におきまして理事に就任いたしました那覇支部の仲間功と申します。これまで役員等の経験がないため大変戸

惑っておりますが、皆様のご指導を頂きながら、調査士会の発展のため、また会員の皆様のお役に立てるよう頑張っていきたいと思っておりますので、よろしくお願ひいたします。



## 業務部・研修部理事就任挨拶

業務部・研修部理事  
**上原 隆**

このたび、沖縄県土地家屋調査士会の理事を務めさせていただく事になりました南部支部の上原隆です。

委員会を含め調査士会に関わっていくの

は初めての為、事業内容などわからない事が多々ありますが、執行部の皆様と学習を重ね、早くお役にたてるよう頑張りたいと思います。今後とも宜しくお願ひ致します。



## 業務部・研修部理事就任挨拶

業務部・研修部理事  
**名嘉 治男**

このたび業務・研修担当理事に就任しました。

理事になるのは2度目ですが、まだまだ青二才です。

会員の皆様と切磋琢磨しながら成長したいと思っています。



## 業務部・研修部理事就任挨拶

業務部・研修部理事  
下地 和博

この度、平成29年度第2回理事会において、宮古支部推薦により、再度業務部と研修部の理事に就任致しました下地和博です。理事及び宮古支部長に就任し、5期目になります。

今期は、改めて初心に戻り沖縄県土地家屋調査士会及び調査士会宮古支部のパイプ役となり、会の発展のため頑張っていきた

いと思っております。

この頃「人生について」どう生きるか・何の為に生きるか考えます。

調査士会の役職を通して考えを深めて行きたいです。

これから2年間 沖縄県土地家屋調査士会及び宮古支部の為少しでも役に立てる様、努力・精進していきます。

会員の皆様の御指導・御鞭撻・御協力宜しくお願いします。



## 那覇支部長就任挨拶

那覇支部長  
近藤 哲司

私こと近藤哲司は、

平成29年4月21日開催された那覇支部総会において承認され那覇支部長を拝命しました。那覇支部は、平成29年8月現在60名を超える大所帯ですが、今年は大先輩であられる宮崎禎治先生が退会され少し寂しさを感じる船出となりました。それでも若い会員も入会してくれていますので、今年度から、支部長の私をはじめ、副支部長に上原一尚会員、島袋裕二会員、幹事に大城哲也会員、宮里辰也会員、宮城匡会員の6名、監事に新垣武史会員、新屋吉雄会員

の2名の若いメンバーで2カ年間頑張って楽しい支部にしていきたいと思っております。とは言っても至らないところが多々あると思いますので、寛容な心で叱咤激励をいただければ幸いです。

最後に、支部運営は皆様のご協力がないと楽しくすることもできませんので、要望等がございましたら私を含め役員に気軽に連絡いただき、支部研修会、忘年会等の催しに進んでご参加下さるようお願い申し上げ、就任のご挨拶とさせていただきます。ありがとうございました。



## 南部支部長就任挨拶

南部支部長

玉城 吉教

平成29年4月の総会にて、南部支部の支部長になりました 玉城と申します。

南部支部は、和やかな雰囲気が代々伝わる気風です。

ここ数年は新しい会員の入会がなく、平均年齢が上昇傾向ですので若い会員の入会を待ち望みながら、健康増進プロジェクトで年齢を巻き戻しております。

さて、私の役割は、本会及び他支部と連携し、会員相互の研鑽と親睦を深める係のようですので、必要な情報提供が出来るよう努めていきたいと思います。

支部会員の皆様の一層のご協力を宜しくお願い申し上げます。



## 宜野湾支部長就任挨拶

宜野湾支部長

北城 力

この度、去った4月の宜野湾支部総会にて支部長に就任することになりました北城力と申します。

当支部は宜野湾市・中城村・北中城村・北谷町・嘉手納町・読谷村の6市町村にまたがり、現在24名の会員がおります。歴代支部長の素晴らしい功績から、非常にまとまりのある支部だと感じております。先日行われた無料相談会においても多数の会員にご協力して頂き、無事に終えることが出来ました。

これから支部研修会や会員の親睦を深め

るレクレーション等、年間行事を実施するにあたり不安もございますが、支部役員一致団結し、よりまとまりのある支部を目指して有意義に楽しみながら任期を務めたいと思いますので、御指導・御鞭撻のほど宜しくお願い致します。



## 中部支部長就任挨拶

中部支部長

眞榮平 勉

中部支部長に就任願いされて、公私ともに忙しい中引き受けましたが、初めての中部支部での役員でもあり、役員の経験も無いながらの就任受理、戸惑いながらも引き受けた以上、中部支部の発展向上に努めて行きたいと言う思いに駆られましたので、

中部支部会員の会員様、会員様の協力のもとに中部支部と共に盛り上げて行きましょう、任期の2年間頑張って行く所存ですので宜しくお願ひいたします。

.....



## 北部支部長就任挨拶

北部支部

具志堅興清

平成29年4月開催の第21回定時支部総会において、北部支部長に就任しました具志堅興清です。

北部支部の場合、今迄輪番制を採用していましたが、今期は諸般の事情により、再度就任することになりました（2期目）。

北部支部は、現在17名の会員がいます。

一人ひとりが個性豊かな性格の持ち主

で、多種多様な趣味をもつ会員もあり、バラエティーに飛んでいる支部です。

小生も年齢と共に体力の衰え（特に視力の低下）を感じる今日この頃です。本会及び支部会員のために2年間の任期を微力ながらまとうできるよう頑張る所存ですので、御協力の程宜しくお願ひ致します。

## 平成29年度土地の境界トラブル無料相談会

当会では社会貢献事業の一つとして毎年、土地家屋調査士法の施行されました7月31日を記念して「土地の境界トラブル無料相談会」を行っております。今年は右の新聞広告の日時と会場において開催しました。

同相談会を通じて、不動産の表示に関する登記制度と土地家屋調査士制度の重要性についても広く皆様に周知して頂きたく各支部での開催スナップを紹介いたします。

**土地の境界トラブル無料相談会**

秘密  
監守

土地・建物の表示に関する登記相談等 お気軽にお越し下さい。

<b>平成29年7月31日(月)</b> ●沖縄県庁(1階ロビー) 糸満市役所(2階2-b会議室) ●南城市役所 大里庁舎(1階ロビー) 北谷町役場 ●名護中央公民館 金武町役場 東村役場 本部町役場 <b>7月28日(金)</b> 午前9時～午後4時 うるま市役所 <b>離島各地</b> <b>7月28日(金)</b> ○宮古島市役所 <b>8月1日(火)</b> ○石垣地方合同庁舎 <small>(午前10時～午後4時)</small> <small>(3階小会議室)</small>	<b>午前10時～午後4時</b> ●宜野湾市役所 ●沖縄市役所 <b>7月28日(金) 午前9時～午後4時 うるま市役所</b> 
---	---

○は法務局登記官同席会場です。

お問い合わせ 沖縄県土地家屋調査士会 TEL098-834-7599  
 電話相談:  
 おきなわ境界問題相談センター☎098-836-6767 毎月第2・4水曜日(祝日は除く)午前10時～午後1時

### ■ 那覇支部 沖縄県庁 1階ロビー



### ■ 南部支部 南城市役所大里庁舎 1階エントランスホール



**■ 南部支部 糸満市役所 2階市民ギャラリー****■ 宜野湾支部 宜野湾市役所****■ 宜野湾支部 北谷町役場**

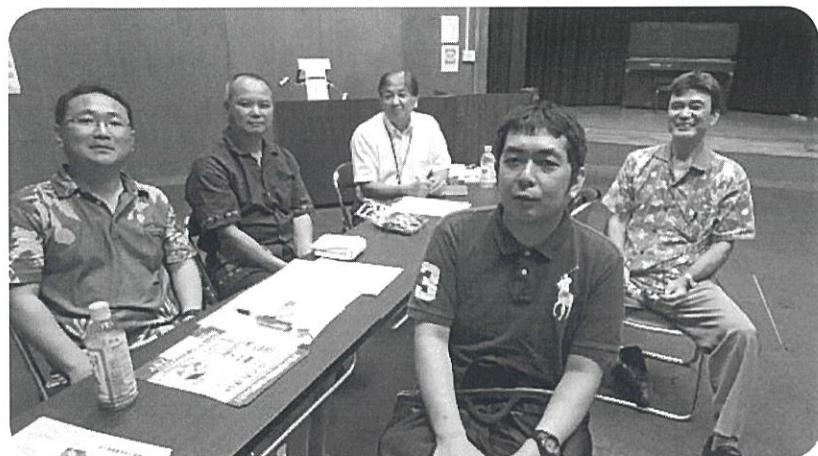
■ 中部支部 沖縄市役所役舎



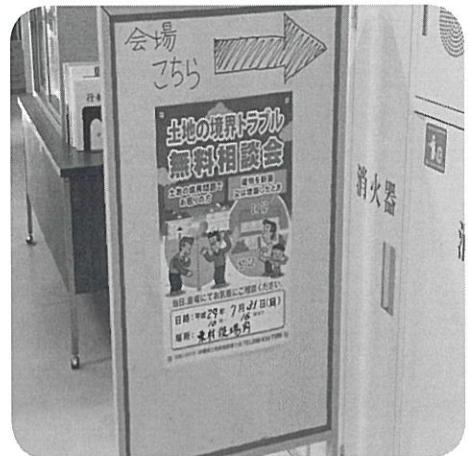
うるま市役所庁舎



■ 北部支部 名護中央公民館



東村役場



■ 北部支部 本部町役場



金武町役場



■ 八重山支部 石垣地方合同庁舎 3階小会議室

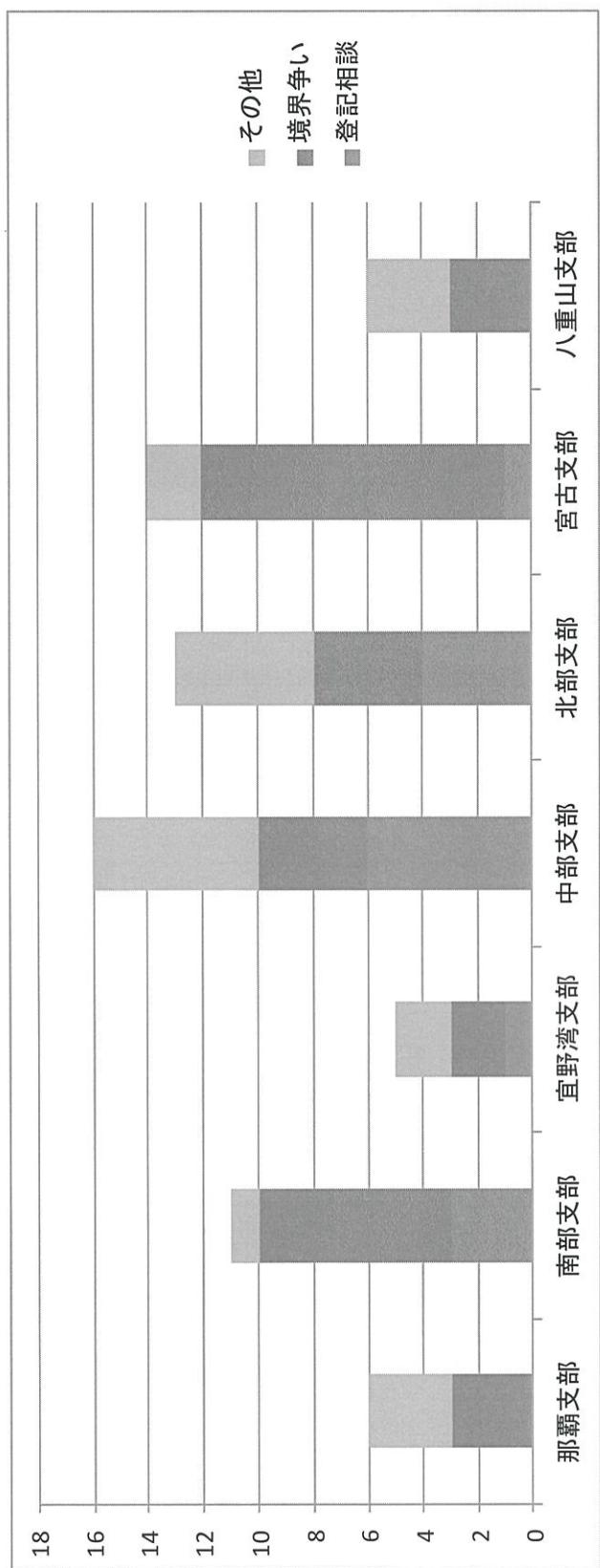


■ 宮古支部 宮古島市役所平良庁舎1階ロビー



# 平成29年度無料相談会各支部別件数報告

実施日：平成29年7月28日（金）～8月1日（月） 沖縄県土地家屋調査士会



	那覇支部	南部支部	宜野湾支部	中部支部	北部支部	宮古支部	八重山支部	計
登記相談	0	3	1	6	4	1	0	15
境界争い	3	7	2	4	4	11	3	34
その他	3	1	2	6	5	2	3	22
合計	6	11	5	16	13	14	6	71

## 折り鶴プロジェクトギネス世界記録

日時 平成29年9月7日(木) 場所 沖縄市体育館



認定書を受け取り喜ぶ桑江朝千夫市長

『最も長い折り紙レイ』でギネス世界一に挑戦。35万羽の折り鶴を1本のロープでつなぎレイの長さで9,700mを達成するというもの。多くの市民、学生、関係者が協力して見事にギネス世界一を達成しました。



会場一杯に並べられた折り鶴ロープ



多くのボランティアが『カウント証人』として参加しました。

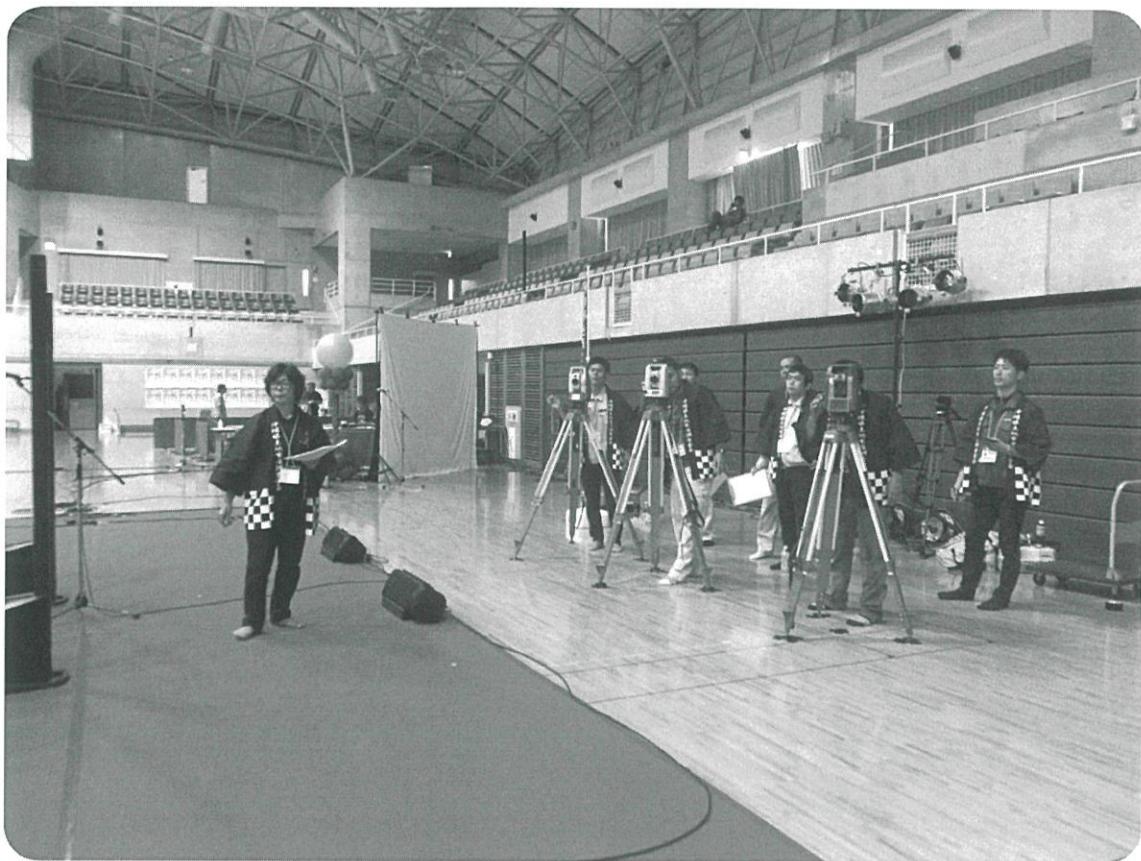


折り鶴ロープの全長計測作業で中部支部会員が参加しました。

(桑江朝千夫市長を囲んでの記念ショット)



折り鶴ロープの計測方法の打合せを行い計測作業に移ります。



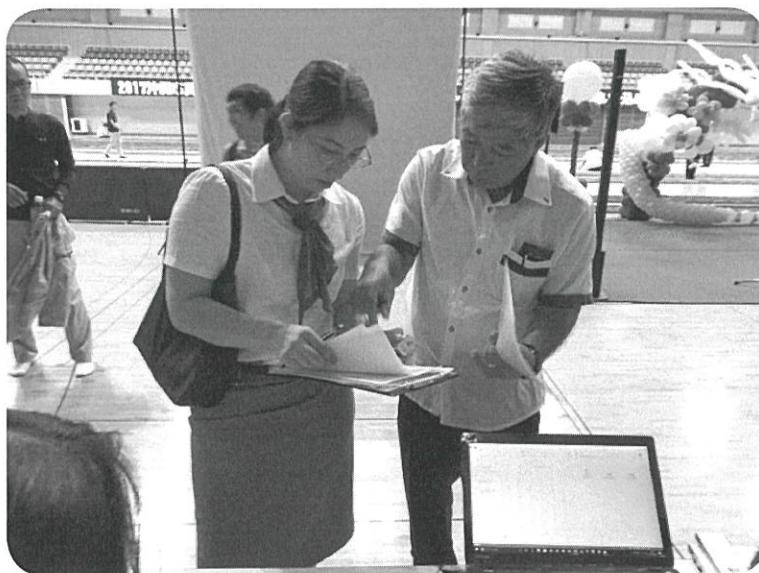
計測作業を行う会員の皆さん



T V局・新聞社のカメラの中での計測



『カウント証人』からの要請に応えて、作業をする会員たち

ギネス世界記録認定員のマクミラン舞氏と  
計測結果を確認する比嘉定善副会長。

計測結果報告書	
1. 計測者	社 沖縄市地政課 1-10-2-2 氏 名 比嘉 定 善 副会長 職 上島実業調査士 連絡先 フリーステラ7-6333 所属会員 沖縄土地家屋調査士会
2. 計測日時	平成29年9月7日 10時から12時30分
3. 計測場所	沖縄市営体操館
4. 計測対象物	折り紙ロープ
5. 使用機器	トータルステーション
6. 計測方法	トータルステーションにより2端とその中央を測定し、全位置法により、伸びた折り紙ロープの1端の長さを計算して算出した。 並んでいた1端の長さを計算して折り紙ロープの全長とした。 その際、1端の長さを正確に算出するため、(直角)。 また、同様の計測を重ねて得た他の結果を確認することにより計測値の信頼性を確保した。
7. 計測結果	折り紙ロープの長さ L = 9,775.333m 割合 100%

計測結果報告書

公開測定の結果、2013年に広島市で樹立した7千メートルを上回る9,775.33メートルでギネス世界記録に認定されました。ちなみに折り鶴の数は33万380個でした。

## 平成29年度 新人研修会

**日時** 平成28年7月21日(金)

**場所** 当会会議室

本年度の新人研修会は、平良正人研修部長の司会進行のもとパソコンのモニターをテレビに接続して、新入会員及び開業歴の浅い会員を対象に下記内容の研修会が行われました。



研修会の様子



講師の皆さん



受講者の皆さん

### 研修内容

財務部	各種保険制度等の加入、その他 財務部担当 島袋 裕二 副会長
社会事業部	ADRについて 社会事業部長 仲宗根善浩
広報部	ホームページの活用、その他 広報部長 糸数 厚
業務部	オンライン申請について、その他 リーガルガーデンの活用 業務部長 遠藤 正夫
総務部	倫理、懲戒事例、その他 総務部長 金城 行男

土地建物調査測量業務全般について

比嘉 定善 副会長

質問事項等の意見交換

- ・報酬額について（北部・中部・南部では違うのか）
- ・一度測量を行った土地での復元依頼、いつまで無償で行うか
- ・他の調査士が行った確定測量の成果（地積測量図、立会証明書）を用いての分筆登記や境界復元を復測量を依頼されたが、既登記測量図成果、区画整理等の成果を採用してない、公差を超えてる、誤差の範囲であるが確定測量図と現地境界標に齟齬がある場合等の対応について
- ・受託中の業務においての公図、現況重ね図を用いての相談、現況が正しいのか、公図が正しいのか、どのようにして筆界を特定したらよいのか

質問事項等の意見交換においては、白熱した意見が交わされ、通常の業務研修会で取上げてほしいと思う程の充実した研修会になりました。

終了後は場所を移動しての懇親会で、更に意見交換・情報共有する事ができました。

## 平成29年度 第1回業務研修会

日時 平成29年9月22日(金) 場所 沖縄産業支援センター

名嘉治男理事の司会により開始された業務研修会は、外部講師4名をお招きして下記の内容の研修が行われました。

### 研修内容

- |                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ・リーガルガーデンの活用について    | 講師 日本加除出版株式会社 加藤 敦                |
| ・法定相続情報証明制度・オンライン申請 | 講師 那覇地方法務局 不動産登記部門<br>首席登記官 佐藤 典康 |
| ・筆界特定申請の現状          | 講師 総括表示登記専門官 伊敷 栄信                |
| ・取得時効制度とADR         | 講師 おきなわ境界問題相談センター長<br>仲宗根 善浩      |



加藤 敦様



佐藤 典康様



伊敷 栄信様



仲宗根 善浩様



## 第53回定期総会後の定例ゴルフクラブコンペ

日時 平成29年5月20日(土)

場所 沖縄カントリークラブ

ゴルフクラブ会長：金城行男提供



1. スタート前の集合写真です。伊波克之先生は前日の総会は議長を務めました。



2. ゴルフでは福原義隆さんが、調査士会一番の成長株です。

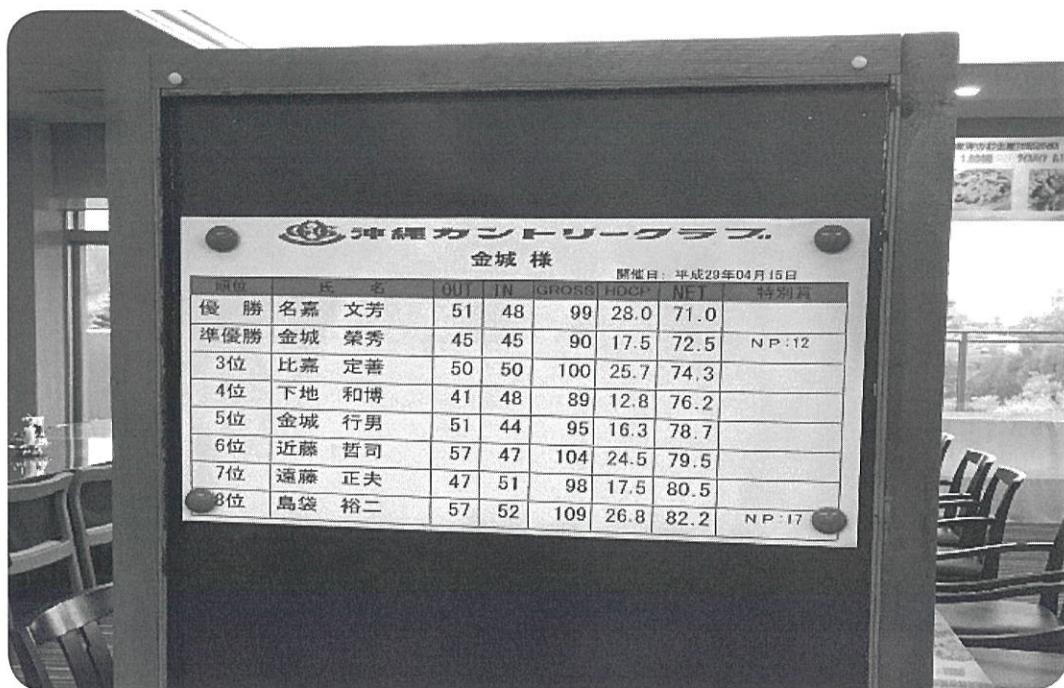
## 名嘉文芳名誉会長とのゴルフクラブコンペ

**日時** 平成29年4月15日(土) **場所** 沖縄カントリークラブ

ゴルフクラブ会長：金城行男提供



皆で楽しくラウンドできました。



名嘉先生、金城榮秀先生が上位を独占しました。

## ゴルフクラブ定例コンペ及び大阪城支部視察団との懇親会

日時 平成29年7月22日(土)

場所 沖縄カントリークラブ

懇親会場所 海のちんぽうらあ

ゴルフクラブ会長：金城行男提供



1. 集合写真です。スタート前は皆さん自信に満ちた表情です。



2. ラウンド後の表彰式です。皆さん疲れ切っております。



3. 大阪城支部の視察団（松本副会長、野邊支部長、野邊氏のお連れの女性）との懇親会です。  
お酒の席では皆さん元気を取り戻し楽しく飲みました。久高会長も参加して頂きました。



## 日調連第74回定時総会スナップ（その1）

日時 平成29年6月20日（火）～21日（水） 場所 東京ドームホテル



第74回定時総会の始まる前の様子です。



林千年会長のご挨拶

法務大臣表彰状授与のため登壇された盛山正仁  
法務副大臣、この後、来賓ご挨拶もされました。

今年も写真コンクールの入賞作品の展示がありました。



## 日調連第74回定時総会のスナップ (その2)



議事の議長をお勤めされた野中和香成福岡会会長  
(写真右) 貴渡利行奈良会会長 (写真左)



役員選挙の事務をされる  
佐藤忠治委員長と丸田元明副委員長



2日目の議事の様子



選出された新役員の皆さんです。  
代表で岡田潤一郎新会長がご挨拶されました。



9月開催の親睦ゴルフ大会のPRがありました。



当会から久高会長と島袋副会長が参加しました。

## 沖縄士業等ネットワーク協議会平成29年度第1回会議のスナップ

日時 平成29年6月27日(火) 場所 沖縄県中小企業診断士協会会議室



会議が始まる前の様子。平成29年度は沖縄県中小企業診断士協会が幹事会です。



会議冒頭のご挨拶、幹事会の西里喜明沖縄県中小企業診断士協会会長です。



当会からは久高会長と金城行男総務部長が参加しました。

## 第8回沖縄士業等ネットワーク協議会「親睦ゴルフ大会」懇親会 (1)

日時 平成29年8月19日(土)

場所 ホテルロイヤルオリオン



今年度当番会の中小企業診断士協会神谷繁副会長による開会のご挨拶



田里友治公認会計士協会会长による乾杯の音頭



ゴルフにご参加された島袋裕二副会長です。



同じく金城行男総務部長、余裕のVサインです。



こちらは近藤哲司那覇支部長、いい笑顔です。



団体優勝の公認会計士協会への表彰です。

## 第8回沖縄士業等ネットワーク協議会「親睦ゴルフ大会」懇親会（2）



個人戦優勝の弁護士会上原義信先生のスピーチです。



次年度当番会の富川泰幸社会保険労務士会会長によります挨拶です。



閉会の挨拶、中小企業診断士協会大城定理先生です。  
19番ホールの交流の大切さをお話しされました。

### 第8回 沖縄士業ネットワーク協議会親睦ゴルフ大会

西コース：2・3・4・5・7・8 東コース：1・2・3・5・7・8  
南コース：2・4・5・6・8・9

琉球ゴルフ俱楽部  
開催日：平成29年08月19日

順位	団体名	NET	参 加 者							
			氏名	NET	氏名	NET	氏名	NET	氏名	NET
優勝	日本公認会計士協会沖縄会	219.8	長山 雄一郎	72.2	賀數 紀之	73.0	田里 友治	74.6	城間 貞	75.2
準優	沖縄弁護士会	226.6	上原 義信	71.8	宮国 英男	74.8	北澤 匡大	80.0	仲宗根 忠真	80.2
3	沖縄県司法書士会	227.0	楠 和起	74.0	諸見里 安敏	74.8	布田 芳郎	78.2	日高 憲一	80.6
4	沖縄県社会保険保険労務士会	229.4	宮里 政之	76.0	下地 健作	76.6	國場 浩明	76.8	新垣 明	77.2
5	沖縄県中小企業診断士協会	229.8	神谷 繁	74.0	仲宗根 稔	75.8	城間 敏光	80.0	澤嶋 安久	81.2
6	沖縄税理士会	231.4	松川 吉雄	75.8	儀間 常貞	77.8	外間 喜明	77.8	國仲 勝則	88.0
7	沖縄県宅地建物取引業協会	236.0	小橋川 共順	75.6	前盛 邦男	78.0	知念 智	82.4	徳嶺 春樹	82.8
8	沖縄県土地家屋調査士会	238.6	近藤 哲司	76.2	金城 行男	78.2	島袋 裕二	84.2	比嘉 定善	90.4
9	沖縄県不動産鑑定士協会	239.0	大嶺 克成	78.4	高平 光一	79.6	仲程 通五郎	81.0	仲程 道秀	89.4
10	沖縄県行政書士会	239.8	上原 晃	75.6	上江洲 健	82.0	平良 三雄	82.2	城間 泰	84.8

団体戦の成績表です。当会は8位でした。次年度頑張りましょう！

## 新入会員挨拶



那覇支部  
金 城 浩 二

会員の皆様こんにちは、平成28年7月1日付で登録、開業致しました金城浩二と申します。

4回目の挑戦で何とか合格することが出来ました。私は土地家屋調査士の補助者ではなく、司法書士の補助者として約9年間司法書士上原修事務所に勤めていました。

司法書士事務所に勤める前は、測量設計事務所で10年間測量業務を担当していたことから、測量経験と不動産登記の権利の知

識を生かすために土地家屋調査士になろうと決意しました。

土地家屋調査士になって気づいた事は、コンサルでの測量とは違うということ、試験勉強の知識だけでは実務は全く通用しないということ。開業して数ヶ月は、不安とプレッシャーでほとんど眠れませんでした。

しかし、調査士になる前からお世話になっていました金城行男先生、平良正人先生、そして開業前に半年間研修させて頂いた翁長宏一朗先生から、今まで経験してきた実務や知識を、私みたいな新人調査士に惜しむことなくアドバイス頂いて、何とか7月で開業一周年を無事迎えることが出来ました。

土地家屋調査士として、一生勉強は尽きないと思いますが日々精進して頑張っていきたいと思いますので、宜しくお願い致します。



那覇支部  
新 里 龍

会員の皆様、初めまして。

平成29年5月10日付で入会いたしました那覇支部の新里龍（シンザトリョウ）と申します。

私は試験の浪人時代が長かったのですが、最後の4年ほどは与那原町の上原清先生のもとで補助者をさせていただきました。

その際に、試験勉強では経験できない調査士の業務の専門性の高さや他人の財産を取り扱う責任の重さを実感いたしました。

開業してまだ数か月、上原先生をはじめ諸先輩方のご指導、ご協力をいただきながら少しづつではありますが、業務に励んでおります。

これからも初心を忘ることなく、測量技術、法律及び実務の知識等の向上に努め、沖縄県土地家屋調査士会の会員として恥じぬよう、社会に貢献できる調査士になるべく頑張って参る所存です。

諸先輩の皆様には今後もご指導、ご鞭撻を賜ります様、お願い申し上げます。



宜野湾支部  
濱元朝一郎

皆様初めまして、この度平成29年6月1日付けで登録をいたしました濱元 朝一郎（はまもと ともいちろう）と申します。よろしくお願ひいたします。



中部支部  
上間文雄

沖縄県土地家屋調査士会会員、先輩の皆様、平成29年2月1日付けで、登録・入会致しました新人の中部支部 上間文雄と申します。初めまして宜しくお願ひ致します。

私は、平成28年度に試験合格しました。以前は流通業界で11年間、不動産業界で3年間働いていました。そして測量という世界に飛び込みたく、田場盛次先生の事務所で2年間お世話になりました。その後、性格がせっかちな為、1~2年で合格したく、受験勉強に専念する為に、無職の道を選びLECという専門学校に朝から夜まで引き込みました。しかしやっぱりその年は合格できず、お金も無くなり、そんな中、宮里辰也先生、田中勇樹先生の現場補助のアルバイトを時々、受験勉強の合間に約2年半くらいお世話になりました。そんな生活中、運良く合格でき、憧れの土地家屋調査

私は嘉手納町で父の事務所である濱元土地家屋調査士事務所を引き継ぎ開業をする事となりました。

この土地家屋調査士という仕事に携わつてまだ日が浅く多くの事を学ばなければなりませんが、1つ1つの事をしっかりと、丁寧にこなしながら頑張って行こうと考えています。

今後とも諸先輩方のご指導のほどよろしくお願ひいたします。

士として登録できました。そして念願の事務所を開くことができました。

今日、改めてとても感謝の気持ちでいっぱいです。全くの畠違いの素人の私を快く補助者として迎え入れ、土地家屋調査士、測量という世界に触れるチャンスと経験を下さった田場盛次先生。このまま試験に受からないかもしれないという不安の中、「大丈夫よ～」といつも明るく励まして頂いた宮里辰也先生、田中勇樹先生。合格後、調査士会登録の際、またその後にも親身にたくさんのアドバイスを下さった久高会長はじめ島袋裕二先生、金城行男先生、新垣武史先生。そしてまた中部支部の先輩方も、相談してもすぐに気さくに色々と教えて頂き本当にありがとうございます。調査士として仲間入りできた事を嬉しく思います。

全然素人で、経験もなく、調査士としても経営者としても未熟な私ですが、先輩方の背中を追い続け、測量もできる法律家として、日々努力を続けていきますのでどうか先輩会員の皆様のご指導の程、宜しくお願ひ致します。

## 新入会員紹介



しん ざと  
新 里 龍  
昭和44年10月生  
登録番号 第505号

入会 平成29年5月10日  
登録 平成29年5月10日  
事務所 〒901-2126  
浦添市宮城6丁目14番地5 103号  
電話 098-874-5022



はま もと ともいちろう  
浜 元 朝一郎  
昭和46年1月生  
登録番号 第506号

入会 平成29年6月1日  
登録 平成29年6月1日  
事務所 〒904-0203  
中頭郡嘉手納町字嘉手納474番地3  
電話 098-957-2218

## 編集後記

沖縄市では9月7日を市民平和の日と定めており、今年はこの日の周知活動の一環として「折り鶴プロジェクト ギネス世界記録 町おこしニッポン 折り鶴ロープ9.7kmを目指して『最も長い折り鶴レイ』世界一に挑戦」が行われ、ギネス世界記録の長さを検証する資格者の土地家屋調査士として当会が協力団体と参加しました。

きっかけは会員（測量士資格有）に当行事に関する相談があり、それを久高会長に調査士会で対応出来ないかと問い合わせたのがきっかけで、比嘉定善副会長と仲宗根善浩社会事業部長を中心に中部支部の沖縄市在住の会員を動員、当日は紫の土地家屋調査士の半被を着て、会場には幟を掲げて参加したイベントには、各新聞社をはじめ各テレビ局の取材もあり当日夕方のニュースでも計測作業をする様子等も放送され、土地家屋調査士をPRする良い機会になったと思います。

前年度の沖縄県立博物館・美術館主催の『琉球・沖縄の地図展』関連催事として「子ども体験教室『測量を体験しよう！』」を実施した事業や那覇市と豊見城市との災害協定を締結した事など、地方公共団体等との関連行事はマスコミの関心事であり、このような機械には積極的に参加、また情報等があれば提供頂き土地家屋調査士会をあげていつでも社会貢献できる気概を見せていくたいものです。

広報部長 糸 数 厚



安定した「はかる」を提供します

# 株式会社 測機システム

## サービス事業部

メーカー問わざご相談下さい

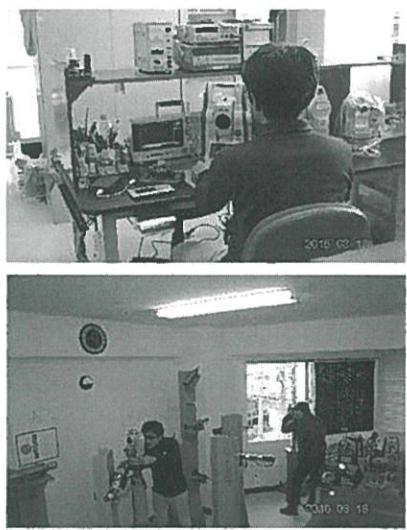
## レンタル事業部

最新機器をご用意しております

## 販売サポート 事業部

業務効率化を応援します

優秀サービス認定店  
校正・検査認定事業者  
5方向コリメーター設置  
実用標準機CALSET-R設置



測量機検定室

- 社内検査  
定期点検、修理、校正検査
- 証明書発行 (プリム、ノーリ、シート)  
検査報告書、校正証明書  
検査成績書 (GNSSもOK!)
- 機器検定受付  
日本測量協会技術センター  
日本測量機器工業会(JSIMA)

## SOKKIA

トプコンソキアポジショニングジャパン  
ビジネスパートナー



福井コンピュータ認定店

### ・3D計測



### TOPCON

ドローン、スキャナー  
3D解析サービス  
他レンタルあります！  
 • 路面形状計測  
 • ボリューム計測  
 • 構造物、建築物調査  
 • 災害・事故調査  
 • 河川、ダム、堤防計測  
 • トンネル内空断面計測  
 • 遺跡調査など

### ・GNSS・MDTS測量



超コントラクトGCX

### i-Construction



### マシンコントロール MC/MG



- 電子平板、ライルーザー、トランシーバー
- 環境測定機器、建設材料試験機

(振動騒音・ガス酸素・水質・土質・風速計など)

### ・ソフトウェア

土地家屋調査士専用  
公共測量・設計専用  
土木測量専用  
土木積算専用  
建築設計専用  
技術提案書作成用  
導入指導・保守

### ・ハードウェア

ペンコン、パソコン  
周辺機器一切  
ネットワーク設置  
リモコンサポート  
メンテナンス

### ・測量機、計測機器全般

- 中古測量機器
- 環境測定機器、安全機材
- 建設材料試験機
- 境界明示用品(プラ杭他)
- 測量、製図用品
- 複写機、家電
- 事務機、事務用品
- セミナ-企画(CPD/CPDS)
- 講師派遣など

お問合せはお気軽に！

TEL 098-857-6500

FAX 098-857-0713

〒901-0152 沖縄県那覇市字小禄753番地8 (小禄前原郵便局となり)

<http://www.sokki-system.jp/>

# 土地家屋調査士 通信教育

## 新最短合格講座



毎月1日  
開講!  
入学随時!

基礎力養成編 / 受講期間6ヶ月

選べる2タイプ  
DVDタイプ  
WMV映像ダウンロードタイプ

短期合格のためには、本試験で問われる最重要項目を、繰り返し何度も学習することが必要です。

本学院では長年にわたる土地家屋調査士講座の指導経験をもとに、初学者が最も効率よく学習できるよう工夫を凝らしたオリジナル教材『(折一)新・合格ノート』と『書式攻略ノート』を作成しました。まったく初めて学習をスタートする初学者向け通信教育です。『短期集中プログラム』に基づいた『新・最短合格講座』は、これまでの最短合格講座以上に、豊富な教材群で短期合格をサポートしていきます。

内堀 博夫  
レクチャー 本学院専任講師

### すべては“短期合格”が一番のテーマです。

土地家屋調査士は不動産に関する調査、測量を行い、登記所への申請代理を行う資格です。「新・最短合格講座」は土地家屋調査士試験の中でも「午後の部」を対象とした基礎力養成講座となります。

土地家屋調査士資格取得には「条文等の法律知識」と「作図・求積の技術」という2つの面での学習が必要です。試験対策学習においてはこの二面を関連づけることが効果的です。本講座ではオリジナル専用テキスト「新・合格ノート」を中心に学習を進め、過去の本試験問題を収録した問題集での演習を通じて知識の確認をします。また、教材には質問票がついていますので疑問点の解決に利用してください。単元ごとの学習の最後には提出課題で習熟度を確認することで、土地家屋調査士試験に向けた知識を網羅することができます。

#### ●本学院オリジナルの教材がポイント!!

学習に使用する教材の選択は、その後の学習計画のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに余分な箇所を削り、本当に必要な部分のみで構成した画期的教材「新・合格ノート」等を一括ご送付いたします。教材選択時の不安や、時間的ロスをなくしたうえに、学習進行中や本試験直前の見直しにおいても、かなりの威力を発揮することでしょう。

#### ●初学者にも納得できる教材で、確かな理解!!

土地家屋調査士の業務の対象は「人」。それゆえ土地家屋調査士として依頼された仕事を成功させるためには、暗記ではなく、確かな理解と正確な判断力が要求されます。したがって、本講座では、「納得しながら、効率的、かつ確実に合格を」が指導コンセプトです。

#### 使用教材

学習補助教材	土地家屋調査士六法 六法の読み方入門 平成29年度 土地家屋調査士本試験問題と詳細解説	1冊
折一学習用教材	テキスト 新・合格ノート I 不動産登記法編（総論、表題部所有者、土地） テキスト 新・合格ノート II 不動産登記法編（建物、区分建物、申請書様式） テキスト 新・合格ノート III 民法・土地家屋調査士法編	1冊
書式学習用教材	土地家屋調査士試験に必要な数学 測量・面積計算＆図面作成（第五版） および 調査士作図演習帳 テキスト 書式攻略ノート I 土地／答案用紙冊子（練習問題用） テキスト 書式攻略ノート II 建物／答案用紙冊子（練習問題用） テキスト 書式攻略ノート III 区分建物／答案用紙冊子（練習問題用）	各1冊
問題集	新版 折一過去問マスター I（民法、土地家屋調査士、総論）（第五版） 新版 折一過去問マスター II（土地、建物、区分建物）（第五版） 新版 書式過去問マスター I（土地）（第二版） 新版 書式過去問マスター II（建物、区分建物）（第二版）	1冊
提出課題	問題編（折一5回・書式:3回の合計8回分を収録）書式答案用紙は各回別冊子添付 解説編（各回別冊）	各1冊
実力確認テスト	本試験形式（問題編・解説編）	各1冊
解説講義	DVDまたはダウンロード（WMV）ファイル（約2時間30分／1巻）	全45巻
作図器具	縮尺定規「すいすい君、すらすらチャン」（直角二等辺三角形（2枚）） 全円分度器	1セット

本誌をご覧の方は、  
特別減免学費で  
お申込みできます。



学費(税込) 土地家屋調査士  
新・最短合格講座

#### 基礎力養成編 / DVDタイプ

- 一般学費 218,000円
- 特別減免学費 163,560円

#### 基礎力養成編 / WMV映像ダウンロードタイプ

- 一般学費 189,000円
- 特別減免学費 141,960円

高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL 東京法経学院

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階

★TEL. 03 (6228) 1453  
★FAX. 03 (3266) 8018  
★HP. <http://www.thg.co.jp>



通信教育



メディア通信

資料請求



# Trimble SX10

## 革新性

トータルステーション  
高速スキャン/イメージング

## 操作性

新しい操作  
通常の観測手順  
簡単な操作

## 多様性

この一台で業務とビジネスの幅

## を広げる

## Trimble SX10 新技術

Trimble Lightning 3DM 「高精度とハイスピードを両立」

強化されたVISION

「洗練されたコントロールとUI」

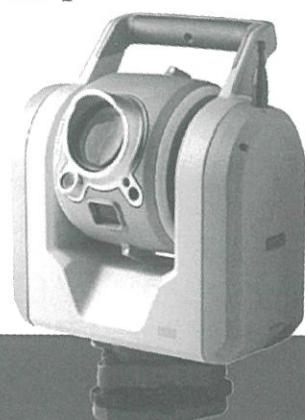
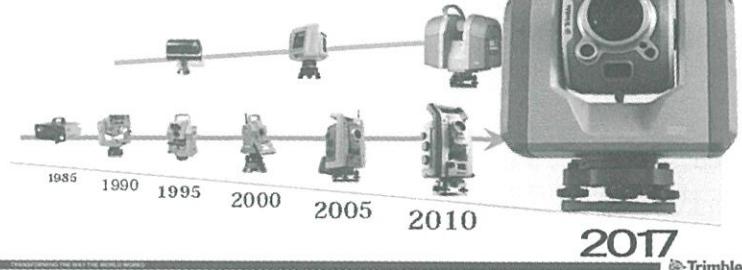
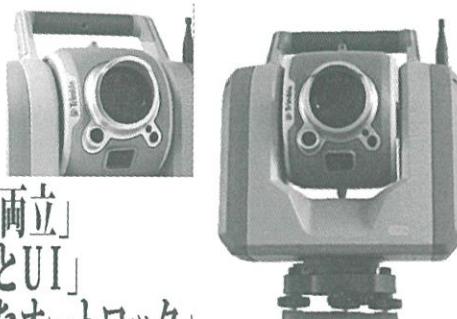
進化したロボティック

「ハイスピード通信/ 確実なオートロック」

実績ある優れた技術

「MagDrive / SurePoint」

AND THEN  
THERE WAS  
**ONE**



～「安心の技術力」と「安心の実績」 お客様の「生産性向上」をお手伝い～

トリンブルパートナーズ沖縄(有) 098-861-7917

<https://www.tp-okinawa.com>

# 世界のライカ測量機と 測量CADシステム&外業アプリのアイサン 業界最強コラボで 現場効率化を実現!!



## Pocket Neo III

どの測量機ともつながる  
どの測量CADでも活用できる

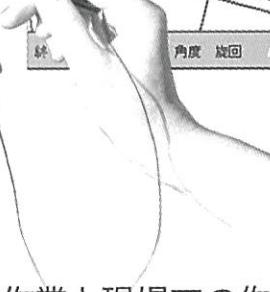
多角観測・トラバース計算  
精度点検・杭打ち・GPS杭探査  
現場写真・メモ・線作図



## WingNeo. INFINITY

ウイングネオ インフィニティ

Window10対応



測量CADシステムINFINITY（インフィニティ）は事務所での作業と現場での作業を1台でこなす工夫を組み込みます。モバイルとして現場に持ち出した際、現況観測やトラバース計算・図化等の現場で欲しかった作業を実現します。

アイサンテクノロジー株式会社 沖縄地区特約店  
ライカジオシステムズ株式会社 測量機器販売店

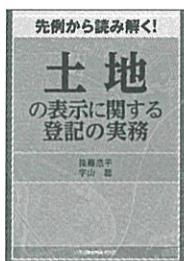
 AISAN TECHNOLOGY  
when it has to be right  
 Leica  
Geosystems

 株式会社フナテック

〒901-2206 宜野湾市愛知二丁目8番10号  
TEL:050-3386-2539 FAX:050-3737-3070  
URL : [funatec.jimdo.com](http://funatec.jimdo.com) QRコードはコチラ→



## 【好評図書のご案内】



### 先例から読み解く! 土地の表示に関する 登記の実務

後藤浩平・宇山聰 著

2017年12月刊 A5判 784頁(予定) 本体6,700円+税

- 事務処理上有益な「主要97先例」を全文掲載し、解説も付与。
- 関連する「関係83先例」も収録し、全文を掲載。
- 具体的な事案を「関連質疑」とし、詳細を『Q&A 表示に関する登記の実務シリーズ』にて確認できるよう工夫。



### 筆界特定事例集3

大阪法務局不動産登記部門地図整備・筆界特定室 編著

2017年9月刊 B5判 244頁 本体2,600円+税

- 大阪の事例を収録した第3巻では、長期未済事件を解消するための「筆界特定書のコンパクト化」「処理の迅速化」に重点を置いた事例を紹介。筆界特定登記官が作成する理由の要旨には、原則として、結論（特定した筆界）の根拠とした主要な事情だけを記載。また、申請者が筆界特定登記官の判断した筆界の正当性を示す事実を理解できる程度に簡潔に記載。



### 筆界特定事例集1・2

東京法務局不動産登記部門地図整備・筆界特定室 編著

(1) 2010年11月刊 B5判 284頁 本体2,800円+税

(2) 2014年2月刊 B5判 340頁 本体3,400円+税

- 筆界特定登記官の実務に関するプロセス・留意点がわかる。
- 「申請人及び関係人の主張及び根拠～筆界の検討～結論」に至る実務の流れを紹介。第1巻では、制度運用開始から5年間に蓄積された厳選24事例を、第2巻では、複雑な事案に対応するための新たな15事例収録。



### 山林の境界と所有

資料の読み方から境界判定の手法まで

資金敏明・右近一男 編著 西田寛・河原光男・西尾光人 著

2016年9月刊 B5判 180頁 本体2,000円+税

- 権利関係の明確化が難しい山林の境界判定につき、境界の第一人者と土地家屋調査士が、理論と実務の両面からその手法と法的問題を解説した唯一の書。
- 105問のQ&Aで、境界の探索手法、資料の集め方・読み方、境界問題のは正策、紛争の予防と解決、地籍調査、裁判例の傾向などを解説。



日本加除出版

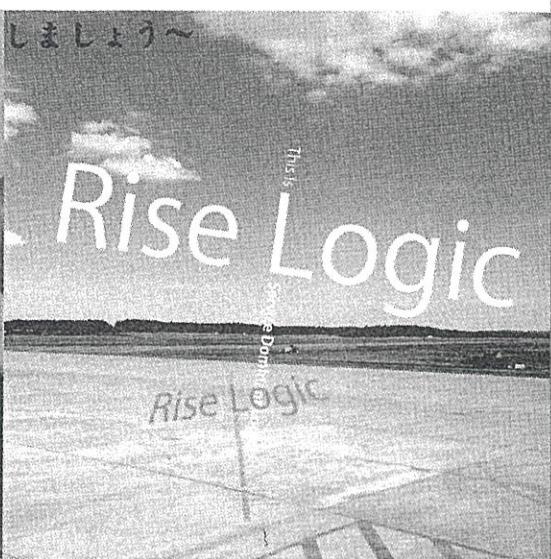
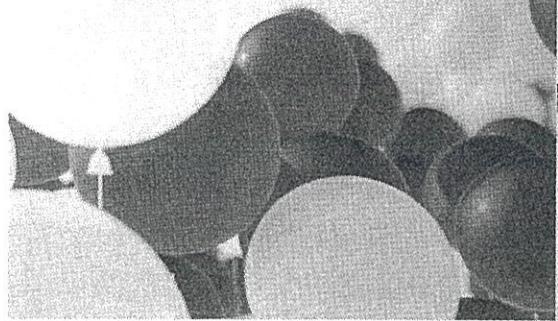
〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 <http://www.kajo.co.jp/>  
TEL (03)3953-5642 FAX (03)3953-2061 (営業部) ツイッターID:@nihonkajo

# Think different

## Support

## Service

～新しい発想をしまじょう～



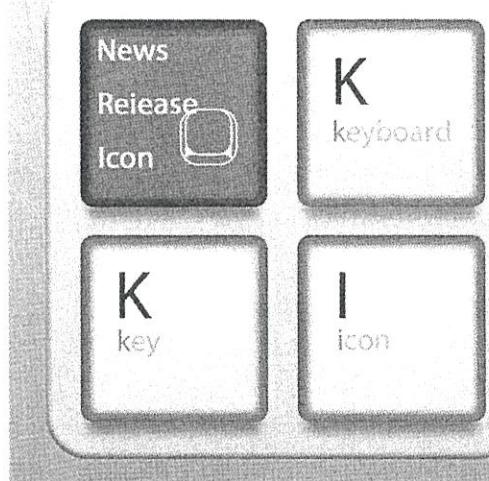
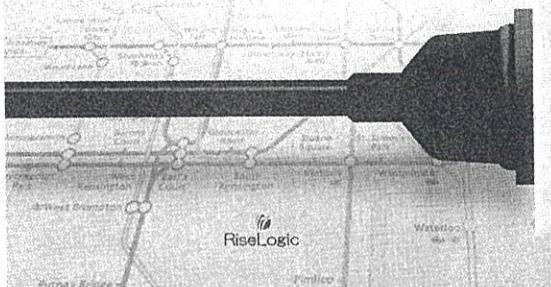
# 株式会社Rise Logic

沖縄県中頭郡北中城村字島袋549-46

TEL 098-933-6381

[Info@rise-logic.com](mailto:Info@rise-logic.com)

As a computer apparatus sale company in Okinawa, I establish the position, and we Riselogic provides the service in conjunction with the computer among a company.



Rise Logic

FUKUI COMPUTER

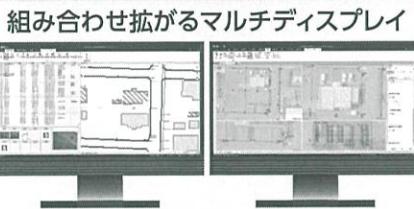
# 3次元の時代を迎え、測量CADはいま、ONEへー

**TREND-ONE**

測量CADシステム【トレンドワン】

最新のデジタル環境で、  
登記業務の効率化

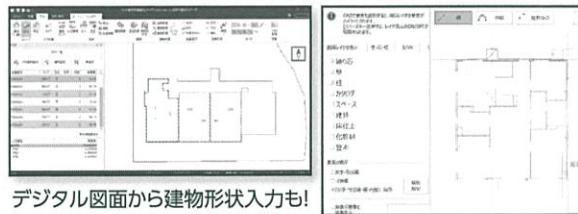
## マルチディスプレイ対応!



「素図」と「詳細図」、「公園」と「実測図」のチェックや  
基準点測量で、点検路線の精度比較など抜群の効率化を実現

## 各階平面図一新

数々の機能アップで、作成手数を削減



デジタル図面から建物形状入力も!

## シンプル、メリハリ、見える“CAD”

集約・洗練されたコマンド・プロパティバー



マウスの移動量約1/3(自社比)・目線移動も少なく快適作業

## オープンデータの活用

現場データを重ねて確実に・わかりやすく



地理院【標準地図】・【写真】等やストリートビュー活用!

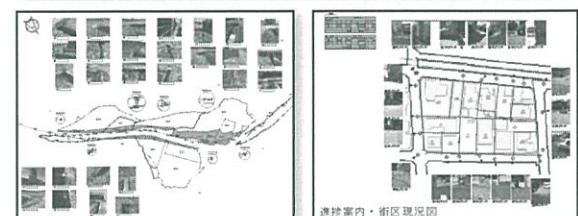
## 使いやすさを追求したユーザーインターフェイス

“コマンドブレイン”・リボンインターフェイスで操作性向上!



次に使用するコマンドを操作履歴から予測表示

## ラスタ取り扱い歴然の軽快感



大量の写真も手軽に。写真的活用で素早く位置図作成

**福井コンピュータ株式会社**

本社／〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

●お電話でのお問合せは【福井コンピュータグループ総合案内】



**0570-039-291**

●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

福井コンピュータ

<http://const.fukuicompu.co.jp>

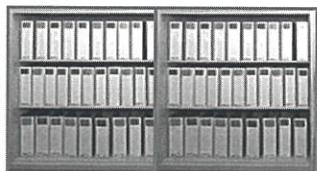


札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・埼玉・千葉・東京・横浜・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

# スキャン 電子化代行サービス

～ 沖縄ゼロックスはお客様の大事な文書を～  
安全・安心にお取扱いいたします

過去の案件書類

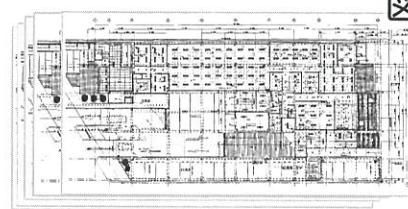


名刺



法定保存年限を過ぎた  
台帳・書類

図面



紛失・リスク対策  
保管場所・コストの削減  
探す手間・業務効率化

便利・快適に

例えば・・・

土地家屋調査士 宮城忠夫事務所  
過去の登記書類 約200冊 約15万円

お問い合わせは・・・



098-951-1770

担当：又吉(またよし) まで

沖縄ゼロックス株式会社

ISO14001 環境マネジメントシステム  
ISO9001 品質マネジメントシステム  
ISO27001 情報セキュリティマネジメントシステム

日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

# 損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい  
桐栄サービスの願いです

## 職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

## 団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

## 団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず  
1) 日常の生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。  
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

## 測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶然の事故を補償します。

## 集団扱自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店

有限会社 桐栄サービス

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問い合わせをお願い致します。



歴史の道「ハンタ道」

---

## 沖縄県土地家屋調査士会 会報おきなわ NO.54

---

発行日 平成29年12月20日  
編集者 久高兼一  
広報部長 糸数厚

発行所 沖縄県土地家屋調査士会  
那霸市泉崎2-1-4  
電話 (098)834-7599

印刷所 丸正印刷株式会社  
電話 (098)835-8181

---