

令和7年度 第3回理事会議事録

日 時	令和7年8月8日(金)午後1時30分～午後5時30分
場 所	沖縄県土地家屋調査士会会議室
出席者	金城行男 近藤哲司 福原義隆 半嶺当徹 比嘉常博 細野陽一 諸喜田秀和 澤岷公亮 島袋裕二 佐久田俊充 吉田美苗 高橋 潤 友利鉄也 野國昌淳
協議事項	1. 各部の事業執行状況について 2. 九州ブロック協議会担当者会同について 3. 創立60周年事業について 4. その他

議事録作成者：野國昌淳

議事録署名人：半嶺当徹総務部長、諸喜田秀和広報部長

福原義隆副会長

挨拶を行い、本日の協議事項のスケジュールを説明する。

【協議事項】

1. 各部事業報告

総務部報告 半嶺当徹総務部長

- ・会員への連絡及び指導に関する事項で、非調査士行為排除の対策は、令和7年度は実施はなしです。法務局から回答を頂いています。
- ・その他 60周年式典の打合せに参加しています。
- ・沖縄土業ネットワーク協議会との連携で、令和7年7月18日(金)に参加しています。
- ・令和7年5月19日(月)沖縄県住家被害認定調査業務研修会へ参加しています。
- ・全国ネットワーク協議会へ8回参加しています。
- ・令和7年6月18日(水)全国統一情報共有・会員管理システム協議会会議へ参加しています。
- ・令和7年7月18日(金)公認会計士の日の講演会へ参加しています。

業務部報告 比嘉常博業務部長

- ・令和7年7月1日(火)に那覇地方法務局にて牧野総括より「登記記録上の地積に変更がない場合の地積測量図の備付」の対応について当局の現状を確認しました。
- ・令和7年7月4日付で下田首席宛に調査士会会長名で「登記記録上の地積に変更がない場合の地積測量図の備付について」要請文書を提出しました。内容については、牧野統括と確認をとっています。
- ・令和7年8月4日(月)に研修部とWEB合同会議を開催し、今年度の業務研修会の開催について協議し、次のとおり計画しました。

- ・第1回業務研修会 令和7年12月 八汐荘屋良ホール
研修会3コマのテーマ及び講師の予定。
- 第2回業務研修会 令和8年3月 八汐荘屋良ホール
研修会2～3コマのテーマ及び講師は、12月頃決定予定。
1コマは、宮城朝光会員へ仮称「筆界未定地解消に関する業務事案から学ぶ」について、講師対応を打診してみます。
- ・その他 令和6年6月に会員及び不動産業者から個別業務上の問題点について調査士会へ相談案件がありましたが、事案に関わる会員自身が問題解決についてどう考えるか示さな
いまま、調査士会を頼るのは、会員自身の顧客からの依頼に応じる義務を果たしていない
と考えます。調査士会は個別案件の問題を処理する組織ではないと考えますがいかがでし
ょうか。

宜野湾出張所の処理が、3ヶ月たっても終わらない。

南部の方の、個別調査士の例。

金城行男会長 : は本会を通して対応しても良いと思いますが、 は個別の業務上の話なので、受けなくて良いと思います。

研修部報告 細野陽一研修部長

- ・令和7年5月19日(月) 沖縄県住家被害認定調査業務研修会へ参加しています。
- ・令和7年8月4日(月) 9に業務部とWEB合同会議を開催し、今年度の業務研修会の開催について協議しました。

広報部報告 諸喜田秀和広報部長

- ・令和7年7月3日(木) 無料相談会開催の広告についてワールド広告社との打合せと見積りを依頼しました。
- ・沖縄タイムス・宮古毎日新聞は7月27日、琉球新報は7月28日、八重山毎日新聞は7月29日にそれぞれ有料掲載し、週刊レキオと週間ほーむぷらざへは7月24日に無料掲載しました。
- ・広報グッズについて、社会事業部の作成するレイアウトに基づき作成、配布しました。
- ・令和7年7月4日(金) 無料相談会のプレスリリースを県庁記者クラブへ投函しました。
- ・令和7年7月22日(火) 琉球新報社、沖縄タイムス社を訪問し、無料相談会の告知をしました。
- ・会報「おきなわ」の編集及び発行に関して、那覇地方法務局長、新役員及び新入会員へ挨拶文のお願い、会員へ寄稿文のお願い文書を事務局を通して依頼しました。
- ・令和7年6月12日(木)、7月10日(木) ホームページ刷新のため、作成事業者(ディーエスブランド、リコージャパン)と打合せ、見積りを依頼しました。
- ・九州ブロック協議会への対応として、令和7年8月4日(月) 担当者会同広報部会の提案議題について提出案内を、事務局を通して九州ブロック協議会へ通知しました。
- ・令和7年8月4日(月) 創立60周年記念事業のポスター、パンフレットの作成、見積り対応をワールド広告社へ依頼しました。
- ・令和7年7月3日(木) 第1回広報部会を開催しました。

諸喜田秀和広報部長 : 新役員の皆様で、挨拶文がまだの方は、宜しくお願いします。

金城行男会長 : 期日はいつまでですか？

諸喜田秀和広報部長：8月末までに提出で、お願いします。

近藤哲司副会長：令和7年7月4日（金）に県庁記者クラブへプレスリリースされていますが、何か反応はありましたでしょうか？

諸喜田秀和広報部長：反応があったという報告はないです。

近藤哲司副会長：那覇の方で、後半を担当しましたが、誰も来てなかったです。

細野陽一研修部長：市町村で公式LINEを持っているところがあって、金武町や東村が公式LINEを使って告知してくれたおかげで、相談者が増えました。今後、市町村で公式LINEを持っているところがあれば、お願いしてみるのも1つの手段ではないでしょうか。

島袋裕二理事：業務部と研修部のWEB合同会議の時に、諸喜田広報部長に確認する事があったのではないのでしょうか？

比嘉常博業務部長：ホームページに過去の研修資料を掲載して欲しいです。

諸喜田秀和広報部長：わかりました。

社会事業部報告 澤岬公亮社会事業部長

- ・令和7年7月30日（水）～8月1日（金）不動産表示登記無料相談会を開催した。
- ・沖縄地区土地政策推進連携協議会への対応といたしまして、令和7年5月30日（金）令和7年度通常総会にWEBにて参加しました。
- ・令和7年7月31日（木）令和7年度九州地区土地政策推進連携協議会 第1回講習会にWEBにて参加しました。内容としては、令和3年不動産登記法民法改正についてと、所有者不明土地の問題解消についてです。
- ・令和7年6月26日（木）第1回60周年事業実行委員会にWEBにて参加しました。
- ・令和7年7月29日（火）第2回60周年事業実行委員会にWEBにて参加しました。

島袋裕二理事：澤岬社会事業部長の方で、過去に宅建業の研修会で調査士の確定測量の話を行ってたと聞いていましたが、前日の業務部と研修部の合同会議の際にその話が出たので、比嘉業務部長からお願いします。

比嘉常博業務部長：その内容につきまして、澤岬社会事業部長と電話で話をしました。

澤岬社会事業部長から宅建業会へ打診してもらっているところです。三役で検討して頂いて、講師が可能かどうか回答を頂く予定です。

財務部報告 福原義隆財務部長

- ・令和7年度4月～令和7年7月の支払予定表及び請求書等を確認し予算執行の承認を行いました。
- ・支部交付金について、島袋徹志会員から減額か廃止についての提案を頂いてます。今回各支部に向けてのアンケートを行おうと考えてます。

金城行男会長：「本会が支部交付金を減らしたので、支部活動ができません。」という方向にはさせないで下さい。

福原義隆副会長：はい。

おきなわ境界問題相談センター報告 近藤哲司副会長

- ・事前相談及び境界紛争等に関する相談、調停、和解の仲介
 - ・事前相談（令和7年7月31日時点）
 - 電話 3件（内センター業務外：3件）
 - 来訪者 13件（内センター業務外：10件）
- ・センターに関する広報活動で、令和7年7月30日（水）から8月1日（金）にかけて行われた無料相談会の新聞広告に掲載及び同相談会にてパンフレットを配布しました。
- ・令和7年4月21日（月）令和6年度申請のADR調停期日。調停終了。
 - 理由は、相手方が調停に応じないという事で、終了しています。
- ・令和7年5月30日（金）調停委員の委嘱状交付式。
- ・令和7年度運営委員会を1回開催しました。

諸喜田秀和広報部長：調停終了という事は、あとは裁判しかないって事でしょうか？

近藤哲司センター長：そうなります。

細野陽一研修部長：裁判になった時に、継続して対応する事はあるのでしょうか？

近藤哲司センター長：会として動く事はないです。裁判所からの要請があれば対応します。

諸喜田秀和広報部長：調停委員をやった方が、裁判所から要請があった時は対応するのでしょうか？

近藤哲司センター長：いいえ。センターの方で対応します。

- ・令和7年8月15日に新しくなったメンバー（運営委員、相談委員、調停委員）の研修会を行いますので、興味のある方は参加して下さい。宜しくお願いします。

2. 協議事項の確認

- ・金城行男会長から各部の協議事項の確認。

総務部

北部大城会員からの指摘の件

半嶺当徹総務部長：私の方でホームページ上にアップされている登録情報を調べてみました。（11自治体）

金城行男会長：調べた結果、対応はどう考えていますか？

半嶺当徹総務部長：名義貸しの疑いのある事務所を確認します。

金城行男会長：調査士法違反の可能性がありますという通知を送った方が良いのではないのでしょうか。彼らは登記業務も入札できると思っているかもしれません。通知を出してみても続けるのであれば、もっと踏み込んだ対応をとれば良いのではないのでしょうか。

半嶺当徹総務部長：コンサルの会社に調査士がいるかいないか関係なく送った方が良いでしょうか？

金城行男会長：コンサルが登記業務をできると掲げているところには、送った方が良いと思います。

半嶺当徹総務部長：わかりました。文面を作成したいと思います。

諸喜田秀和広報部長：これは本会から出すという事ですか？

金城行男会長：はい。

諸喜田秀和広報部長：沖縄県にも出すのですか？

金城行男会長：沖縄県にも出して、お知らせしても良いと思います。

半嶺当徹総務部長：わかりました。

統一システムの状況報告と支払い時期について

半嶺当徹総務部長：支払い時期は、今年の11月末に半分の金額で¥499,376円です。第2回は2026年11月末に同じ金額です。4月から月に2回会議を行っています。

金城行男会長：事務局の使い勝手が良いと思います。

半嶺当徹総務部長：今は事務局で管理している情報の確認をしています。

全国ネットワークとは何か。

半嶺当徹総務部長：全国統一システムの名称が全国ネットワークに変わりました。変わった理由は後日、確認します。おもに神奈川会、東京会、大阪会がシステムの内容については話しています。

災害規定の件

半嶺当徹総務部長：緊急時対策規程として作成しています。

金城行男会長：作成した資料を確認します。

隣接土業のゴルフ大会について

半嶺当徹総務部長：参加者4名は、4役で参加します。夜はハーバービューホテルで懇親会になります。琉球ゴルフクラブ 7時スタートです。

業務部

金城行男会長：第1回業務研修会の日程は、年末年始はみんな忙しいと思います。考慮して日程を調整して下さい。

比嘉常博業務部長：講師の方々も含めて12月8日あたりで調整します。

金城行男会長：何項目予定してますか？

比嘉常博業務部長：3項目予定しています。

研修1 「令和4年度以降の事務取扱の変更について」那覇地方法務局 牧野登記専門官。

研修2 「土地家屋調査士が知っておくべき土地取引について」講師は調整中。

研修3 「苦情の原因となる、傲慢、自己中心的な発想についての講話」(株)エムエスアイ
代表取締役 安元様。調整中。

研修部

義務研修について

金城行男会長：義務研修は今年度で終わりでしたでしょうか？

細野陽一研修部長：はい。今年度で終わりです。

金城行男会長：沖縄会は何名残ってますか？

細野陽一研修部長：事務局に確認します。

金城行男会長：連合会の流れとしては、義務研修を受けない会員は懲戒処分まで踏み込む形になってます。できるだけ今年度で受けさせるようにして下さい。

細野陽一研修部長：会長名で通知を出した方が良いでしょうか？

金城行男会長 : 最終的には直接、確認するしかないでしょうね。今年中で受けてくれるように進めましょう。

諸喜田秀和広報部長 : 前回の支部長会で、まず那覇支部長から訪問してもらおうという事でしたが、どうなったのでしょうか。

金城行男会長 : 支部長にまず確認させましょう。

新人研修会の開催について

金城行男会長 : 令和8年度の新人研修は、令和9年2月に福岡県で予定されています。講師は九州各県から派遣する形になります。

部会の内容報告

細野陽一研修部長 : 比嘉常博業務部長が報告した内容になります。

福原義隆副会長 : 次回以降の業務研修内容の選択としてA I関係のものが上がってくると思いますが、兵庫会の会員(なかやま様)で全国を回って、A Iの講師をされている方がいますので、情報として提供します。

細野陽一研修部長 : ありがとうございます。

比嘉常博業務部長 : 那覇支部の神谷会員から希望ということでメールがきていました。宅建業協会の講師の件は、第1回業務研修会につながるよう採用しています。開業まもない新人調査士の件については、個別で行っているところもありますので、現在のご意見として聞いて、見守る形になります。文章が届いていた事は、ご承知頂き下さい。

広報部

プレスリリースの報告

金城行男会長 : プレスリリースはまだやり続ける価値はありますか？

近藤哲司副会長 : 続けた方が良いと思います。

諸喜田秀和広報部長 : 県庁は反応が鈍いですが、新聞社に告知に行くのは良いと思います。

金城行男会長 : 新聞社に訪問するのは良いと思います。

諸喜田秀和広報部長 : これもプレスリリースの一環になります。

福原義隆副会長 : 投げ込みはどうか？

諸喜田秀和広報部長 : 投げ込みは効果が無い気がします。

金城行男会長 : 効果が無いのは、一度検討した方が良いと思います。

諸喜田秀和広報部長 : わかりました。

会報挨拶文いつまで

諸喜田秀和広報部長 : 8月末までです。

周年祭挨拶文いつまで

金城行男会長 : 新聞に載せる挨拶文の締め切りはいつまでですか？

諸喜田秀和広報部長 : 10月10日までをお願いします。

HPの件

座長の件

諸喜田秀和広報部長：今週で九州ブロック協議会へ議案文の件を送っています。

金城行男会長：事務局長のさかもと様が仕切っているはずなので、期日とかは、さかもと様から福岡経由でくると思います。座長経験者から習いながら進めて下さいね。

諸喜田秀和広報部長：わかりました。

周年祭パンフレットをいつ九州各県に配りますか？

諸喜田秀和広報部長：今週頭に広告社にデザインの発注と見積をお願いしています。9月頭までに返事をもらう予定です。

金城行男会長：航空券の事もあるので、できるだけ早く九州各県に送って下さい。

諸喜田秀和広報部長：わかりました。安里先生と藤田先生の略歴は添付資料の内容で良いでしょうか？

金城行男会長：藤田先生は琉大の略歴も入れて下さい。

諸喜田秀和広報部長：はい。入れています。

金城行男会長：安里先生と藤田先生の略歴は事務局から両先生に直接送って、間違いがないか確認して下さい。

諸喜田秀和広報部長：わかりました。

無料相談会の報告

諸喜田秀和広報部長：数字はまだ上がってきてないので、後日確認します。

社会事業部

災害時の研修について

金城行男会長：災害時の窓口は社会事業部と規定を作成している総務部で担当して欲しいです。

澤岷公亮社会事業部長：まとめておきます。

出前授業の件

金城行男会長：2年に1回行う形ではどうでしょうか？

澤岷公亮社会事業部長：出前授業は一年生を対象にしているので、2年に1度の開催だと受講できない生徒が出てしまいます。「今年は忙しいので、来年以降またお願いします」と伝える事はできます。

金城行男会長：今年は周年祭等、行事が詰まっているので、今年実行するかしないかを決めて、早めに先方に伝えた方が良いと思います。

・出前授業（美来工科高等学校・沖縄工業高等学校）は今年は実施しない。来年度は再度検討します。

金城行男会長：出前授業等の内容は、今後も使用できるようにまとめておいて下さい。屋外授業の内容も同じように、まとめておいて下さい。

澤岷公亮社会事業部長：来週連休明けにでも、担当の喜納先生に連絡します。

諸喜田秀和広報部長：沖縄工業高等学校の方は、12月頃に連絡がくる予定です。

福原義隆副会長：連絡がきた時に、返事をすれば良いわけですね。

3. 九州ブロック協議会担当者会同について

- ・開催日 : 令和7年10月25日(土) 13:30~17:00
10月26日(日) 9:00~12:00
- ・場所 : 鹿児島サンロイヤルホテル
- ・総務部・財務部 : 半嶺当徹総務部長・福原義隆財務部長
業務部・研修部 : 比嘉常博業務部長・細野陽一研修部長
社会事業部 : 澤岷公亮社会事業部長・近藤哲司センター長・佐久田俊充理事
広報部 : 諸喜田秀和広報部長・島袋裕二理事・友利鉄也理事
事務局 : 知念さん
- ・令和7年10月25日(土)朝に鹿児島入り。全員。
- ・令和7年10月26日(日)最終便で沖縄入り。
- ・ゴルフ参加の方は令和7年10月28日(火)朝の便で沖縄入り。

福原義隆副会長 : 座長から議題の募集メールが届いていましたが、皆さんのところにも届いていましたでしょうか。その件については、次回常任理事会で内容の確認をします。

金城行男会長 : 60周年日調連のゴルフ大会の件で、参加者が少ないそうです。鹿児島会から九州各県に応援要請がきています。比嘉定善会員等に声掛けをお願いします。

福原義隆副会長 : わかりました。

澤岷公亮社会事業部長 : 担当者会同の件で、議案提出が3枠ありますが、みなさんいくつ出しますか？

福原義隆副会長 : 聞きたい事を聞けば良いと思いますので、必ず3つでなくても良いと思います。

近藤哲司副会長 : 通常各県2つ出しています。

澤岷公亮社会事業部長 : 1つはセンターの方から出しますか？

近藤哲司副会長 : 1つはセンターから出します。

澤岷公亮社会事業部長 : わかりました。

4. 創立60周年記念事業について

福原義隆副会長より報告

- ・開催日 : 令和7年11月14日(金)
- ・開催場所 : ノボテル沖縄那覇
- ・受付 : 11:30~
- ・講演会 : 12:30~16:00 「ラージの間」150名を想定。
第1部 「地籍図に埋め込まれた琉球」 講師 安里進先生。
第2部 「沖縄県における所有者不明土地問題とその解決について」
講師 藤田広美先生。
- ・記念式典 : 16:30~17:30 100名を想定。
表彰者 屋宜宣勇会員・金城榮秀会員・宮城朝光会員
- ・祝賀会 : 18:00~20:00 100名を想定。

南部支部 外部 子供達のダンスと歌
那覇支部 外部 歌
宜野湾支部 外部 獅子舞
中部支部 外部 エイサー
北部支部 仲井間会員 踊り
宮古支部 外部 歌
八重山支部 会員 踊り

- ・安里先生へ講師料3万円、交通費10万円を支出予定です。
- ・藤田先生へ講師料3万円を支出予定です。
- ・60周年の新聞広告も予定してます。新聞広告のところに希望者のみ名前を入れる予定です。有料。(琉球新報、沖縄タイムス 各1万円)当日に掲載します。
- ・講演会ポスター(5部)を作成し、その縮小版をパンフレットにします。
- ・パンフレットの配布先は所有者不明土地に関連するところに配布予定です。
- ・祝賀会の演目は、各支部10分くらいです。各支部、調整をお願いします。
- ・記念品は琉球ガラス(18cm小皿)を200個予定しています。
- ・別途来賓の方限定で、記念品を検討中です。決まり次第報告します。
- ・2次会は「クラブ琉球」を予定してます。20時半~ 20名程度。当日費用徴収予定。
- ・9月15日に開催通知と出欠確認(往復ハガキ)を郵送します。
- ・9月初旬に会員に向けて、広告募集(新聞掲載)を行います。
- ・8月中旬に九州ブロック協議会に案内送信予定です。

近藤哲司副会長：先日鹿児島に行った時に、長崎会、大分会、佐賀会の名誉会長の方から、ホテルや航空券を予約しないといけないので、早めに案内を出して欲しいとの要望がありました。会から費用が出るので名誉会長まで広げて出して欲しいとの事でした。

金城行男会長：案内は早めに出して下さい。パンフレットは後日でもいいです。

福原義隆副会長：8月中旬までに案内は出します。

- ・官公庁へは9月初旬にパンフレットを配布。9月末には参加者を一旦締切ます。
- ・財務については、大枠430万円、九州ブロック協議会から支援が30万円あります。
- ・会員からの追加徴収はありません。
- ・前日の11月13日にゴルフ大会を開催予定。4組押さえてあります。参加して下さい。

島袋裕二理事：記念品の日付は「11月吉日」みたいにするのですか？

福原義隆副会長：前回は何日まで入っているの、同じようにします。

吉田美苗理事：当日、役員は何時集合ですか？

福原義隆副会長：当日は11時集合です。

近藤哲司副会長：記念品は、どうやって配るんですか？

金城行男会長：知念さん、来賓に祝辞はお願いしてますか？

知念さん：9月初旬に通知を送る予定なので、その中の文章には祝辞のお願いも入れています。

金城行男会長：わかりました。講演会の講師に講演会内容の資料の提出を、期日を決めてお知らせした方がいいと思います。

福原義隆副会長：「9月末までに、講演会の内容の資料をご提供いただけませんか」という事ですね。

金城行男会長：はい。両先生に事務局から送った方がいいと思います。

福原義隆副会長：わかりました。

知念さん：九Bの名誉会長は来賓ではないんですね？

金城行男会長：来賓ではないです。

福原義隆副会長：九Bの会長さんに出す宛名を変えたら良いと思います。

金城行男会長：記念講演の司会は誰がしますか？野国をお願いします。

諸喜田秀和広報部長：講師のレジュメの件ですが、タイトルをあと1、2週間で決めて頂かないと、ポスター等が間に合わなくなります。

金城行男会長：安里先生のタイトルは決まっています。藤田先生は、福原副会長を通して確認して下さい。

福原義隆副会長：わかりました。

諸喜田秀和広報部長：わかりました。

比嘉常博業務部長：講演会の「ラージの間」に入りきれない場合はどう対応しますか？

福原義隆副会長：我々会員は、いっぱいになったら後方で立見も考えます。

近藤哲司副会長：各役割分担はまだ決まってないですね？

福原義隆副会長：細かいところは、これから決めていきます。

5. その他

金城行男会長：東京会の件はどうなっていますか？

半嶺当徹総務部長：東京会との交流が今年もあります。11月20日、21日。東京から8名来ます。ゴルフと懇親会の参加をお願いします。

以上、上記の内容に相違ないものとして署名押印する。

令和 7 年 月 日

議 長 福原義隆

議事録署名人 半嶺当徹 印

議事録署名人 諸喜田秀和 印