

令和6年度 第3回理事会議事録

日時	令和6年10月1日(火)午後2時00分～午後5時30分
場所	沖縄県土地家屋調査士会会議室
出席者	■金城行男 ■近藤哲司 ■福原義隆 ■島袋裕二 ■半嶺当徹 ■比嘉常博 ■花城康喜 ■澤岷公亮 ■細野陽一 ■諸喜田秀和 □佐平博昭 ■高橋 潤 ■佐久田俊充 ■野國昌淳
協議事項	1. 各部事業報告 2. 業務部座長の確認 3. 九州ブロック協議会担当者会同について 4. 第1回業務研修会を振り返って 5. 出前授業に関して 6. 諸規定集の訂正、差替えの確認 7. その他 8. 統一システムの確認 9. 会費値上げの件 10. 災害に関する備えについて 11. 追加

議事録作成者：野國昌淳

議事録署名人：半嶺当徹総務部長、比嘉常博業務部長

金城行男会長

挨拶を行い、本日の協議事項のスケジュールを説明する。

【協議事項】

1. 各部事業報告

総務部報告 半嶺当徹総務部長

- ・沖縄県土地家屋調査士会顕彰規程の一部改正案(第2条2項)
金城行男会長：今まで祝賀会を行っていましたが、祝賀会は行わずに祝い金(3万円)を渡すようにする。九州各県もそのようにしている。
- 出席者：異議なし。
- 金城行男会長：文面も良いと思います。必要があれば差し替えても良い。
- ・非調査士行為排除の対策については、各支部に通知し、調査員報告を待ちます。
- ・令和6年8月14日新規入会者面接を行う。
- ・令和6年9月24日(火)第1回業務研修会へ対応した。
- ・九州ブロック協議会へ総務部議題について回答しました。
- ・沖縄士業ネットワーク 第1回、第2回協議会へ参加した。
- ・苦情相談委員会へ参加した。(3日間)
- ・統一システム選考委員会へ参加した。

業務部報告 比嘉常博業務部長

- ・令和6年7月19日に桐友会連絡会に参加した。
- ・令和6年9月24日（火）第1回業務研修会へ対応した。
- ・第2回業務研修会については、当初令和6年12月12日（木）に予定していましたが、令和6年8月23日に開催した筆界研究委員会の活動内容を踏まえて、令和7年2月に変更しました。
- ・九州ブロック協議会への対応として、担当者会同の議題を作成し、九B事務局へ9月3日に提出した。業務部会座長として各県会の議題を取りまとめ、九B事務局へ9月6日に提出した。
- ・令和6年8月23日第1回筆界研究委員会を開催した。内容について業務研修会で会員へ報告する必要性が確認され、令和7年2月に業務研修会を開催する事が決定された。
- ・令和6年9月4日、仲宗根善浩会員から北谷町区画整理の資料を頂き、事務局で保管している。

近藤哲司副会長：業務部会の件も入れた方が良いでしょうか。

比嘉常博業務部長：わかりました。

半嶺当徹総務部長：令和7年2月の業務研修会の日にちは、決まっていますでしょうか。

比嘉常博業務部長：八汐荘の状況を確認して、これから決めます。

研修部報告 細野陽一研修部長

- ・令和6年9月24日（火）第1回業務研修会へ対応した。
- ・令和6年9月26日（木）九州B協議会の担当者会同の議題回答書を座長に提出した。
- ・出前授業打合せに参加した。
- ・研修会時のアンケートをWEBで行う。

金城行男会長：最終的にWEBのアンケートを集計して、何か見やすくするの？

細野陽一研修部長：はい。エクセルみたいシートで集計されて、見やすくなります。

広報部報告 諸喜田秀和広報部長

- ・令和6年7月8日（月）無料相談会開催の広告についてワールド広告社と打合せをした。
- ・沖縄タイムス、宮古毎日新聞、琉球新報、八重山毎日新聞に有料掲載した。
- ・週刊レキオ、週刊ほ〜むぶらざへ無料掲載した。
- ・令和6年8月15日（木）無料相談会の費用補助を各支部30,000円支給した。
- ・広報グッズについて、社会事業部の作成するレイアウトに基づき作成、配布した。
- ・令和6年7月3日（水）無料相談会のプレスリリースを県庁記者クラブへ投げ込みした。
- ・会報「おきなわ」の発刊に関して、国際印刷と打合せを2回行った。
- ・令和6年4月5日（金）IFデザインにホームページ改定を依頼した。
- ・広報部会を2回開催した。

- ・令和6年9月30日（月）沖縄工業高校に訪問し、職業理解講座を行った様子をホームページと会報誌への掲載許可を依頼し、10月1日（火）午前にOKの連絡を頂いた。

金城行男会長：印刷会社の対応が遅かった件は、どうなっていますか。

諸喜田秀和広報部長：今回の総会資料から丸正印刷から国際印刷に変えています。

福原義隆副会長 : 諸規定集もですか。

諸喜田秀和広報部長 : 諸規定集は丸正印刷です。

金城行男会長 : 諸規定集も次の総会で遅れたら困るので、臨機応変に変えていかないといけないと思う。

半嶺当徹総務部長 : 諸規定集も丸正印刷を通さないで、別の会社がいいでしょうか。

金城行男会長 : 丸正印刷が期日を守ってできるか再度確認して、平行して国際印刷にも諸規定集の対応が可能かどうか、事務局を通して聞いてみてはどうか。

諸喜田秀和広報部長 : わかりました。

近藤哲司副会長 : 国際印刷は丸正印刷と同じくらいの金額ですか。

諸喜田秀和広報部長 : 最初に頂いた見積書では同じくらいです。

福原義隆副会長 : 写真を全白黒か、全カラーか、どちらが良いですか。

近藤哲司副会長 : 会員からの反響は全カラーが良いので、全カラーが良いと思います。

諸喜田秀和広報部長 : 全カラーで予算内に収まっているので全カラーが良いと思います。

近藤哲司副会長 : 県庁記者クラブへ投げ込みしたプレスリリースは連絡はありましたか。

諸喜田秀和広報部長 : ないです。

金城行男会長 : 反応がなくても、チャレンジして続けることは大切。

社会事業部報告 澤岬公亮社会事業部長

- ・令和6年9月13日(金)うるま市役所 企画部 危機管理課に災害協定に関する研修会の開催予定及び現状について確認しましたが今のところ開催予定はないとの回答でした。調査士会以外で他の士業団体との災害協定締結は、現在ないとの事でした。
- ・令和6年8月1日(木)沖縄地区土地政策推進連絡協議会の講演会、講習会に参加した。
- ・令和6年9月26日(木)九州B協議会の担当者会同の議題回答書を座長へ提出した。
- ・出前授業打合せに参加した。

おきなわ境界問題相談センター報告 近藤哲司副会長

- ・事前相談(令和6年9月30日時点)
電話 3件(内センター業務外: 3件)
来訪者 17件(内センター業務外: 12件)センター業務内5件
- ・ADRの相談案件が1件くる予定ですが、申込書がまだ届いていません。
- ・令和6年7月31日(水)等に行われた全国無料相談会の新聞広告に掲載及び同相談会にてパンフレットを配布した。
- ・ADRの予定があるので令和6年9月5日(木)ADR対応弁護士相談員選出を依頼した。
- ・運営委員会を3回開催した。

財務部報告 福原義隆財務部長

- ・令和6年度4月～9月までの支払予定表及び請求書等を確認し予算の執行を行った。
- ・令和6年5月31日(金)定時総会使用料及び懇親会費を支払った。
- ・令和6年7月31日(水)リーガルガーデン年間利用契約料を支払った。

- ・令和6年7月31日（水）日調連親睦ゴルフ大会協賛金を支払った。
- ・令和6年9月30日（月）上半期の支部交付金を支払った。
- ・調査士手帳について前年まで、190冊（¥87,400円）が、今年は50冊（¥25,500円）になりまして、¥61,900円の削減になっております。

金城行男会長：カレンダーも廃止したらどうでしょうか。

福原義隆副会長：今年はそのままでいいですね。

金城行男会長：選択制にするかどうかは、今後の検討課題にしましょう。

2. 業務部座長の確認

比嘉常博業務部長

- ・九州8県各会からの議題回答書はすべて届いています。
- 澤岷公亮社会事業部長：前年度の座長の発表の音声データは取っております。
- 比嘉常博業務部長：後日、音声データをお願いします。
- 金城行男会長：比嘉常博業務部長、頼みます。

3. 九州ブロック協議会担当者会同について

- ・全体スケジュールの確認。
- 金城行男会長：各部議題の回答は、最後に時間があれば行いましょう。

4. 第1回業務研修会を振り返って

比嘉常博業務部長

- ・備品一覧表を作成し、当日のトラブルを未然に防ぐようにする。
- ・時間があまった時の題材も確認する。
- ・講義前にスマートフォンの音量の注意を事前に司会の方から行う。
- 福原義隆副会長：質問者がいない時の対応も考えておいた方が良い。
- 澤岷公亮社会事業部長：講義中に会話をしてる会員がいるので、その対応も検討した方が良い。
- 金城行男会長：司会の方から、私語を慎むよう注意する。
- 細野陽一研修部長：理事を配置して、注意する方法もあります。
- 比嘉常博業務部長：研修会后、動画を見れるようにしてはどうかとの意見もありました。
- 金城行男会長：平良顧問弁護士に聞いてみるのもいいのではないのでしょうか。現段階で見たい会員は、事務局に来て見てもらう方法が良い。
- 比嘉常博業務部長：備品のリスト作りは事務局でも可能でしょうか。
- 知念事務局長：可能です。
- 比嘉常博業務部長：今回の反省も踏まえて、今後改善していきます。

5. 出前授業に関して

半嶺当徹総務部長

- ・令和6年10月18日（金）出前授業を行う予定です。
- ・座学講義は半嶺当徹総務部長が担当し、屋外講義は細野陽一研修部長、比嘉常博業務部長、野国理事が担当します。
- ・座学講義は測量士補を目指してもらえそうな内容にしたい。

- ・雨天時は、教室で逆打ちを行うか、座学で動画をみせるか、建物に関する事を行うか検討中です。

細野陽一研修部長

- ・教室で逆打ちを行ってみてはどうかと考えています。

島袋裕二理事 : 授業の中では、どんなカリキュラムがあるのでしょうか。

澤岷公亮社会事業部長 : 先生からの話では、測量の学科は週に1時間しかないので、さわり程度で、逆打ちなどは行っていません。最新の機械をみてもらう沖縄測量建設コンサルタントの出前授業は、沖縄工業高校と美来工科高校で交互に行っているようです。(2年に1度)開催時期は11月~12月と聞いてますので、今のところ最新機械は見てないはず。

近藤哲司副会長 : 当日、機械は誰が準備するのですか。

比嘉常博業務部長 : 自分が準備します。

澤岷公亮社会事業部長 : 1年生だとトランシットを使っていると思います。TSは3年生から使うので、出前授業でTSの機能を紹介するのも良いと思います。

金城行男会長 : 10月3日には内容を決めるのですよね。

半嶺当徹総務部長 : はい。2週間前なので、ある程度内容を固めないといけません。

半嶺当徹総務部長 : 当日の参加者の確認をお願いしたい。

福原義隆副会長 半嶺当徹総務部長 比嘉常博業務部長

細野陽一研修部長 諸喜田秀和広報部長 澤岷公亮社会事業部長

佐久田俊充理事 野国昌淳理事 知念事務局長

細野陽一研修部長 : 友寄会員はどうしますか。

半嶺当徹総務部長 : 確認してみます。

諸喜田秀和広報部長 : 沖縄工業高校へ来年2月の職業理解講座へ参加の依頼を行いました。学校の枠が決まっています、参加希望の企業が多数いて、枠が決まりましたら日程調整して連絡しますとの事でした。

金城行男会長 : 調査士会の組織として各学校と連絡が取れるようにお願いします。内容は10月3日に確定させて下さい。

6. 諸規定集の訂正、差替えの確認

金城行男会長 : 総務部の事業報告内で協議したのでOKです。

7. その他

① 苦情相談委員会からの報告

福原義隆副会長 : 2件の案件がありまして、その内1件は継続中です。

委員会の方から助言、指導を行っています。

② 用地課への対応

島袋裕二理事 : 沖縄県用地課より令和4年度に行った県用地課職員を対象とした研修会を今回も開催したいとの事で、講師派遣の依頼がありました。前回、公嘱協会と本会で役割分担をして行いました。今回も本会が協力可能かどうかを確認させて下さい。

希望日はR6年11月20日(水)、21日(木)、25日(月)、26日(火)、27日(水)

28日(木)のいずれかです。場所は県の方で選定してもらっています。

金城行男会長 : これは毎年行われているのでしょうか。

島袋裕二理事 : 本来は毎年ですが、去年は行われていませんでした。
農林水産部の方からも研修の要望がありました。

金城行男会長 : 本会も協力します。

近藤哲司副会長 : 最初は比嘉定善会員と平良正人会員にお願いしていたと思います。

金城行男会長 : 細野研修部長お願いします。

金城行男会長 : 日時は島袋理事と細野理事で確認して県へ連絡して下さい。

③法務局から講師派遣について

金城行男会長 : 法務局から基準点に関する講師をお願いされました。島袋裕二理事にお願いしたいのですが、良いのでしょうか。

島袋裕二理事 : はい。

④未登記建物の件

比嘉常博業務部長 : 令和6年7月19日の桐友会連絡会にて報告した件ですが、「表示に関する確認事項」について調査士会から正式に書面にて法務局へ提出します。それに対して法務局からも書面にて回答しますとの事ですので、書面の内容の確認をお願いします。

近藤哲司副会長 : 法務局は回答する時は、連絡会を開くとか言ってませんでしたか。

比嘉常博業務部長 : はい。文章で回答して、何か説明があると思います。

金城行男会長 : 進めて下さい。

⑤ 九Bゴルフ大会の商品について

金城行男会長 : 宮崎会からの要望で、各会会長の年齢にあった商品(5千円~1万円)を各会から出して欲しいとの事です。何がいいのでしょうか。

福原義隆副会長 : カタログギフトもあります。まだ決めてないですか。

知念事務局長 : まだ決めてないです。

福原義隆副会長 : わかりました。相談しましょう。

金城行男会長 : 事務局から宮崎会の事務局へ連絡して、目録は宮崎会で準備してくれる事を確認して下さい。

⑥連合会役員派遣の件

金城行男会長 : 連合会の役員は月に3回くらい会議があつて、東京に行かないといけません。現在、大分会の三宮会員が候補として挙がっています。

⑦宮嶋泰会員の件

金城行男会長 : 宮嶋会員の方から、沖縄の地籍調査を自分がしたいとの要望がありました。本会を通して地籍の調査をしたいとの事です。どう対応しますか。宮嶋会員から法務局への問い合わせ内容を出して頂いて桐友会連絡会で確認してみる。一度、筆界研究委員会へ参加させましょうね。

出席者 : はい。

⑧東京会の件

- ・東京会との親睦会の日程確認。東京会から8名来る予定。
- ・11月17日（日）オーシャンキャッスルは、時間が厳しいのでキャンセルします。
- ・パームヒルズゴルフ参加者（沖縄会）：
金城行男会長 福原義隆副会長 近藤哲司副会長 比嘉定善会員
半嶺当徹総務部長 比嘉常博業務部長 島袋裕二理事 佐平博昭理事
金城行男会長 : しゃぶしゃぶみるくの参加者を確認して下さい。
半嶺当徹総務部長 : わかりました。

⑨土業ネットワークの件

- ・よろず相談会 : 11月16日（土）
福原義隆副会長 近藤哲司副会長 半嶺当徹総務部長 澤岬公亮社会事業務部長
- ・弁理士会への派遣 : 11月6日（水）懇親会 半嶺当徹総務部長

8. 統一システムの確認

半嶺当徹総務部長

- ・全国統一ネットワークシステムの経緯と説明。
金城行男会長 : 11月末までに回答しないといけません。
理事会で全員集まっているので確認します。
- 出席者 : 沖縄会は脱退。

9. 会費値上げの件

福原義隆財務部長

- ・今年で余剰金がなくなります。2百万円の赤字をなくすには、単純に会員1人あたり会費を約1千円上げるとなくなります。
- ・会費は12,500円ですが、500円は積立で、12,000円で運営している事になります。今の会費になったのが平成24年です。総務省発表の物価指数はその時から約15%上がってます。単純に会費に反映させると12,000円×0.15=1,800円（約2,000円）、今14,500円ぐらいが妥当と考えます。ただ、この先10年後の事も考えますと、14,500円～16,000円の間で考えた方がいいのかなと思ってます。会員数も減っていく中で、九B協議会の担当者会同で他県の考えも聞きながら、また議論していきたいと考えてます。
金城行男会長 : 次の総会では金額を発表しないといけないので、その根拠になる資料を作らないといけない。担当者会同の時に、他県に聞いてみて下さい。
福原義隆財務部長 : わかりました。
細野陽一研修部長 : 連合会の値上げの話は、まだ出てないですか。
金城行男会長 : 令和8年になると思います。

10. 災害に関する備えについて

金城行男会長

- ・沖縄会は災害協定は結ぶが、その為の規程や規則がありません。
- ・「緊急時対策規程」、「災害等対策マニュアル並びに会務継続計画」を作成してみましたので、総務部で内容を確認して下さい。（組織表等）

近藤哲司副会長：山梨会へお願いして、規程集等を参考にさせて貰えないか聞いてみてはどうでしょうか。

金城行男会長：事務局ができる対応とできない対応があるはずなので確認して下さい。災害が起きた時に会員を派遣して、ただではいけないので、災害対策準備金も上げていきましょう。

福原義隆副会長：3年～4年前から初めて、今災害対策準備金としてストックしているのが53万円です。年間17万円～18万円くらいの積立です。

金城行男会長：会費の値上げを検討する時に、災害対策準備金の事も考慮して下さい。災害対策準備金の上限を決めて枠を作っても良い。

福原義隆副会長：わかりました。

金城行男会長：研修部の方でも、罹災証明発行のマニュアル等を内閣府のホームページ等から確認して、会員向けの研修会を計画してみてもどうでしょうか。

澤岬公亮社会事業部長：社会事業部でも九州で統一した災害マニュアルを作ろうという話が出ています。

11. 追加

金城行男会長

金城行男会長：静岡県でドロガーの研修会があり、沖縄会から半嶺総務部長、細野研修部長が参加します。国土地理院に勤めた方々に打診して、今後沖縄会に来て講師をして貰う時にいくらかかるか等、二人に接点をもってもらいたいと思うので、沖縄会から二人に助成金（1人：25,000円）を出そうと思いますが、良いでしょうか。

出席者：異議なし。

半嶺当徹総務部長

- ・土地家屋調査士試験会場でのアンケート用紙の配布：10月20日（日）16時半頃。会場の青年会館からは、配布の許可をもらっています。事務局にて対応してもらいます。
- ・連合会主催のWEB研修会：11月15日（金）13時～17時
「民法・不動産登記法改正の要点と実務への影響についての解説」（仮）
講師：荒井達也氏（弁護士）
場所は調査士会で行います。全会員に通知します。
- ・事務局の携帯電話の導入について費用を含めて、検討していきます。
金城行男会長：緊急時対策規程と絡めて、検討して下さい。
- ・電子証明書の発行手続きは、個人から直接連合会へ発行の手続きを依頼して下さい。
- ・「まなぶる」という研修会システムは10月後半から運用されます。
- ・所有者探索員の選任については、各支部長で対応お願いします。

澤岬公亮社会事業部長

（美来工科高校との確認事項）

- ・諸喜田部長とメールのやり取りはOKです。HP掲載もOKです。
- ・出前授業を受ける生徒たちは、ひととおり機械はさわっています。
- ・学校の学科長が担当する事になるので、事務を通さないで学科長と本会の社会事業部長で

のやり取りが希望です。

- ・沖縄測量建設コンサルタントが行う出前授業は、今年度今のところ予定していません。
今年度やるかどうかは、調べて連絡します。との事です。

以上、上記の内容に相違ないものとして署名押印する。

令和 6 年 10 月 1 日

議 長 金城行男

議事録署名人 半嶺当徹 印

議事録署名人 比嘉常博 印