

# 令和3年度 事業報告及び会務報告

## 事業総括

はじめに、令和3年度は、土地家屋調査士業務に関連する法律、省令等が改正された。その中には、既に施行されたもの又は今後3年の間に目白押しに施行されるものがある。土地家屋調査士を取り巻く環境が大きく変化していくことが予想される中、その情報の周知活動が重要である年度となりました。

しかし、ここまで、新型コロナウイルス感染の終息は見えず、昨年度に引き続き、今年度もまた感染対策に翻弄されることになりました。その様な情勢での周知活動は、ウェブシステムを活用した方法にとどまり会員にとっては十分とは言えないものになってしまった事は不本意であり残念であります。

本会運営には今後もウェブシステムを活用する事が避けられない状況であると認識して、予算を考慮した、より効率的な、システム運用方法を模索しています。

さて、本会運営において、令和3年度の基本方針に掲げられた5事項について下記の通り概括致します。

第一 土地家屋調査士業務に必要な事項を適宜会員へ周知する。

- ・会から伝達メールを発信した。(40件)
- ・第57回定時総会議事録をホームページに掲載した。
- ・土地家屋調査士業務取扱要領(別紙類)をホームページに掲載した。
- ・新旧三角点の比較表をホームページに掲載した。
- ・戸籍謄本・住民票の写し等職務上請求書取扱管理規程をホームページに掲載した。

第二 各部、各支部との連携・協調を高め会活動の活性化を目指す。

- ・各部会を開催した。(集合7回、WEB会議1回)
- ・支部長会議を開催した。(集合1回)
- ・理事会を開催した。(集合2回、書面決議4回)
- ・常任理事会を開催した。(集合5回、WEB会議1回)

第三 関連2団体(政治連盟、公囀協会)と連携・協調して、表示に関する登記業務の専性を官公庁に対しアピールする。

- ・3団体合同会議を開催し、官公庁に土地家屋調査士の認知度を上げるための方策を検討した。

第四 日調連会則、要領等の変更に伴う諸事項に対応する。

- ・会則改正資料を理事会で検討し全国会議に出席した。

第五 法務局、日調連、九州ブロック協議会、沖縄士業ネットワーク協議会、沖縄総合事務局、沖縄県及び市町村からの要請に対応する。

- ・那覇地方法務局に筆界調査委員、所有者探索委員の推薦を行った。
- ・民事局が提案した「筆界確認情報の取り扱い(案)」を検討した。

- ・日調連の70周年記念事業の登記制度創造プロジェクトに参加した。
- ・九州ブロック協議会担当者会同に参加し、会議議事録をホームページに掲載した。
- ・沖縄士業ネットワーク協議会の当番会として活動した。
- ・沖縄県企画部県土・跡地利用対策課地籍班に土地家屋調査士業務における境界認定方法について説明した。
- ・那覇地方法務局50周年記念誌への寄稿要請に対応した。その他、各方面からの要請に対応した。

なお、詳細は各部の報告にてご確認ください。

## I 事業実績

### 1 総務部

#### (1) 諸規程集の補正

- ・第57回定時総会にて決議された件で、会則及び規則を一部補正し、年末に配布した。
- ア 理事会の決議方法に「電磁的記録」を追加。議事録の記載内容を修正。
- イ 綱紀委員会に「部会」を置くことができる旨を追加
- ・CPDポイントの情報公開に関する細則を新設した。
- ・日調連会則第67条第2項指定研修の欠席者に対する指導要領を新設した。

#### (2) 会員への連絡及び指導に関する事項

##### ① 法改正や連合会からの連絡事項の会員への周知

- ・順次、会員へ通知（参考資料1参照）

##### ② 非調査士行為排除の対策

- ・コロナ禍のため実施できず。

##### ③ 沖縄桐友会への参加

- ・コロナ禍のため、沖縄桐友会及び連絡協議会は中止となった。

##### ④ その他

- ・会員名簿を作成し、年末に送付した。

令和3年度新規入会者3名、法人の新規入会者2名、退会者3名

令和4年3月末時点で会員数173名（法人会員3名含む）

- ・職務上請求書の紛失報告1件あり。

#### (3) 内部組織の連携に関する事項

- ・各部、委員会、支部並びに事務局との連携

本会単独で WEB 会議等の主催ができる様、環境整備を行った。（次年度継続）

(4) 九州ブロック協議会への対応

- ・ 担当者会同への対応

令和 3 年 10 月 23 日、24 日担当者会同へ出席した。議事録はホームページに掲載。

(5) 沖縄士業ネットワーク協議会との連携

- ・ 令和 3 年 7 月 16 日第 1 回士業ネットワーク協議会会議を ZOOM で開催。
- ・ 令和 3 年 10 月 8 日次回会議の事前打ち合わせ
- ・ 令和 3 年 10 月 13 日第 2 回沖縄士業ネットワーク協議会会議をハイブリッドで開催。
- ・ 令和 4 年 3 月 25 日第 3 回沖縄士業ネットワーク協議会会議を開催。

(6) その他

- ・ 苦情相談に 8 回対応した。（苦情相談 6 件、相談票提出 4 件）
- ・ 令和 3 年 7 月 9 日 ZOOM の有料プランを契約した。（月ごと）
- ・ 令和 3 年 7 月 30 日新入会員面接を行った。
- ・ 令和 3 年 8 月 4 日調査士会トイレ改修の件、2 業者へ見積もりを依頼した。
- ・ 令和 3 年 9 月 6 日新しい会員名簿の作成を指示した。
- ・ 令和 3 年 9 月 13 日トイレ改修の件で契約した。
- ・ 令和 3 年 10 月 1 日事務局と諸規程の件で打ち合わせを行った。
- ・ 令和 3 年 10 月 15 日新入会員面接した。
- ・ 令和 3 年 11 月 11 日九州ブロック協議会研修会 ZOOM で参加した。
- ・ 令和 3 年 12 月 3 日三団体合同役員会に参加した。
- ・ 令和 4 年 2 月 10 日調査士会 WEB 会議等環境設定打合せ①を行った。
- ・ 令和 4 年 2 月 17 日調査士会 WEB 会議等環境設定打合せ②を行った。
- ・ 令和 4 年 3 月 11 日令和 3 年度調査士試験合格者オリエンテーション合格者 6 名（男性 4 名、女性 2 名）
- ・ 令和 4 年 3 月 25 日新入会員面接を行った。

## 2 財 務 部

(1) 財政の健全化と管理体制の徹底

① 予算執行の効率化

- ・ 令和 3 年度の毎月の支払予定表を確認し予算執行の承認をした。

② 用紙等の販売

- ・用紙等の販売を行った。
- ③ 業務関係図書及び用品の購入、斡旋並びに頒布
  - ・業務関係図書及び用品の購入、斡旋並びに頒布を行った。
- (2) 福利厚生に関する事項
  - 各種保険制度等の加入促進
    - ・各種保険制度等の加入促進を行った。
- (3) 親睦行事に関する事項
  - ① 親睦事業への支援及び懇親会
    - ・コロナ禍のため実施できず。
  - ② 九州ブロック協議会への対応
    - ・令和3年10月23日(土)、24日(日)九州ブロック協議会の担当者会同に参加。
    - ・令和3年10月25日(月)開催の九州ブロック協議会ゴルフ大会参加者に助成金を支出。
- (4) 事故処理委員会への対応
- (5) その他
  - ・令和3年8月13日(金)無料相談会広告料を支払った。
  - ・令和3年8月31日(火)リーガルガーデン年間利用料を支払った
  - ・令和3年9月30日(木)支部交付金(上半期)を交付した。
  - ・令和3年10月29日(金)本会トイレ改修工事代金を支払った。
  - ・令和3年11月15日(金)第5回常任理事会にて会費未納者へ追徴金を科す件を検討した。
  - ・令和3年11月15日(金)第5回常任理事会にてクレジットカードの作成につき検討し、理事会にて承認した。
  - ・令和3年11月17日(水)対面での業務研修会開催に伴い抗原検査キットを購入した。
  - ・令和4年2月28日(月)支部交付金(下半期)を交付した。

### 3 業務部

#### (1) 業務に関する指導・連絡に関する事項

##### ① 法務局との協議会

- ア 桐友会(土地家屋調査士会・公嘱協会・司法書士会)連絡会への対応。
  - ・コロナ禍により中止となった。

## ② 九州ブロック協議会への対応

ア 担当者会議への参加。参考情報等を研修会又はホームページ上で公開

- ・令和3年10月23、24日佐賀県での九州ブロック協議会担当者会同へ参加した。

## (2) 業務の実施に関する研究及び企画に関する事項

### ① 会員が業務を適正に行うための業務研修会の企画

- ・令和3年12月10日業務研修会を沖縄産業支援センターで開催した。

### ② 筆界研究委員会との連携

ア 研究テーマの研究継続と公開方法の検討

- ・コロナ禍の為、十分な活動ができなかった。

イ 業務に必要な各種資料の収集と公開の検討

- ・新旧三角点比較表をホームページに公開した。

## (3) その他

- ・令和3年12月3日理事会にて筆界研究委員会の規則を承認した。
- ・令和4年2月3日県土・跡地利用対策課地籍調査分室の閲覧対応業務に関する相談を受ける。
- ・令和3年度の業務部会は研修部と合同で2回開催した。

## 4 研修部

### (1) 業務に関する研究及び研修会の立案計画実施

#### ① 全体研修会は、各部及び各支部とも連携のうえ計画実施する。

- ・沖縄県新人研修会、懇親会を企画したが、コロナのため中止となった。
- ・業務研修会を沖縄産業支援センターで開催した。参加人数67名。
- ・年次研修会を計画したが、コロナのため中止となった。
- ・ADR特別研修の沖縄開催について受講者を募り、参加者21名を確保した。

#### ② 研修会時にアンケートを実施し、今後の研修テーマ選定等に役立てる。

- ・アンケートを取り次回の研修テーマを検討した。

#### ③ 研修会の資料等を保管・公開していく。

- ・ホームページに令和3年度研修部担当者会同議事録、業務研修記録を掲載した。

### (2) 九州ブロック協議会への対応

- ・令和3年10月23日(土)、24日(日)担当者会同へ出席

日調連への対応

- ① 全会員のCPD獲得ポイントを集計し、日調連へ報告した。

② 日調連主催の指定研修会等への対応。

- ・研修に関する調査アンケートの回答を行った。

(4) CPD 獲得ポイントの情報公開について

- ・広報部と連携し、ホームページ上で公開した。

(5) その他

- ・業務・研修部会の引継ぎを行った。
- ・オンライン研修会の開催を検討し、調査士会 WEB 会議等環境設定を行った。
- ・令和 3 年度の研修部会は業務部と合同で 2 回開催した。

## 5 広報部

(1) 広報活動に関する事項

① 新聞広告

全国一斉表示登記無料相談会の開催の広告について

- ・琉球新報、沖縄タイムス、宮古毎日、八重山毎日の本紙面にそれぞれ有料掲載し、住宅新聞等に無料掲載した。

② 支部への広報活動支援

- ・無料相談会への費用補助を行った。

③ 広報グッズの作成・配布(チラシ・ポスターなど)

- ・社会事業部の作成するレイアウトに基づき作成、配布した。

(2) 会報の編集及び発行に関する事項

- ・会報「おきなわ」第 61 号編集

(3) 情報伝達に関する事項

① 連絡事項については事務局と連携

② ホームページの内容充実

- ・管理業者とホームページのレイアウト、リンク先、報告掲載方法等変更済み
- ・ホームページでの広報活動は、一般向けと会員向けに分けて行うようにした。

(4) 九州ブロック協議会担当者会同への対応

- ・令和 3 年 10 月 23 日(土)、24 日(日)、佐賀市での担当者会同に出席

(5) 日本土地家屋調査士会連合会土地家屋調査士制度制定 70 周年記念に係る「登記制度創造プロジェクト」案への対応

- ・「登記制度創造プロジェクト」に関し、日調連で各単位会の実施内容の報告書を冊子にすることになり、沖縄会は「土地家屋調査士業務における QR コード活用の可能性」と題して対応した。

(6) その他

- ・令和3年4月7日(水) 那覇地方法務局局長就任挨拶に出席
- ・令和3年4月20日(火) 丸正印刷と打合せ(会報おきなわ60号発刊に向けて)
- ・令和3年5月13日(木) 日調連のマンガ小冊子の制作に関する説明会(電子会議)に参加
- ・令和3年6月7日(月) ワールド広告社と打合せ(無料相談会広告)
- ・令和3年6月25日(金) 支部長会議出席
- ・令和3年6月29日(火) ワールド広告社と打合せ(無料相談会広告)
- ・令和3年10月28日(木) 丸正印刷と打合せ(会報おきなわ61号発刊に向けて)
- ・令和4年2月15日(火) 登記制度創造プロジェクトの冊子作製に対応
- ・令和4年2月16日(水) 日調連会報「土地家屋調査士」への寄稿依頼対応
- ・令和4年2月17日(木) 調査士会オンライン環境設定打合せ出席
- ・令和4年3月11日(金) 調査士試験合格者オリエンテーション出席
- ・令和3年度の広報部会は3回開催

6 社会事業部

(1) おきなわ境界問題相談センターの支援

- ・令和3年12月17日 センター構成委員の委嘱状交付式・研修会を開催した。

(2) 公嘱協会、政治連盟との連携協調

- ・調査士会・公嘱協会・政治連盟 三団体合同役員会への対応

(3) その他公共・公益に係わる事業の推進に関する事項

① 「全国一斉表示登記無料相談会」への対応

- ・令和3年8月11日～8月13日開催した。

② 法務局のイベントへの対応

- ア 今年度は法務局主催無料相談会協力要請無し

③ 地方自治体(県及び各市町村)への対応

- イ 今年度は豊見城市よろず相談会協力要請無し

④ 沖縄土業ネットワーク協議会「くらしと事業のよろず相談会」

- ・コロナ禍により中止

(4) 九州ブロック協議会担当者会同への対応

- ・令和3年10月23日、24日WEB会議で参加した。

(5) その他

① 沖縄所有者不明土地連携協議会への対応

- ・令和3年6月4日第1回WEB幹事会に参加した。
- ・令和3年11月26日WEB講演会に参加した。
- ・令和4年2月25日第2回WEB幹事会に参加した。
- ・令和3年度の社会事業部会は3回開催した。

## 7 おきなわ境界問題相談センター

### (1) 事前相談及び境界紛争等に関する相談、調停、和解の仲介

#### ① 事前相談

ア 電話 10件（センター業務外：10件）

イ 来訪者 15件（センター業務外：10件）

② 相談 0件

③ 調停申立 0件

④ 期日 0件

⑤ 和解成立 0件

### (2) センター業務に関する構成員の研修

日時：令和3年12月17日（金）

場所：土地家屋調査士会会議室

内容：事前相談への心得、筆界特定室との連携

### (3) センターに関する広報活動

- ・ホームページにリーフレット掲載

### (4) 弁護士会及び関係団体との連携と協力

① 令和3年4月2日弁護士会新役員訪問への対応。

② 沖縄士業ネットワーク協議会「くらしと事業のよろず相談会」は中止。

### (5) 筆界特定制度との効果的な連携

なし

### (6) その他運営に関する事項

① 令和3年5月1日 社会事業部会へ参加

「全国一斉表示登記無料相談会」への対応について

② 令和3年6月5日 社会事業部会へ参加

「全国一斉表示登記無料相談会」の実施について

③ 令和3年8月11日～8月13日

「全国一斉表示登記無料相談会」開催

④ 令和3年12月17日 第1回運営委員会



- ・おきなわ境界問題相談センター相談員及び連携認定調査士活用要領の改正について検討。
- ⑤ 令和4年3月2日 調査士会 ADR センター担当者会同（電子会議）
  - ・各会 ADR センターの運営状況について
  - ・ODR（オンライン紛争解決手続き）について

## II 会議関係

### 1 調査士会

#### (1) 総 会

第 57 回定時総会 令和 3 年 5 月 21 日 ノホテル沖縄那覇

- 議 事
- ① 令和 2 年度事業報告及び会務報告の件
  - ② 令和 2 年度決算の承認並びに監査報告の件
  - ③ 会則一部改正審議の件
  - ④ 規則一部改正の件
  - ⑤ 令和 3 年度事業計画（案）審議の件
  - ⑥ 令和 3 年度 予算（案）審議の件
  - ⑦ 役員改選の件
  - ⑧ その他運営に関する件

#### (2) 理 事 会

第 1 回 令和 3 年 4 月 23 日（書面決議）

議 題 ① 第 57 回定時総会資料の全内容について

第 2 回 令和 3 年 5 月 28 日

- 議 題
- ① 常任理事の選任について
  - ② 業務分掌について
  - ③ 日調連総会及び九 B 総会の代議員の選出について
  - ④ 注意勧告理事の選任について
  - ⑤ 顧問及び相談役の委嘱について
  - ⑥ 筆界研究委員の委嘱について
  - ⑦ 業務実態調査委員の委嘱について
  - ⑧ 事故処理委員の委嘱について
  - ⑨ 紛議の調停委員の委嘱について
  - ⑩ 苦情相談委員の委嘱について

- ⑪ 顧問弁護士の選任について
- ⑫ おきなわ境界問題相談センター運営委員の委嘱について
- ⑬ 理事会決議事項の実施方法を常任理事会へ一任する件について
- ⑭ その他

第3回 令和3年7月9日（書面決議）

- 議 題 ① 「リーガル・ガーデン」団体契約の更新について  
② おきなわ境界問題相談センター委員の各支部推薦者について

第4回 令和3年8月19日（書面決議）

- 議 題 ① 九州ブロック協議会担当者会同への参加者について  
② 一般会員が九州ブロック協議会ゴルフ大会へ参加する場合の補助金負担について  
③ 会則施行日以降、電子証明書（セコムパスポート）の未取得者対応について  
④ 会館トイレ改修工事の業者選定の件について

第5回 令和3年12月3日

- 議 題 ① 各部事業執行報告について  
② 第1回業務研修会について  
③ 年次研修会について  
④ 日調連新人研修について  
⑤ 日調連会則変更について  
⑥ 所有者探索委員・筆界調査委員の推薦について  
⑦ おきなわ境界問題相談センターの相談員資格について  
⑧ 決議案件について  
⑨ その他

第6回 令和4年1月13日（書面決議）

- 議 題 ① まん延防止等重点措置期間中の事務局体制について

### (3) 常任理事会

第1回 令和3年4月20日

- 議 題 ① 第57回定時総会について  
② 無料相談会について  
③ 苦情相談について  
④ 今後の会議予定について

⑤ その他

第2回 令和3年6月25日

議 題 ① 日調連総会の報告

② 各部事業執行計画について

③ 会則の大臣認可申請について

④ 無料相談会（新聞広告等）について

⑤ 沖縄士業ネットワーク協議会（第1回会議日程等）について

⑥ 各委員会（綱紀・業務実態調査・筆界研究・紛議の調停）について

⑦ 区画整理データの電子化について

⑧ 法務局打合せ協議（調査士法第68条及び会則第89条に対する照会）について

⑨ その他

第3回 令和3年8月6日

議 題 ① 九州ブロック協議会担当者会同及びゴルフ大会について

② その他

第4回 令和3年9月17日

議 題 ① 表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針（案）について

② その他

第5回 令和3年11月15日

議 題 ① 第1回業務研修会について

② 年次研修会について

③ 特別研修について

④ 日調連新人研修について

⑤ 日調連会則変更について

⑥ 所有者探索委員の推薦について

⑦ おきなわ境界問題相談センターの相談員資格について

⑧ 理事会について

⑨ 新年会について

⑩ その他

第6回 令和4年3月11日

議 題 ① 地図訂正・地積更生に係る法務局の動向について

- ② 所有者探索委員推薦規程について
- ③ 研修会（年次研修、報酬額、業務取扱要領マニュアル、インボイス制度、法改正、単点観測法による細部図根測量）について
- ④ 各部次年度予算について
- ⑤ 総会に向けての対応（各部報告及び次年度予定）について
- ⑥ 制度対策に対応する部について
- ⑦ その他

(4) 支部長会議

第1回 令和3年6月25日

- 議 題
- ① 議長・副議長選任について
  - ② 各部事業執行計画の報告
  - ③ 各部事業執行計画についての質疑及び要望
  - ④ 各支部事業計画について
  - ⑤ その他

(5) 各 部 会

① 業 務 部

第1回 令和3年6月25日 （業務部と合同）

第2回 令和4年1月25日 （研修部と合同）（WEB会議）

② 研 修 部

第1回 令和3年6月25日 （業務部と合同）

第2回 令和4年1月25日 （業務部と合同）（WEB会議）

③ 社会事業部

第1回 令和3年5月1日

第2回 令和3年6月5日

第3回 令和3年8月19日

④ 広 報 部

第1回 令和3年6月18日

第2回 令和3年10月14日

第3回 令和3年10月28日

(6) 三役会（会長・副会長）

第1回 令和4年2月2日

## (7) 委員会

### ① 苦情相談委員会

第1回 令和3年10月27日（聴聞）

第2回 令和4年3月11日（聴聞）

### ② 業務実態調査委員会

第1回 令和3年6月25日

### ③ 選挙管理委員会

第1回 令和3年5月7日

## 2 日本土地家屋調査士会連合会

- |               |            |     |            |
|---------------|------------|-----|------------|
| (1) 第78回定時総会  | 令和3年6月15日  |     | 東京都（委任状提出） |
| (2) 第1回全国会長会議 | 令和3年10月18日 | 2日間 | 東京都（WEB参加） |
| (3) 第2回全国会長会議 | 令和4年2月2日   |     | 東京都（WEB参加） |

## 3 九州ブロック協議会

- |               |            |     |            |
|---------------|------------|-----|------------|
| (1) 第1回九B会長会議 | 令和3年4月2日   | 2日間 | 熊本県        |
| (2) 第2回九B会長会議 | 令和3年6月12日  |     | 佐賀県（中止）    |
| (3) 九B定例総会    | 令和3年6月12日  |     | 佐賀県（委任状提出） |
| (4) 第3回九B会長会議 | 令和3年7月30日  |     | 福岡県（WEB参加） |
| (5) 第4回九B会長会議 | 令和3年10月23日 | 2日間 | 佐賀県        |
| (6) 九B各部担当者会同 | 令和3年10月23日 | 2日間 | 佐賀県        |
| (7) 九Bゴルフ大会   | 令和3年10月25日 |     | 佐賀県        |
| (8) 第5回九B会長会議 | 令和4年1月21日  | 2日間 | 長崎県（WEB参加） |

## III 会員関係

### 1 会員表彰

- |                |           |
|----------------|-----------|
| (1) 那覇地方法務局長表彰 | 比嘉 隆，花城康喜 |
| (2) 連合会長表彰     | 下地和博      |
| (3) 沖縄県会長表彰    | 福原義隆，松本武寿 |

## 2 会員・法人移動状況

### (1) 入会 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

支部名	氏名	登録番号	入会月日	事務所所在地	電話番号
北部	岡 正	第520号	R3.4.20	国頭郡本部町字渡久地145番地	0980-47-2286
宜野湾	隈元輝也	第521号	R3.9.1	宜野湾市真栄原2丁目15番52号 エスペランサ宜野湾老番館303	098-961-4211
宮古	友利鉄也	第522号	R3.11.1	宮古島市城辺字西里添760番地1	0980-79-5476

支部名	事務所・社員名	法人番号	成立日	主たる事務所	電話番号
那覇	土地家屋調査士法人 半嶺当徹事務所	36-0002	R3.7.21	那覇市楚辺一丁目17番18号3階	098-833-6156
中部	土地家屋調査士法人 Core(宮城寧也)	36-0003	R3.12.10	沖縄市安慶田三丁目2番31号2階	098-927-3656

### (2) 退会 (令和3年4月1日～令和4年3月31日)

支部名	氏名	登録番号	退会月日	退会事由
八重山	宮良師英	第421号	R3.6.30	業務廃止
中部	宮川大	第514号	R3.11.16	業務廃止
北部	大城良雄	第289号	R3.12.27	業務廃止